



**Reconstrucción Del Tejido Social Basado En Las Políticas Del Desarrollo Del Posconflicto  
Como Estrategia De Desarrollo Local.**

*Enfoque Urbano Arquitectónico De La Comuna 6 De La Ciudad De Popayán Cauca-  
Colombia.*

**Línea De Investigación**



**Mayteth Camila Plazas Gonzalez**

**Fundación Universitaria de Popayán**

**Facultad de Ingeniería y Arquitectura**

**Semillero de Investigación Técnico +1/2**

**Popayán - Cauca**

**Mayo del 2022**



**Reconstrucción Del Tejido Social Basado En Las Políticas Del Desarrollo Del Posconflicto  
Como Estrategia De Desarrollo Local.**

*Enfoque Urbano Arquitectónico De La Comuna 6 De La Ciudad De Popayán Cauca-  
Colombia.*

**Mayteth Camila Plazas Gonzalez**

**Trabajo De Grado Para Optar Por El Título De Arquitecta**

**Línea De Investigación: Medio Ambiente Y Hábitat**

**Modalidad: Trayectoria Investigativa**

**Directora:**

**Arq. Lorena Villaquiran López**

**Fundación Universitaria de Popayán**

**Programa De Arquitectura**

**Semillero de Investigación Técnico +1/2**

**Popayán - Cauca**

**Mayo del 2022**



## Resumen

Esta investigación propone la consolidación de la propuesta urbana arquitectónica “El memorial” de la comuna 6 de la Ciudad de Popayán Cauca, con un diseño de espacio público como elemento articulador que fortalece e impulsa, una identidad territorial y su reconstrucción del tejido social. Consecuencia por el fenómeno migratorio y el impacto de la violencia en el traslado de la población hacia distintas áreas urbanas, que han tenido que crecer y ampliar su territorio de manera acelerada y no planificada para recibir a los nuevos pobladores. Este hecho crea escenarios particulares de urbanización no adecuada, con condiciones en su ruptura urbana y movilidad que dificultan el acceso de oportunidades y el desarrollo arquitectónico de sus necesidades básicas, desde el enfoque Urbano Arquitectónico la propuesta tiene como eje articulador el espacio público, como escenario barrial y de ciudad, un territorio que genera una relación compleja entre sociedad y espacio, brindando la oportunidad a los habitantes de la ciudad construcción de diferentes espacios que reproducen: ese carácter social originario del espacio urbano que lleva a sus habitantes a vivir de manera diferenciada, dando origen a una relación urbana y social, que promueve aportaciones para el urbanismo y un desarrollo óptimo que tiene como objeto la apropiación social, individual y colectiva del espacio público en relaciones entre producción, consumo e intercambio un espacio diferenciado, hace que el transeúnte al usarlo, lo tome como posibilidad de compartir, socializar, convivir y lo construye seguro o inseguro. *En este orden de ideas, la forma de consumo, producción intercambio y gestión en la realidad urbana, generan una relación entre espacio y sociedad que podemos entenderlo en lo que Castells (p. 76) llamó Cultura urbana lo cual se comprende mejor en la afirmación de Bachelard (citado por Fontalvo, 2008, p. 22): “nada está dado, todo es construido”.* Así mismo se toma en guía los 10 Objetivos del Desarrollo Sostenible, para la



reintegración social y urbana de las víctimas migratorias del desplazamiento forzado y el desastre natural del terremoto de 1983, precedentes que permitir una mejor comprensión del fenómeno en el país.

***Palabras clave:*** vulnerabilidad, resiliencia, migración, tejido social, posconflicto, contexto urbano.



## Summary

This research proposes the consolidation of the urban architectural proposal "El memorial" of commune 6 of the City of Popayán Cauca, with a design of public space as an articulating element that strengthens and promotes a territorial identity and its reconstruction of the social fabric. Consequence of the migratory phenomenon and the impact of violence in the transfer of the population to different urban areas, which have had to grow and expand their territory in an accelerated and unplanned manner to receive the new settlers. This fact creates particular scenarios of inadequate urbanization, with conditions in its urban rupture and mobility that hinder access to opportunities and the architectural development of its basic needs, from the Urban Architectural approach the proposal has as its articulating axis the public space, as a scenario neighborhood and city, a territory that generates a complex relationship between society and space, offering the opportunity to the inhabitants of the city construction of different spaces that reproduce: that original social character of the urban space that leads its inhabitants to live in a differentiated way , giving rise to an urban and social relationship, which promotes contributions to urban planning and optimal development that has as its object the social, individual and collective appropriation of public space in relations between production, consumption and exchange a differentiated space, makes the passer-by when using it, take it as possibility to share, socialize, live together and builds it safe or insecure. In this order of ideas, the form of consumption, production, exchange and management in the urban reality, generate a relationship between space and society that we can understand in what Castells (p. 76) called Urban Culture, which is better understood in the statement Bachelard (cited by Fontalvo, 2008, p. 22): "nothing is given, everything is built." Likewise, the 10 Sustainable Development Goals are taken as a guide, for the social and urban reintegration of migratory victims of forced



displacement and the natural disaster of the 1983 earthquake, precedents that allow a better understanding of the phenomenon in the country.

**Keywords:** vulnerability, resilience, migration, social fabric, post-conflict, urban context.



## Índice de Contenido

1.	Introducción	11
2.	Localización Y Generalidades De Área De Estudio.	13
2.1.	Popayán Cauca.....	13
2.2.	Comuna 6 de Popayán.....	13
3.	Problema De Investigación	15
3.1.	Descripción del problema .....	15
3.2.	Pregunta de Investigación .....	16
4.	Objetivos	17
4.1.	Objetivo General .....	17
4.2.	Objetivos Específicos.....	17
5.	Justificación	18
6.	Estado Del Arte	19
6.1.	Marco Conceptual .....	19
6.2.	Marco Teorico.....	21
6.2.1.	La reconfiguración urbana para la adaptabilidad de la migración forzada. ....	21
6.2.2.	La pobreza urbana como resultado de la segregación socio espacial.....	22
6.2.3.	La resiliencia urbana a un crecimiento no planificado.....	23
6.3.	Marco Normativo .....	24
6.4.	Referentes.....	25
6.4.1.	Contexto Nacional.....	25
6.4.1.1.	Idea general de diseño.....	25
6.4.2.	Contexto Internacional .....	26
7.	Metodología	28
7.1.	Tipo de investigación .....	28
7.2.	Fuentes de información.....	28
7.2.1.	Fuentes primarias: .....	28
7.2.2.	Fuentes secundarias .....	29
7.3.	Instrumentos de investigación.....	29
7.3.1.	Observación Directa.....	29
7.3.2.	Registro Fotográfico .....	29
7.4.	Fases de desarrollo de la investigación .....	29
7.4.1.	Etapa 1: análisis de las políticas e implementación de estas a partir de los acuerdos de paz en Colombia.....	30
7.4.2.	Etapa 2: análisis y diagnostico urbano arquitectónico de la comuna 6 .....	30
7.4.3.	Etapa 3: formalización de una propuesta urbano-arquitectónica para la comunidad. ....	30
7.4.4.	Etapa 4: integración de las propuestas urbanas de las comunas 6 a partir de los Objetivos de Desarrollo Sostenible – ODS. ....	31
8.	Resultados de la investigación	32
8.1.	Análisis De Los Acuerdos De Paz En Colombia.....	32
8.2.	Posconflicto Y Aplicación De Estrategias De Desarrollo Social En Colombia .....	32
8.2.1.	Puntos Del Acuerdo De Paz .....	33
8.2.1.2.	Poner Fin a La Guerra .....	33
8.2.1.3.	Verdad, justicia y reparación para las victimas .....	34
8.2.1.4.	Contra el narcotráfico.....	34
8.2.1.5.	Mas participación democrática.....	34
8.2.1.6.	La puesta en marcha del acuerdo final .....	35



8.2.1.7. Mejores oportunidades para el campo.....	35
8.3. Acuerdo Político De Desarrollo Agrario Integral Social, Un Nuevo Campo Colombiano: Reforma Rural Integral (RRI).....	35
8.3.1. Territorios en el posconflicto .....	36
8.3.2. Contexto Territorial, Frente Al Posconflicto En Colombia.....	37
8.3.2.1. Contexto – Montes de María y El Carmen de Bolívar .....	37
8.4. Mas allá del conflicto: Conclusión.....	42
8.5. Análisis y diagnóstico Urbano Arquitectónico de la comuna 6 de Popayán .....	42
8.5.1. Huella Y Crecimiento Urbano A La Ciudad de Popayán. ....	42
8.5.1.1. Periodo de 1537 a 1700.....	42
8.5.1.2. Periodo de 1700 a 1945.....	43
8.5.1.3. Periodo 1945-2005 .....	44
8.5.1.4. Periodo 2005-2016.....	45
8.6. Comuna 6 de La Ciudad de Popayán .....	45
8.6.1. Impacto a un Crecimiento no Planificado en lo Urbano Arquitectónico. ....	48
8.7. Lineamientos desde los subsistemas urbanos de la Comuna 6 de Popayán.....	49
8.8. Diagnostico urbano arquitectónico para comuna 6 de Popayán. ....	49
8.8.1. Conectividad y Movilidad.....	49
8.9. Bienes y Servicios.....	52
8.9.1. Educativo.....	52
8.9.2. Salud.....	53
8.9.3. Abastecimiento.....	54
8.10. Espacio Publico.....	54
8.10.1. Recreación y Deporte .....	56
8.11. Servicios Publico.....	56
8.12. Sistema Productivo y Vocación .....	57
8.13. Uso de Suelo e Incompatibilidad .....	59
8.14. Medio Ambiente.....	60
8.14.1. Diversidad biológica.....	60
8.14.2. Vegetación.....	60
8.14.3. Hidrografía. ....	61
8.14.4. Paisaje Rural, calidad visual y fragilidad .....	62
8.14.5. Patrimonio Natural. ....	62
8.15. Propuesta urbano-arquitectónica desde un enfoque medioambiental y paisajístico en la comuna 6 de Popayán.....	63
8.15.1. Reconstrucción del tejido social en la comuna 6.....	63
8.16. Propuesta arquitectónica .....	64
8.16.1. El Memorial.....	64
8.17. Elementos Tácticos Urbanos.....	65
8.18. Ascensores Urbanos .....	65
8.18.1. Articulación de Elementos Urbanos y Estratégicos .....	66
8.18.2. Puntos de Articulación .....	67
8.19. Movilidad y Recorridos.....	68
8.19.1. Movilidad Turística .....	69
8.20. Procesos agro-culturales comunitarios.....	71
8.20.1. Huertas comunitarias .....	72
8.20.2. Conexión de Flujos.....	73





8.20.3. Articulación y Remate.....	73
8.21. La Disposición Topográfica y el Emplazamiento del Área Productora.....	75
8.22. Fitotectura .....	75
8.22.1. Fitotectura de Rehabilitación del Río.....	75
8.22.2. Fitotectura Urbana.....	76
8.22.3. Fitotectura de Barrera.....	77
8.22.4. Fitotectura Rehabilitación Humedal.....	78
8.23. Fortalecimiento Hídrico .....	79
8.24. Fases de Recuperación.....	80
8.24.1. Identificación de Manzanas por Inundación.....	80
8.24.2. Delimitación Unidades de Actuación Urbanística .....	81
8.24.3. Obras de Urbanismo y Paisajismo.....	81
8.25. Vivienda Sostenible .....	82
8.26. Integración de Componentes Naturales .....	83
8.26.1. Convivencia Energética.....	84
8.26.2. Materialidad.....	84
8.27. Integración de las propuestas urbanas de las comunas 6 y 7 a partir de los Objetivos de Desarrollo Sostenible –ODS. ....	84
8.27.1. Objetivos del desarrollo sostenible con relación a la propuesta de la comuna 6 como guía de impacto.....	84
8.27.2. Desarrollo Sostenible: comuna 6 y los objetivos contemplados a desarrollar en contexto .....	88
9. Conclusiones .....	93
10. Bibliografía .....	95

### Índice de Figura

<b>Figura 1</b> Localización de la comuna 6 en la Ciudad de Popayán Cauca.....	14
<b>Figura 2.</b> Espacio público popular como componente estructurante de diseño urbano. ....	26
<b>Figura 3.</b> Proyecto internacional de renovación urbana (Haaas y Hahn Holanda) Brasil .....	27
<b>Figura 4.</b> Puntos del acuerdo de paz.....	33
<b>Figura 5.</b> Proceso de posconflicto por la (RRI).....	36
<b>Figura 6.</b> Huella urbana de la ciudad de Popayán (1537 – 1700) crecimiento ortogonal .....	43
<b>Figura 7.</b> Huella urbana de la ciudad Popayán (1700- 1945) inicio a proceso expansivo hacia el norte .....	43
<b>Figura 8.</b> Huella urbana de la ciudad Popayán (1945- 2005) crecimiento posterior al terremoto .....	44
<b>Figura 9.</b> Huella urbana de Popayán (2005-2016) crecimiento no planificado, desequilibrio urbano .....	45
<b>Figura 10.</b> Consolidación urbana comuna 6 (1987-2016) crecimiento no planificado .....	46
<b>Figura 11.</b> Consolidación urbana de la comuna 6 (2015).....	48
<b>Figura 12.</b> Estructura territorial y municipal vial.....	49
<b>Figura 13.</b> Movilidad y Conexión Comuna 6.....	50
<b>Figura 14.</b> Perfiles viales de la comuna 6.....	51
<b>Figura 15.</b> Equipamiento educativo y radio de acción .....	52



<i>Figura 16. Equipamiento de salud y radio de acción</i> .....	53
<i>Figura 17 Equipamiento de Abastecimiento Alfonso López y radio de acción</i> .....	54
<i>Figura 18 Espacio público de la comuna 6.</i> .....	55
<i>Figura 19 Recreación y deporte</i> .....	56
<i>Figura 20 Sistemas Productivos Y Vocación</i> .....	57
<i>Figura 21. Estadística de vocación eje 17 con carrera 17</i> .....	58
<i>Figura 22 Uso de suelo e incompatibilidad</i> .....	59
<i>Figura 23 Percepción humedal</i> .....	61
<i>Figura 24 Puntos de importancia y reconocimiento de sector</i> .....	62
<i>Figura 25 Propuesta arquitectónica comuna 6.</i> .....	64
<i>Figura 26 Elementos tácticos para implantación del diseño</i> .....	65
<i>Figura 27 Articulación de ascensores</i> .....	66
<i>Figura 28 Articulación de espacio público</i> .....	67
<i>Figura 29 Articulación de ascensores en espacio publico</i> .....	67
<i>Figura 30 Articulación en movilidad</i> .....	68
<i>Figura 31 Articulación vial turística</i> .....	70
<i>Figura 32 Articulación vial</i> .....	70
<i>Figura 33 Escenario deseado comunitario</i> .....	71
<i>Figura 34 Vías de conexión cultural</i> .....	73
<i>Figura 35 Articulación y remate cultural</i> .....	73
<i>Figura 36 Huertas y conexión urbanas</i> .....	74
<i>Figura 37 Topografía y emplazamiento de diseño</i> .....	75
<i>Figura 38 vegetación existente</i> .....	76
<i>Figura 39 Intervención de la fitotectura urbana</i> .....	76
<i>Figura 40 Fitotectura de barrera inclusión de propuesta</i> .....	77
<i>Figura 41 Imaginarios de la rehabilitación del humedal</i> .....	78
<i>Figura 42 Fase 1 identificar amenaza</i> .....	80
<i>Figura 43 Fase 2 delimitación urbanística</i> .....	81
<i>Figura 44 Fase 3 urbanismo y paisajismo</i> .....	81
<i>Figura 45 Esquema de componentes de articulación</i> .....	82
<i>Figura 46 Esquema de vivienda para su mejora</i> .....	83
<i>Figura 47 Esquema de vivienda de madera con ventilación e iluminación cruzada</i> .....	83

### Índice de Tablas

<i>Tabla 1 síntesis de los acuerdos de paz en Colombia</i> .....	40
<i>Tabla 2 Objetivos del desarrollo sostenible identificados en la propuesta del memorial de la comuna 6</i> .....	85
<i>Tabla 3 Comuna 6 en relación con los objetivos del desarrollo sostenible-ODS</i> .....	88



## 1. Introducción

La presente investigación surge a partir del estudio y la reflexión en el semillero técnico +1/2, que tiene como finalidad, el análisis y la proyección de una propuesta urbana, al aplicar una alternativa de solución en la problemática del crecimiento acelerado y no planificado y la migración forzada, que ha traído consecuencias como: contaminación ambiental y espacial, degradación del paisaje urbano, crecimiento de la vivienda informal, presión antrópica sobre entes ambientales, expansión de borde y cambio en las dinámicas urbano arquitectónicas que enmarcan la brecha de segregación socio espacial existente dentro de la comuna 6 de la ciudad de Popayán. Esta serie de situaciones se enmarcan en un conjunto metodológico de estudio, descriptivo y cualitativo con las distintas variables físicas, que permiten mediante un análisis sensible el lineamiento para la propuesta, en el primer nivel realza el resumen de la propuesta , seguido del planteamiento problema; su descripción y formulación a través de una pregunta guía, que establece los objetivos y bases que orientan el modelo de categorización para el desarrollo de la investigación a su vez, se argumenta la necesidad de aplicar el presente diseño y su relevancia en el campo académico por su utilidad y responsabilidad urbana y social en el territorio. Logrando reconocer cuatro momentos: el estudio la adaptabilidad y su relación con el área de estudio, el segundo define los lineamientos desde los subsistemas, el tercero ofrece la propuesta urbano-arquitectónica ejecutable en la comuna 6 de la ciudad de Popayán a partir de los Objetivos de Desarrollo Sostenible –ODS, en este marco en la dinámica de las víctimas del conflicto armado y el terremoto de 1983, junto con las condiciones espaciales de crecimiento acelerado no planificado la precariedad arquitectónica oportunidades presentes en el municipio, potencial como eje estructurador e integrador del tejido urbano social, esto con el fin de diseñar un elemento de espacio público que promueva las condiciones de habitabilidad, relación espacial



y pertenencia la revitalización del imaginario colectivo y la vida digna de las víctimas del conflicto armado en Colombia. En su línea, se construye el estado de arte actual con base en los marcos teórico, conceptual y normativo, soporte del proyecto, se plantea una metodología y sus componentes en enfoque, tipo de investigación y fases de desarrollo de investigación.



## 2. Localización Y Generalidades De Área De Estudio.

### 2.1. Popayán Cauca

Fundada en 1537, la ciudad de Popayán, cauca tiene una extensión de 483,11 km<sup>2</sup>, su altitud sobre el nivel del mar es de 1.737 msnm, su temperatura promedio es de 19°C y en sus límites territoriales están, en el Norte con los municipios de Cajibío y Totoró; en el Sur con Sotaró y Puracé; por el Este con Isnos (Huila) y hacia el Oeste con El Tambo y Timbío. Su división territorial está configurada en el sector rural con 42 municipios y en su casco urbano con 9 comunas, así mismo su estructura poblacional está conformada por un índice de, 228.694 que residen en el caso urbano y 17.37 en la zona rural, equivalente al 88.1% y al 11.9% respectivamente al censo de 318.059 habitantes, de los cuales 272.901 son censados para el año 2018, según el DANE. En el 2005, la UNESCO designó a la ciudad de Popayán como la primera ciudad de la gastronomía por su variedad y significado para el patrimonio intangible de los colombianos, conocida a su vez como “La Ciudad Blanca” o “La Ciudad Vieja”, considerada una de los más bellas y mejor conservadas de Colombia y América Latina, logrando conservar su escala urbana y la armonía de su carácter colonial durante más de cuatro siglos, atractivo que seduce a numerosos visitantes nacionales y extranjeros.

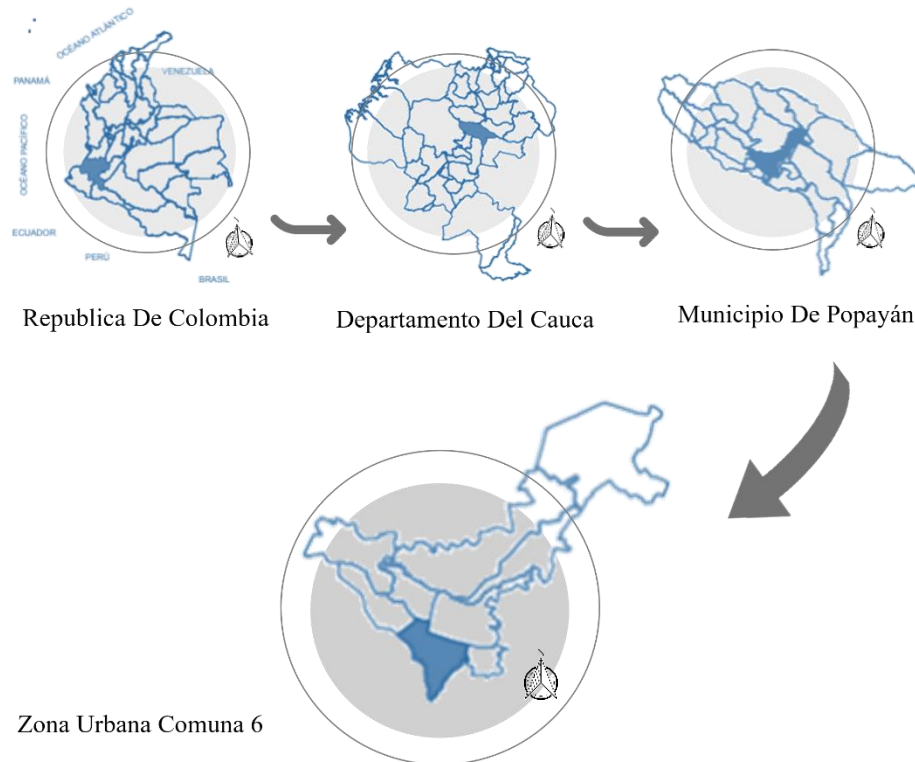
### 2.2. Comuna 6 de Popayán

Ubicada al Sur - oriente de la ciudad predominando en el uso residencial con la inmersión del uso comercial y de servicios sobre las vías y corredores más relevantes en su acceso, la Comuna 6 hace parte de la metamorfosis que paso Popayán en el sismo de 1983, aproximadamente hace 39 años, con una creación progresiva de nuevas manzanas por habitantes migrantes de sus comunas vecinas más afectadas 8 y 4, y a su vez migrantes que son víctimas del conflicto armado en busca de la posibilidad de vivienda, Gros. (1987). en un crecimiento no



planificado, la comuna 6, desarrolla una economía es distintas actividades desde el comercio agrícola a un comercio mixto en vivienda, elemento base para conocer las variaciones identificadas en el estudio inter escalas, como producto de restauración urbano-arquitectónica.

**Figura 1** Localización de la comuna 6 en la Ciudad de Popayán Cauca



Fuente: *Plazas.M (2022) localización comuna 6 [ilustración]*



### 3. Problema De Investigación

#### 3.1. Descripción del problema

Las consecuencias del terremoto de Popayán, ocurrido el 31 de marzo de 1983, fue el más notable por su intensidad con una magnitud de 5.5 en la escala de Richter, y un grado de destrucción (de más del 40% en su lectura urbana) (terremoto de Popayán-consecuencias inmediatas [Guzmán. G] ,1984). El epicentro estuvo localizado a 46 kms al suroccidente de la ciudad e hipocentro a 4 kms de la superficie. Las características del desastre en la ciudad tuvieron variaciones en la composición del suelo y la presencia de fracturas en la corteza, a su vez se estima que las áreas más afectadas fueron los barrios, el cadillal, pandiguando y la esmeralda, asentamientos que fueron densamente poblados y en su gran mayoría en construcción de ladrillo. Hecho que influye a un crecimiento urbano no planificado ante una "solución provisional" 1984, Guzmán, escribió los problemas de albergue como resultado del sismo. Sin embargo, una inmensa migración de personas se produce al abandonar el centro devastado para instalarse a las periferias de la ciudad sobre terrenos no urbanizados, a este flujo se le suma, las personas que provienen de pueblos vecinos perjudicados y aquellas por el conflicto armado, como respuesta de ayuda, la ciudad brinda para las familias de dentro y fuera de la ciudad la posibilidad de acceder gratuitamente a un terreno, en su mayoría ubicado sobre la parte sur-oriente baja de la ciudad, de esta manera se construye espontáneamente una "ciudad" nueva no planificada. La transformación de la morfología urbana de la ciudad se acompañó con la modificación de habitantes por barrios, atraídos por la oportunidad de adquisición de tierra, la Comuna 6 hace parte de la metamorfosis que paso Popayán y se ve en la creación progresiva de nuevas manzanas por habitantes migrantes de sus comunas vecinas más afectadas 8 y 4, y a su vez migrantes de la zona suburbana que son víctimas del conflicto armado en busca de la



posibilidad de vivienda (*Popayán dos años después: autopsia de un desastre*, art 17, Gros. C 1987). ocasionado hace 39 años aproximadamente desde el sismo del 83, que obligó a la ciudad de Popayán a un crecimiento no planificado, la comuna 6 obtuvo como efecto problemáticas como: en vías y movilidad: hay un alto flujo vehicular sobre la calle 17, en la cual se denota unos focos de mayor accidentabilidad de automotores, siendo esta vía su principal de acceso a la comuna. Sin embargo, en el interior de la comuna, una problemática sectorial, inciden en un debilitamiento en el tejido social y urbano por el proceso de una planificación no adecuada para el desarrollo integral de la comuna por lo cual, la desarticulación del sector es carente en infraestructuras óptimas para la disfrute de las necesidades de los habitantes, provocando una escasa apropiación por la comuna, que causa una dependencia económica en otros sectores, razón del precario desarrollo de oportunidades de empleo y aprovechamiento de patrimonio, cultura, paisajismo, arquitectura y elementos natural que brinda la comuna 6. Sin embargo, la tendencia de invasión en terrenos no aptos de ser urbanizados ha provocado el deterioro de los recursos naturales y el incremento de la informalidad económica, presionando aún más a la descomposición social y urbano arquitectónica en la comuna.

### **3.2. Pregunta de Investigación**

¿Diseñar una la propuesta prospectiva del desarrollo local desde el enfoque urbano arquitectónico como estrategia de posconflicto que responde a las dinámicas de la comuna 6 de la ciudad de Popayán-Colombia?





## 4. Objetivos

### 4.1. Objetivo General

Diseñar una la propuesta prospectiva del desarrollo local desde el enfoque urbano arquitectónico como estrategia de posconflicto que responde a las dinámicas de la comuna 6 de la ciudad de Popayán-Colombia

### 4.2. Objetivos Específicos.

- Analizar las políticas e implementación de estas a partir de los acuerdos de paz en Colombia, los cuales tengan impacto y relación con el contexto medioambiental con miras a la reconstrucción del tejido social de la comuna 6 de Popayán
- Diagnosticar lo Urbano Arquitectónico de la comuna 6 de la ciudad de Popayán.
- Diseñar una propuesta urbana que responda a las necesidades de la comuna 6 de la ciudad de Popayán-Colombia, definidos desde la propuesta prospectiva de desarrollo local.
- Realizar el diseño de la propuesta integrada entre la comuna 6 y 7 de la ciudad de Popayán, basada en los objetivos de Desarrollo Sostenible –ODS, en conjunto con el equipo de semillero de investigación técnico +1/2.



## 5. Justificación

Una reconstrucción física y social en la comuna 6 de Popayán, la cual se vio fracturada en los procesos políticos y naturales, debe existir un eje articulador en la dinámicas afectadas, este punto de partida es importante, Carrión (2007) afirma, si la ciudad es el espacio que concentra la heterogeneidad social de un grupo poblacional grande y denso, se requiere espacios de encuentro y de contacto, tangibles (plazas) o intangibles (imaginarios), que permitan a los diversos reconstruir la unidad en la diversidad (la comuna) y definir la ciudadanía (democracia). Esos lugares son justamente los espacios públicos. En otras palabras, el espacio público es un componente fundamental para la organización de la vida colectiva (integración, estructura) y la representación (cultura, política) de la sociedad,<sup>4</sup> que construye su razón de ser en la ciudad, y es uno de los derechos fundamentales en la ciudad: el derecho al espacio público como derecho a la inclusión. “Lo que es importante, a mi entender, es la misma intención, la voluntad de crear, de poseer esos espacios, de tener un lugar donde reunirse para las más disímiles ocasiones, un lugar que no es de nadie y es de todos, la esencia misma de un valor público. Y también de tener algo representativo, que hable con la voz de todos y que exprese la singularidad de la comunidad que lo ha hecho suyo, no importa si ha surgido de la voluntad popular o del gesto autoritario del monarca” Baroni (2003). De esta manera, las necesidades patentes serán la gestión de un proceso de integración a un eje conceptualizado más allá del carácter sectorial (comuna), por uno urbano y rural, como un vínculo de ampliación a intercambios culturales y de oportunidades.



## 6. Estado Del Arte

### 6.1. Marco Conceptual

En el marco del posconflicto en Colombia, se enmarca a finales de 2016 con la firma del Acuerdo Final de Paz entre el Gobierno colombiano y las FARC para poner fin a uno de los conflictos internos más extensos de la historia, ante las diversas estrategias que el Gobierno ha propuesto para la mejora de la economía y calidad de vida de la etapa posterior al Acuerdo Final de Paz; una serie de situaciones que tienen como factor común es la vulnerabilidad de esta población y las afectaciones territoriales, causada por la fractura del tejido social y la integración a las ciudades por comunidades desplazadas por la violencia o la reintegración a la vida civil de excombatientes (Erazo, 2017). Dicha coyuntura no se ha quedado solamente en la esfera rural, sino que también ha impactado profundamente las dinámicas de las ciudades colombianas; las oleadas migratorias del campo a la ciudad resultaron en una gestión del territorio sin planificación y en la creación en la periferia de cinturones de pobreza y segregación que favorecieron la exclusión social de sus habitantes y el deterioro de la seguridad (Ruiz, 2009). Sin embargo, el departamento del Cauca no es ajeno a la historia del conflicto armado y la dinámica nacional. En el período 1985 al 2015 se evidencian 418.124 víctimas registradas que corresponden al 5,2% del total de víctimas nacionales (Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, 2015). provocando a su vez el desplazamiento forzado, lo cual ha traído consecuencias negativas para la población, sobre todo en términos de desarraigo de lazos familiares, pérdida de vínculos con el territorio y el empobrecimiento de las economías familiares (Gutiérrez, 2014, p. 37). Arango (2009) explica el crecimiento de Popayán en las últimas dos décadas, tendió a poblar aquellas áreas que antiguamente se encontraban deshabitadas, especialmente por la lejanía a los sectores céntricos de la ciudad. Son diversas las



razones que llevan a que este fenómeno se genere; van desde la posibilidad de invadir predios privados o del Estado, bajos costos de la tierra (legal e ilegal), bajos costos de arrendamiento y servicios públicos, hasta tranquilidad y confort en otros casos, presentando así un significativo de su población, Macuacé, (2007), el cual va de la mano con el crecimiento de los asentamientos humanos, ya bien sean estos legales e ilegales, normales o subnormales de los flujos migratorios y las razones que motivan a ocupar estas zonas durante la primera década de los 80. Ante este panorama en 1987, Gross dice cómo Popayán ha tenido un paisaje urbano transformado a raíz del terremoto de 83, obteniendo un crecimiento acelerado, ante la ausencia de proyectos de urbanismo y programas de construcción popular, este mismo autor explica, la aglomeración desordenada que había en el centro de la ciudad y sus alrededores de inmediato, propiciando una inmensa migración de personas que optaron por abandonar el centro de la ciudad e instalarse en las periferias ciudad sobre terrenos no urbanizados, provocando un cambio drástico en la huella urbana (Bohigas & Muxi. Z, 2001). Un factor de aglutinamiento social y de creación de identidades, puede convertirse en un elemento negativo para la buena convivencia en libertad y el espíritu de vecindad. En el 2001, J.Borja apunta las dinámicas de la denominada ciudad emergente en las periferias y de degradación, expresan una crisis de la ciudad como espacio público, el mismo autor dice, el reto está en establecer una dialéctica positiva entre centralidades y movilidad, para hacer del espacio público el hilo de Ariadna que nos conduzca por los lugares productores de sentido, (Bohigas & Muxi. Z, 2001). La ciudadanía tiene el derecho a la centralidad accesible y simbólica, a sentirse orgulloso del lugar en el que se vive y a ser reconocidos por los otros, a la visibilidad y a la identidad, además el disponer de los equipamientos y espacios públicos cercanos, también al derecho de la movilidad ya que supone información e intercambio, oportunidades de formación y de ocupación. De lo anterior, se puede



asumir como un elemento articulador del tejido urbano regional o metropolitano a el espacio público, tanto físico como simbólicamente de las áreas densas en un territorio, porque la síntesis de lugares y flujos se realiza en el espacio público, tejido social y de los intercambios, en (1994), Auge.M dice "Si un lugar puede definirse como espacio de identidad, relacional e histórico, un espacio que no pueda definirse ni como espacio de identidad ni como relacional ni como histórico, definirá un no lugar... un mundo así prometido a la individualidad solitaria, a lo efímero, al paisaje".

## **6.2. Marco Teórico**

Se estudian conceptos que permiten establecer una base investigativa, con palabras claves como: espacio público, posconflicto, huella urbana, tejido urbano, crecimiento acelerado, asentamientos humanos informales, migración forzada, segregación; que se toman en las problemáticas encontradas en la comuna 6 de Popayán, como propósito de comprender los procesos urbanos arquitectónicos.

### ***6.2.1. La reconfiguración urbana para la adaptabilidad de la migración forzada.***

Esta reconfiguración hace referencia a la modificación de un amplio territorio en el cual se desarrolla una ciudad. Es decir, se trata de la transformación tanto del interior de una ciudad existente como de su exterior más próximo, independientemente de su uso y de su densidad poblacional y constructiva, pues son ambos espacios los que hacen parte de la compleja estructura urbana. Esta estructura no solo se compone de edificaciones sino de muchos otros objetos geográficos naturales y artificiales (siguiendo la definición de Santos, 2000, p. 62), urbanos o rurales que desempeñan un rol en el sistema de la ciudad; por eso se habla de una reconfiguración, porque se está modificando la configuración interna y externa de esa estructura compleja. No es fácil caracterizar un fenómeno territorial que se desarrolla en medio de un



escenario político inestable, propio de un país en conflicto; por tanto, la reconfiguración territorial urbana no se entiende aquí como un producto final, terminado y consolidado, puesto que el proceso migratorio forzado y de asentamiento, dependiente del curso incierto del conflicto armado, no ha culminado. Se entiende entonces como la fase actual resultante del proceso iniciado de transformación, susceptible de nuevos cambios.

### ***6.2.2. La pobreza urbana como resultado de la segregación socio espacial.***

La diferenciación socioeconómica de los grupos sociales en el espacio urbano es un tema que por varias décadas ha estado vigente en el análisis urbano. Prácticamente en todos los contextos culturales las ciudades presentan contrastes muy bien marcados entre la localización de los grupos más pobres, las clases más ricas o las elites, y los estratos medios de la sociedad. Esta diferenciación es parte esencial del desarrollo urbano y ha dado lugar precisamente a un proceso de segregación socio-residencial en el cual estas divisiones socioeconómicas en el espacio tienden a reproducirse en el tiempo; y con ello, se perpetúan las desventajas que los grupos más desfavorecidos pueden enfrentar en localizaciones urbanas con un hábitat precario y una pobre dotación de servicios y equipamiento. La distribución de los lugares de residencia produce agrupaciones en función de las características sociales de los sujetos; como (Castells. Pg: 203.1976) señalaba hace varios años, estas características en el sistema económico capitalista están sobre todo en función de: sus ingresos, su estatus profesional, su nivel de instrucción, de sus rasgos étnicos, de la fase del ciclo de vida etc. Ahora bien, en el caso en que la distancia social tenga una fuerte expresión espacial se habla de segregación urbana. Este mismo autor definió la segregación urbana como, "la tendencia a la organización del espacio en zonas de fuerte homogeneidad social interna, y de fuerte disparidad social entre ellas, entendiéndose esta disparidad no sólo en términos de diferencia, sino de jerarquía" (Castells. Pg: 204.1976) la idea



de jerarquía se refiere a la noción de nivel de un barrio, es decir un barrio de nivel socioeconómico alto, o de nivel bajo o popular. La pobreza urbana reciente se expresa en los intersticios de la ciudad y se manifiesta en un proceso de deterioro y transformación del parque habitacional existente. Los hogares permanecen en los tradicionales barrios de clases medias y, si tienen suerte, mantienen en propiedad su vivienda; y ante la imposibilidad de introducir mejoras, de invertir en mantenimiento, incluso se ven obligados a hacer modificaciones para generar pequeños espacios productivos, como talleres o pequeños comercios (Kessler y Di Virgilio, 2008: 44-45). La segregación y fragmentación urbana se hace énfasis en una marcada tendencia de los pobres urbanos a localizarse en las zonas periféricas de las ciudades con una distribución espacial y la diversidad de situaciones y formas que asume el acceso de los grupos de bajos ingresos a la vivienda y a los servicios urbanos.

### ***6.2.3. La resiliencia urbana a un crecimiento no planificado***

Las ciudades a las que su transformación, está basada en constantes modificaciones y alteraciones de su entorno, las ha llevado a un punto crítico de su extinción. A pesar de esto, muchas de ellas han surgido, se han mantenido y han propuesto estrategias para que su desarrollo sea sostenible, gracias a ser resiliente. Esto se evidencia en la capacidad que puedan tener la morfología urbana de resistir a crisis sistémicas que se refuerzan por debilidades locales que consumen la vitalidad de los recursos y entornos urbanos, Méndez (2011). como proceso a través de sostenibilidad urbana de la cual se busca generar ciudades compactas, que preservan la herencia cultural y ambiental de un territorio. Para este proceso es muy importante la generación de conciencia colectiva y acciones que faciliten y promuevan el reciclaje, la reutilización y el civismo. Estas son las acciones que van a permitir que el desarrollo urbano no degrade el entorno y proporcione calidad de vida a los ciudadanos. Silva (2014) dice, el mayor riesgo de las



ciudades con crecimiento acelerado es el área urbana con un sistema dinámico y complejo que debe adaptarse continuamente a distintos desafíos y de forma integrada. Por esta razón no solo la resiliencia urbana afronta problemas relacionados con el medio ambiente y desastres naturales, sino también por varios subsistemas que la integran los cuales también afectan el desarrollo sostenible urbano.

### 6.3. Marco Normativo

En la presente investigación se tiene en cuenta en su estructuración, el marco jurídico integrado a la normatividad relacionada con la planificación territorial:

- Ley 1448 de 2011. Ley de Víctimas y Restitución de Tierras
- Ley 1469 de 2011. “Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda”.
- Ley 2044 de 2020. “Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones”.
- Plan de Desarrollo Municipal “Creo en Popayán” 2020 – 2023. Alcaldía Municipal de Popayán. Y Diagnostico POT -Plan de Ordenamiento Territorial 2015.
- Reglamento colombiano de construcción sismo resistente (NSR-10) y en general las normas y disposiciones que, a nivel nacional e internacional, se relacionan con la gestión del riesgo de desastres y la planificación territorial.
- Plan de Manejo y Ordenamiento de una Cuenca, POMCA, es el planeamiento del uso y manejo sostenible de sus recursos naturales renovables
- Constitución Política de Colombia. Artículo 82° Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su





acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común.

#### **6.4. Referentes.**

Con propósito de crear una propuesta arquitectónica urbana que contribuya a mejorar las condiciones de urbana arquitectónica de las comunas 6 de Popayán, se presentan algunos antecedentes investigativos y experiencias en el ámbito internacional y nacional, que aportan un cambio para su evolución y el estado actual del problema de investigación abordado.

##### **6.4.1. Contexto Nacional**

El presente trabajo es la propuesta urbana de espacio público popular como componente estructurante de diseño urbano, fue llevado a cabo en el marco de los estudios de pregrado en arquitectura por Alejandra Daza (2016). La Ciudad del Sur se define como una agrupación de barrios bajo las mismas condiciones topográficas y bioclimáticas que se caracterizan por su mosaico social, económico y capacidad adaptativa. No responden a patrones convencionales de ciudad planificada, por lo tanto, no se puede analizar de forma convencional. La ciudad del sur se ha caracterizado por la ocupación ilegal del suelo o invasión que se destina para la creación de parcelas tanto de vivienda informal como parcelas vacías. Estas últimas se destinan a espacios públicos como vías de acceso y parcelas de engorde.

##### **6.4.1.1. *Idea general de diseño.***

El diseño del sistema físico espacial del espacio público para el Sector Potosí desde los principios emergentes como estrategia de intervención y desarrollo. El concepto de comportamiento emergente es un recurso que se va a utilizar para el análisis de la ciudad del sur.



Esta es una herramienta no convencional de análisis que integra varias variables espaciales y sociales en distintas escalas para lograr un entendimiento más integral del sector de estudio.

**Figura 2.** *Espacio público popular como componente estructurante de diseño urbano.*



Fuente: Daza A. (2016) espacio público popular [imagen] recuperado de <https://repository.javeriana.edu.co>

Es la forma en la cual la gente se apropia del espacio, haciendo referencia a la cultura y a la relación a las distintas escalas en las que viven, filtran y articulan el espacio urbano informal. El espacio público popular se entiende desde lo vital con mucho tejido y carga de cosas, flexible y adaptativo que lo hace no convencional. El espacio público no es producto de poner cosas en el lugar, sino, es producto de relaciones y flujos, resultado de actividades y relaciones de una comunidad que se adaptan en el tiempo. Social cultural) Cada Dimensión hace referencia a distintas escalas y relaciones espaciales. La Dimensión Territorio Ambiental se refiere al ámbito espacial en el cual convergen MACRO determinantes como políticas, sociales, administrativas, geográficas y económicas. Configuración y bordes con los objetos puestos en el espacio hábitat habitable.

#### **6.4.2. Contexto Internacional**

Renovación urbana (Haas y Hahn, Holanda), proyecto realizado por 45 artistas de todo el mundo. El proyecto “favela painting” que traduce en español, pintando favelas, es un trabajo realizado por dos artistas holandeses llamados Haas y Hahn, que comenzó en 2005 como un trabajo artístico en Brasil que consistía en pintar algunas de las casas en las favelas de Rio de



Janeiro en Brasil. El objetivo del proyecto, que fue en un principio artístico, poco a poco se fue convirtiendo en un trabajo de renovación urbana que generó empleo, de bajo impacto ecológico,

**Figura 3.** Proyecto internacional de renovación urbana (Haaas y Hahn Holanda) Brasil



Fuente: Hahn & Haas (2005) *Favela painting* [imagen] recuperado de <https://blogs.iteso.mx>

Para los residentes de las favelas, mejoraría el confort de las viviendas y de alguna manera reduciría la percepción y el estigma que se tiene de las favelas alrededor del mundo, con el solo hecho de utilizar una paleta de colores bastante “viva”, los tres puntos de vista básicos que son el ambiental, el económico y social. Pero principalmente se encuentra que es un proyecto dirigido hacia las clases más populares de Río de Janeiro, con el fin último de realizar una renovación urbana y cambiar el aspecto, función y perspectiva que tiene el mundo con respecto a las favelas de Brasil, por último se encuentra el aspecto social como el más importante y de más relevancia, logrando así una integración de la comunidad, al mismo tiempo encontramos el diseño participativo como otro punto clave que logra integrar a la comunidad y generar un sentido de apropiación y pertenencia por su territorio, fortaleciendo las raíces territoriales y aumentando la integración social.



## 7. Metodología

### 7.1. Tipo de investigación

La presente investigación hace parte del proyecto general desarrollado por el Semillero de Investigación Técnico +1/2., se analiza y se presenta en el marco de la Línea de Investigación de Reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del posconflicto como estrategia de desarrollo local. El estudio desarrollado a continuación tiene un enfoque urbano arquitectónico para lograr la reconstrucción del tejido social del área de estudio. Esta metodología es de carácter descriptiva, con propuesta de diseño urbano. Se desarrolla a partir de un análisis cualitativo de la comuna 6 de la ciudad de Popayán, mediante una capa a capa (Kevin Lynch, 1960, Imagen de la ciudad), para un panorama preciso, que identifique a su vez los parámetros de configuración para la protección de su entorno. La exploración descriptiva permitirá delimitar los usos de suelo aledaños a la fuente hídrica, su presión de crecimiento informal como afectación ambiental, y la ruptura urbana, física, social y cultural. La investigación tiene un enfoque cualitativo, ya que el proyecto se basa en un estudio de la normativa actual, de las características que constituyen y conforman lo urbano arquitectónico, asimismo se hará una recolección de datos, con el fin de establecer las condiciones adecuadas.

### 7.2. Fuentes de información

En la investigación se utilizarán fuentes de información primaria y secundaria:

- 7.2.1. **Fuentes primarias:** se conseguirán datos de forma directa a través de la observación científica, así mismo se plantean reuniones con los integrantes del Semillero de Investigación, con el fin de socializar la información recaudada y reflexionar frente a las problemáticas encontradas.



7.2.2. *Fuentes secundarias*: se obtendrán como referentes libros especializados, artículos de revistas, páginas de reconocida trayectoria académica y científica en internet, periódicos, trabajos de grado.

### **7.3. Instrumentos de investigación**

Durante el estudio realizado por el Semillero de Investigación Técnico +1/2, se vive a nivel mundial la pandemia COVID-19, adoptando en este cambio el protocolo de bioseguridad de cuarentena como medida sanitaria y de emergencia. Sin embargo, se mantiene un continuo proceso y acompañamiento virtual, en el desarrollo de la investigación utilizando herramientas tecnológicas para la elaboración de este. Los instrumentos y técnicas utilizados para la recolección de la información son:

#### **7.3.1. Observación Directa**

Se analiza por medio de notas de campo al recopilar directamente los datos de la población. Por medio de fotografías se busca verificar el estado actual de la investigación desde la praxis y la relación con el objeto de estudio social.

#### **7.3.2. Registro Fotográfico**

Se tomará material fotográfico en la zona de estudio con el objetivo de evidenciar el estado actual de las comunas y para verificar los resultados obtenidos. Se registrarán los datos observados, posteriormente se analizarán y se elaborará una propuesta arquitectónica que permita dilucidar las conclusiones de la investigación, de acuerdo con la metodología planteada.

### **7.4. Fases de desarrollo de la investigación**

El diseño de la presente investigación se compone de cuatro etapas, conforme a los objetivos específicos propuestos. Consiste en la contextualización de la situación actual del



territorio en el marco de lo urbano arquitectónico, con el fin de conceptualizar y categorizar lo urbano y su arquitectura e identificar una serie de problemáticas y afectaciones al área objeto de estudio y a la población. Por medio del análisis a las diferentes normas que componen el ordenamiento jurídico nacional y los documentos técnicos sistémicos de recolección de datos a nivel nacional, departamental y municipal, referentes al tema.

#### ***7.4.1. Etapa 1: análisis de las políticas e implementación de estas a partir de los acuerdos de paz en Colombia***

Se fijan las determinantes y escenarios de origen de las comunicades que vivieron o viven esta situación en sus territorios, donde se busca entender la habitabilidad, la relación de la comunidad y los enclaves culturales que están arraigados en el sentir y pensar de las mismas, con base a los lineamientos del acuerdo de paz firmado en el año 2016.

#### ***7.4.2. Etapa 2: análisis y diagnóstico urbano arquitectónico de la comuna 6***

Corresponde al análisis de los cuatro subsistemas: equipamiento, movilidad, espacio público y medio ambiente del área de estudio. Se caracteriza por documentos, normativas, lineamientos y un trabajo de campo, de acuerdo con esta realidad se determinan intervenciones a la misma.

#### ***7.4.3. Etapa 3: formalización de una propuesta urbano-arquitectónica para la comunidad.***

Generación del diseño de la propuesta con enfoque urbano arquitectónico. Se establecen lineamientos arquitectónicos y se formulan una serie de estrategias para vincular servicios que beneficien a la comunidad, como equipamientos, espacio público, zonas duras y blandas, saltándose la protección de la fuente hídrica, con el fin de impactar positivamente a la sociedad y producir un diagnóstico urbano – arquitectónico funcional que se adapte a la normativa vigente.



**7.4.4. Etapa 4: integración de las propuestas urbanas de las comunas 6 a partir de los  
Objetivos de Desarrollo Sostenible – ODS.**

Esta última etapa corresponde a la formulación de una síntesis de los elementos encontrados en cada una de las propuestas de las comunas 6 de Popayán y su relación directa con el cumplimiento de 10 de los objetivos de desarrollo sostenible planteados a nivel internacional.



## 8. Resultados de la investigación

### 8.1. Análisis De Los Acuerdos De Paz En Colombia.

Tras cerca de tres años de la suscripción el 24 de noviembre de 2016 del acuerdo renegociado entre el Gobierno nacional y la guerrilla de las FARC-EP luego de la derrota del plebiscito, es necesario hacer una distinción entre los efectos políticos y culturales del Acuerdo de paz, por una parte, y su implementación, por la otra, considerando en todo caso que se trata de un mismo proceso, interrelacionado e impregnado por el cuerpo de conflictos y contradicciones inherentes al orden social vigente. Para una mejor comprensión de los alcances históricos del Acuerdo, así como de la propia implementación, es preciso llamar la atención a una solución política entre partes confrontadas por décadas directamente en una contienda político-militar, con base en unos presupuestos básicos, a saber: la terminación de la rebelión armada de las FARC-EP, el cese de la agresión militar del Estado contra territorios y comunidades, especialmente contra el campesinado, y la puesta en marcha de un ciclo de reformas básicas para superar causas de origen y factores de persistencia del conflicto social y armado y, de esa manera, propiciar condiciones para un proceso de democratización política, económica, social y cultural del país. Es suficientemente conocido que la expectativa inicial del gobierno de Santos se centraba en el desarme de las FARC-EP y en el sometimiento de la fuerza guerrillera a la justicia estatal existente al momento de la negociación; y que la posibilidad de la reforma pretendía ser aplazada para la contienda política, sin afectación del poder y la dominación ni del “modelo económico”, tal y como fue señalado de manera reiterada por el entonces presidente de la República.

### 8.2. Posconflicto Y Aplicación De Estrategias De Desarrollo Social En Colombia

- El fin de las FARC como movimiento armado: entregara todas sus armas y se reincorporaran a la vida civil



- En fin, del secuestro, la extorción y las hostilidades contra la población y la fuerza pública por parte de este grupo
- Satisfacción de los derechos de las víctima a la verdad, la justicia y la reparación
- Un campo en paz con oportunidades legales y reales de desarrollo económico, sin narcotráfico
- El fortalecimiento de la democracia y de las instituciones del estado en el territorio

### 8.2.1. *Puntos Del Acuerdo De Paz*

**Figura 4.** *Puntos del acuerdo de paz*



Fuente: *Plazas, M (2022) puntos del acuerdo de paz [ilustración].*

#### 8.2.1.2. *Poner Fin a La Guerra*

A partir de la firma del acuerdo, las FARC tendrán 180 días para que Naciones Unidas reciba, por fases, la totalidad de su armamento, de acuerdo con el siguiente cronograma: Durante los primeros 60 días se destruye el armamento inestable (explosivos artesanales como tatucos, cilindros bomba y minas), y se almacenan en contenedores todas las armas de apoyo y el armamento de las milicias, bajo el control de Naciones Unidas.



En cuanto a las medidas de reincorporación política, como condición fundamental para poderse transformar de una organización armada ilegal a un partido o movimiento político con personería jurídica, las FARC deberán haber dejado la totalidad de las armas.

#### ***8.2.1.3. Verdad, justicia y reparación para las víctimas***

En reconocimiento de esta tragedia nacional se acordó que el resarcimiento de las víctimas debería estar en el centro del acuerdo. Es por ello por lo que se creó un Sistema Integral de Verdad, Justicia, Reparación y No Repetición, con el fin de lograr la mayor satisfacción posible de los derechos de las víctimas, asegurar la rendición de cuentas por lo ocurrido, garantizar la seguridad jurídica de quienes participen en él y contribuir a garantizar la convivencia, la reconciliación y la no repetición del conflicto y así asegurar la transición del conflicto armado a la paz.

#### ***8.2.1.4. Contra el narcotráfico***

Sin conflicto habrá oportunidades de desarrollo legal para los campesinos que se han visto involucrados en el ilícito. El Estado se concentrará en combatir a las grandes organizaciones criminales, a los eslabones más fuertes del narcotráfico y no a los campesinos que alguna vez tuvieron cultivos ilícitos.

#### ***8.2.1.5. Mas participación democrática***

El punto de participación política se logrará una democracia fortalecida, donde todos quepan, puedan opinar y tengan derecho a no estar de acuerdo. Donde las ideas se defiendan con argumentos y nunca más con las armas. Para garantizar esto se facilitará la creación de nuevos partidos y movimientos políticos, habrá nuevas oportunidades de participación para los territorios que han estado al margen del sistema político por cuenta de la amenaza de la



violencia, así como medidas para promover la transparencia en los procesos electorales y reformar la organización electoral

#### ***8.2.1.6. La puesta en marcha del acuerdo final***

Nacional y las FARC consideran que el sistema de verificación que se ponga en marcha debe asegurar su funcionamiento por un período de tres años, renovables si fuera necesario. Asimismo, se acordó que se solicitará el acompañamiento de una veintena de países y entidades internacionales en la implementación de cada uno de los puntos, que se entiende como el apoyo en experiencias, recursos, monitoreo y buenas prácticas para contribuir a la implementación de los acuerdos y a la construcción de la paz.

#### ***8.2.1.7. Mejores oportunidades para el campo***

Para revertir los efectos del conflicto en el territorio e impedir que el conflicto se repita, se deben cambiar de manera radical las condiciones sociales y económicas en las zonas rurales de Colombia. Esto se logra con una gran transformación del campo. Con lo que se ha denominado una Reforma Rural Integral se busca cerrar las brechas entre el campo y la ciudad. Con lo acordado sobre desarrollo rural se busca que haya más crédito, asistencia técnica y apoyo en la comercialización de la producción agrícola; que se formalice la posesión de la tierra y que se cree un Fondo de Tierras a partir de baldíos, donaciones y recuperación de aquellas que fueron compradas ilegalmente, para distribuir las de forma justa a quienes la guerra les quitó todo

### **8.3. Acuerdo Político De Desarrollo Agrario Integral Social, Un Nuevo Campo**

#### **Colombiano: Reforma Rural Integral (RRI)**

Los efectos del conflicto en el territorio se deben cambiar de manera radical las condiciones sociales y económicas en las zonas rurales de Colombia. Esto se logra con una transformación en el campo, denominado reforma rural integral, que busca cerrar las brechas

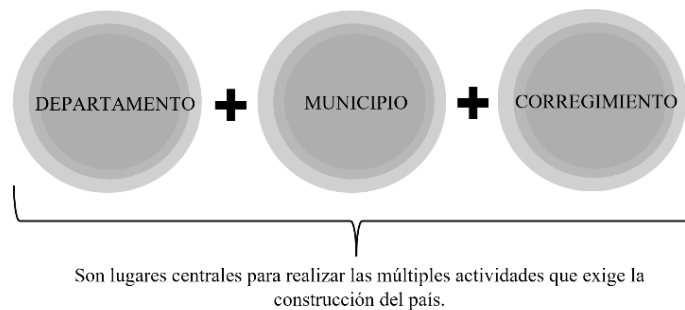


entre el campo y la ciudad. El desarrollo busca que hay más crédito, asistencia técnica y apoyo en la comercialización de la producción agrícola; que se formalice la posesión de tierras y que se cree un fondo que fueron compradas ilegalmente, para distribuir las de forma justa a quienes la guerra les quito todo.

### 8.3.1. Territorios en el posconflicto

El papel protagónico son los territorios donde se satisfacen los derechos, se aprecian las instituciones y se sienta la verdadera paz.

**Figura 5.** *Proceso de posconflicto por la (RRI)*



Fuente: *Plazas, M (2021) proceso de construcción [esquema].*

Los territorios con un significado más amplio: fuente de recursos-naturales, humanos, físicos y tecnológicos-, soporte de las actividades económicas, políticas y culturales, con escenarios para la convivencia y los intercambios del todo el país. Se crean en Colombia veintiséis territorios de este tipo: veinte veredales transitorios de normalización, seis puntos transitorios de normalización ubicados en doce departamentos centralizados en los recursos para los programas de reintegración, reincorporación, y normalización, Contrastando negativamente en la propuesta de construcción de una paz territorial.



### **8.3.2. Contexto Territorial, Frente Al Posconflicto En Colombia**

Para la investigación, se estudia un contexto territorial colombiano para un antes y un después con el posconflicto, como base guía para definir como poner en marcha las políticas de desarrollo local, institucional y social. De esta forma, la planificación permitirá una intervención en el territorio más eficiente, con espacios que aumenten la consolidación de paz y desarrollo de localidades.

#### **8.3.2.1. Contexto – Montes de María y El Carmen de Bolívar**

En Montes de María, desde los años 60 y 70 del siglo XX, surgieron los brotes de violencia derivada del conflicto por la tierra, provocando el desplazamiento de la población campesina. Estos conflictos fueron producto de tres procesos simultáneos en el territorio: el monopolio de la propiedad de la tierra en pocas manos; el cambio en la estructura productiva de la hacienda tabacalera, hacia la ganadería extensiva, ésta con mayor demanda de tierras para el pastoreo y pastizales; y la Reforma Agraria (gobierno de Lleras Restrepo 1966 - 1970), que llevaría a duros enfrentamientos entre campesinos (aparceros -arrendatarios) y propietarios de la tierra. La situación de la región se agudizó aún más con la presencia de los grupos guerrilleros (FARC EP, ELN y ERP) desde los años setenta, cuyo interés por este territorio obedecía a la localización estratégica que ofrecía para el control militar de sus fuerzas. Su presencia pronto atrajo a sus antagonistas: las autodefensas, que llegaron e iniciaron combates por el control territorial. El Carmen de Bolívar, por su ubicación en el centro mismo de la región y corredor principal para la comunicación entre la Costa Caribe y Antioquia, fue el principal blanco de luchas cruentas en la región. Desde esta zona, se coordinaban las operaciones militares para actividades ilícitas como la extorsión a empresarios agropecuarios, secuestros y la comercialización de productos del narcotráfico dentro y fuera del país; por ello, el dominio de



esta zona era fundamental para el éxito de sus operaciones. El número de víctimas en Montes de María hasta diciembre de 2013 era de aproximadamente 384.000 (5.8% del total del país). De hecho, entre 1997 y 2004, el período de mayor incremento del conflicto violento en el país, se perpetraron 56 masacres por parte grupos armados en esta región. El Carmen de Bolívar tuvo el mayor número de masacres y víctimas en Montes de María; además, presentó los indicadores más altos asociados con el conflicto, tales como extorsión, asesinatos, desplazamiento forzado, minas antipersonas, etc. En 2005, por efectos de la Política de Seguridad Democrática, la violencia se redujo en la región por el proceso de desmovilización de las Autodefensas Unidas de Colombia- AUC y, posteriormente, por el contundente golpe militar de las fuerzas estatales en el año 2007 a la guerrilla de las FARC EP. Estos indicadores permitieron decretar, en el año 2008, el posconflicto en los municipios de Montes de María (citados antes); los más afectados por el conflicto y sobre los cuales recayó con mayor ímpetu la ofensiva militar del Estado. La base económica y social de la región sufrió las consecuencias del conflicto. La economía campesina de subsistencia, la abundancia de recursos naturales y de suelo fértil, se debilitó por la violencia armada, en especial la originada por la lucha de la propiedad de la tierra. El despojo de la tierra a los campesinos, el surgimiento y consolidación de cultivos comerciales con capitalistas foráneos, que han ocupado extensas áreas de tierras que en épocas pasadas eran dedicadas a cultivos agrícolas por familias campesinas, revela las dificultades que enfrenta el territorio en el probable escenario del posconflicto. Las relativas condiciones de seguridad que se lograron con la Política de Seguridad Democrática del presidente Uribe Vélez, al reducir la presencia y acciones de grupos guerrilleros en el país, llevaron a la creación de los Centros de Coordinación de Acción Integral (CCAI), en el año 2004. Estos espacios permitían la coordinación de los esfuerzos de las organizaciones civiles y militares para la recuperación social e institucional de



los territorios. Luego, se fortalecieron en el año 2006 con los denominados Centros de Fusión Integral. Esto propició la puesta en marcha del Plan Nacional de Consolidación Territorial - PNCT (Directiva Presidencial 01 de marzo de 2009), cuyo objeto fue fortalecer 228 la articulación de las acciones estatales para garantizar de manera sostenible la seguridad, la paz, el fortalecimiento de las instituciones democráticas, la garantía de los derechos ciudadanos; y crear un entorno adecuado para el desarrollo humano en los respectivos territorios afectados por el conflicto armado y por la presencia del narcotráfico, J,Alvis ( 2017). El PNCT, definió los criterios para la creación de las Zonas de Consolidación en el país: ruralidad, débil presencia institucional del Estado, una alta vulneración de los Derechos Humanos e infracciones al DIH, presencia de cultivos de uso ilícito y amenaza de terrorismo, narcotráfico y otras fuentes desestabilizadoras de la paz. Fueron seleccionados 100 municipios, divididos en 15 zonas en el país, una de las cuales fue Montes de María, cuyo eje o proyecto articulador fue el retorno de la población desplazada y la restitución de los derechos a la población. La conformación de organizaciones de base comunitaria en el territorio, en diferentes ámbitos y sectores para agenciar sus propios procesos de desarrollo. Dos de las experiencias más relevantes en Montes de María son: Movimiento Pacífico de la Alta Montaña y la Mesa de Interlocución y Concertación de Montes de María -MIC, ambas concentran un subconjunto amplio de intereses colectivos de la mayor parte de las organizaciones en el territorio. Las experiencias de estos movimientos revelan según J.Alvis, (2017) la paz territorial es posible en el país y que surge a partir de la construcción de consensos locales, de liderazgos confiables, de la recuperación de la institucionalidad, de la articulación, la cooperación, la legitimidad y la confianza (capacidades de agencia del desarrollo local). Estas acciones, evidencian que en Montes de María las comunidades víctimas del conflicto armado han desarrollado estrategias para lograr la paz, que



no son recientes; aunque no han sido constantes, ni exentas de dificultades o de oportunidades de mejoramiento, son un valioso insumo para tener en cuenta en el desarrollo y ejecución del posconflicto en el territorio colombiano.

**Tabla 1** *síntesis de los acuerdos de paz en Colombia*

Punto Acordado	Contenido
Reforma rural integral, hacia un nuevo campo colombiano	<p>Acceso integral a la tierra y mejoramiento del uso del suelo: programas y mecanismos para que los campesinos sin tierra o con tierra insuficiente y las comunidades rurales más afectadas por el conflicto, tengan mayor acceso a la tierra, junto a bienes y servicios que aseguren su bienestar de manera integral.</p> <p>Planes Nacionales Rurales: contemplan acciones a gran escala para proveer bienes y servicios públicos en materia de infraestructura, servicios sociales y estímulos a la productividad.</p> <p>Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET): serán el principal instrumento para poner en marcha los planes nacionales con mayor celeridad en las regiones priorizadas.</p> <p>Seguridad alimentaria: sistema de seguridad alimentaria y nutrición que busca erradicar el hambre en el campo colombiano, por medio de medidas como el fortalecimiento de mercados locales y regionales, campañas para el manejo adecuado de alimentos y programas especiales contra el hambre.</p>
Participación política: apertura democrática para construir la paz	<p>Nueva apertura democrática: promover la inclusión de nuevas voces en el escenario político, el fortalecimiento de las garantías a la oposición, mayor participación o representación en el Congreso de la República de las comunidades más afectadas por el conflicto.</p> <p>Mayor participación ciudadana: acciones para fortalecer y dar garantías a los movimientos y organizaciones sociales, y promover la participación e incidencia de las comunidades en los procesos de planeación territorial.</p> <p>Rompimiento del vínculo entre política y armas: acciones que buscan el rompimiento definitivo entre la política y las armas y las garantías de que quienes las hayan dejado para transitar a la política no serán objeto de violencia.</p>
Solución al problema de las drogas ilícitas	<p>Sustitución y erradicación de los cultivos de uso ilícito: creación del Programa Nacional Integral de Sustitución de Cultivos de Uso Ilícito, en alianza con las comunidades y las autoridades nacionales, departamentales y locales, a través de sus Planes integrales municipales y comunitarios de sustitución y desarrollo alternativo.</p> <p>Lucha contra el crimen organizado y el narcotráfico: estrategia que busca desarticular y judicializar las redes de</p>





narcotráfico en el territorio, así como fortalecer la lucha contra el lavado de activos y la corrupción

Programas de prevención del consumo y salud pública: articular las instituciones del Estado y coordinar un proceso conjunto con las comunidades y familias, para realizar acciones de prevención de consumo y de rehabilitación e inserción del consumidor a las comunidades.

Víctimas del  
conflicto

Sistema Integral de Verdad, Justicia, Reparación y No Repetición: creación de un sistema que combine mecanismos judiciales y extrajudiciales para lograr la mayor satisfacción posible de los derechos de las víctimas, asegurar la rendición de cuentas por lo ocurrido, garantizar la seguridad jurídica de quienes participen en el Sistema, y contribuir a garantizar la convivencia, la reconciliación y la no repetición del conflicto. El Sistema se compone de: Comisión para el Esclarecimiento de la Verdad, la Convivencia y la No Repetición: su objetivo será colaborar en el esclarecimiento de lo ocurrido, promover y contribuir al reconocimiento de las víctimas y fomentar la convivencia en los territorios. La Comisión creará espacios en los ámbitos nacional, regional y territorial, con el fin de favorecer la participación de los diferentes sectores de la sociedad.

Unidad para la Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y debido al conflicto: su objetivo es establecer lo acaecido a las personas dadas por desaparecidas en el contexto y debido al conflicto, contribuyendo a satisfacer los derechos de las víctimas a la verdad y a la reparación integral. Jurisdicción Especial para la Paz: ejercerá funciones judiciales y cumplirá con el deber del Estado colombiano de investigar, juzgar y sancionar los delitos cometidos en el contexto y debido al conflicto armado, particularmente los más graves y representativos. Medidas de reparación integral para la construcción de paz: el fin del conflicto representa una oportunidad única para fortalecer el Programa de reparación integral de víctimas que viene implementando el Estado. Por ello se acordaron actos de reconocimiento de responsabilidad colectiva, fortalecimiento de procesos de reparación colectiva, ampliación de estrategias de rehabilitación psico-social, implementación de procesos colectivos de retorno y fortalecimiento de los procesos de restitución de tierras, entre otros.

Garantías de No Repetición: será el resultado de los mecanismos y medidas del Sistema Integral de Verdad, Justicia, Reparación y No Repetición, de las medidas que se acordarán en el punto 3 de la agenda "Fin del Conflicto", y de todo lo pactado en el Acuerdo Final. (Ver ABCs Anexos sobre el Sistema Integral de Verdad, Justicia, Reparación y No Repetición).



Compromiso con la promoción, el respeto y la garantía de los derechos humanos: puesta en marcha de diferentes medidas relacionadas con el fortalecimiento de los mecanismos de promoción, prevención y protección de los derechos humanos, y la protección a los defensores de derechos humanos.

Fuente: OACP, 2016

#### **8.4. Mas allá del conflicto: Conclusión**

Una vez culmina el conflicto armado, el desarrollo de los territorios afectados requiere el diseño, la planificación y ejecución de políticas de desarrollo con retos diversos para la sociedad: Su recuperación económica y la reconstrucción de la infraestructura física y social, son en punto de partida de una mejora territorial a consecuencia del conflicto armado. Restablecer las normas sociales con una educación para la memoria futura que marco una población, así como la recuperación de la salud física y mental como un apoyo social integral, aumentando la satisfacción de necesidades y la reducción de los niveles de pobreza con reformas agrarias.

#### **8.5. Análisis y diagnóstico Urbano Arquitectónico de la comuna 6 de Popayán**

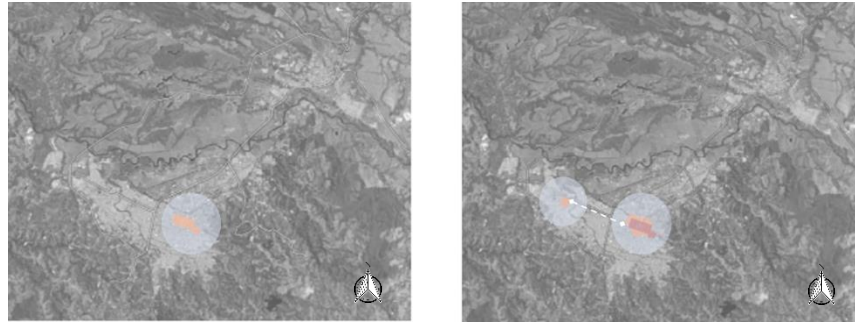
##### **8.5.1. Huella Y Crecimiento Urbano A La Ciudad de Popayán.**

###### **8.5.1.1. *Periodo de 1537 a 1700***

Inició la distribución en damero fue la estructura inicial para el núcleo fundacional de la ciudad de Popayán, en torno a su plaza mayor, actualmente parque caldas, su malla reticular creció en sentido NE-SO, contenida por el río molino y río ejido, el primero se usó como acceso paisajístico de gran importancia para la ciudad y sitio de donde se tomaba el agua, mientras que el segundo fue utilizado como abrevadero de bestias y de desechos, debido a su ubicación, se encontraban viviendas de una planta y solo 21 manzanas iniciales a su alrededor, convirtiéndose a su vez los cerros tutelares un marcado linde occidental como referente para la ermita de Belén,

como paso para la consolidación que configuran los límites barriales y un aumento de crecimiento ortogonal.

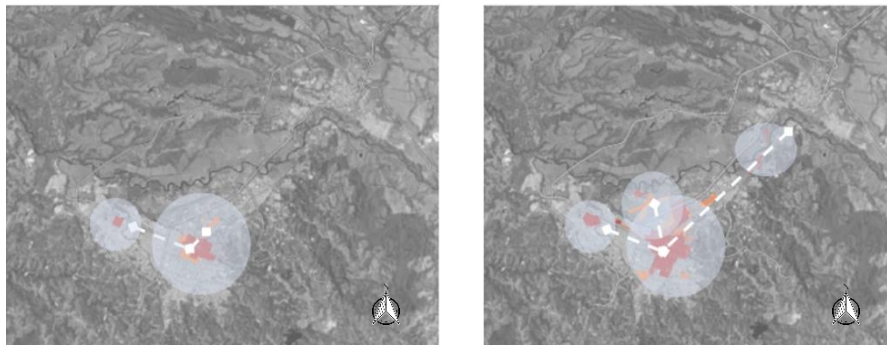
**Figura 6.** Huella urbana de la ciudad de Popayán (1537 – 1700) crecimiento ortogonal



Fuente: findeter (2017) estudio de huella urbana y escenarios de crecimiento [imagen] recuperado de <https://www.findeter.gov.co>

#### 8.5.1.2. Período de 1700 a 1945

**Figura 7.** Huella urbana de la ciudad Popayán (1700- 1945) inicio a proceso expansivo hacia el norte



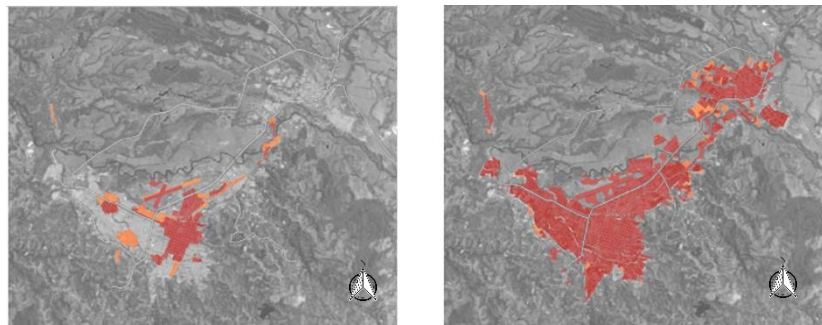
Fuente: findeter (2017) estudio de huella urbana y escenarios de crecimiento [imagen] recuperado de <https://www.findeter.gov.co>

La ciudad crece más allá del río ejido y del también eje del valle en la conexión con Cali, adquiriendo una mayor relevancia para los habitantes fuera de la ciudad, así se fortalecen las manzanas del centro y se empieza a ocupar hacia el sur, con una mayor cantidad de población para el desarrollo alrededor del casco consolidado, presionando al primer contacto con los cerros tutelares donde la disposición de las manzanas se adaptan al entorno y orografía, lo que ocasiona un proceso expansivo a su vez hacia el norte con los primero desarrollos

industriales, junto con el ferrocarril y la carretera hacia Cali produce las primeras bolsas de crecimiento aisladas, lo que deja a la ciudad en un crecimiento en varias direcciones.

### 8.5.1.3. *Periodo 1945-2005*

**Figura 8.** Huella urbana de la ciudad Popayán (1945- 2005) crecimiento posterior al terremoto



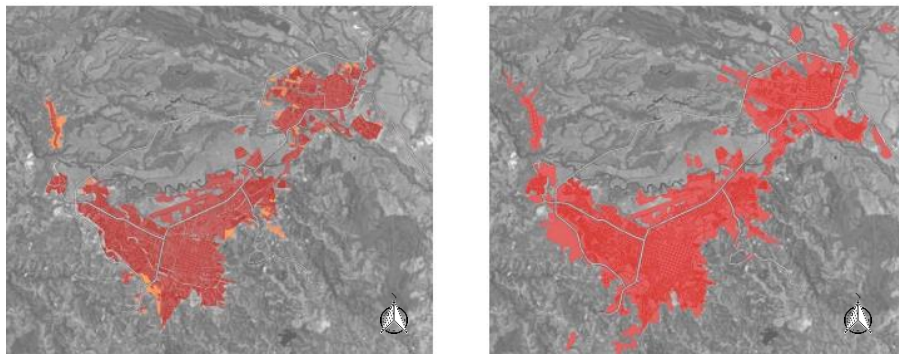
Fuente: *findeter* (2017) estudio de huella urbana y escenarios de crecimiento [imagen] recuperado de <https://www.findeter.gov.co>

Se realizan grandes infraestructuras que se convierten en nodos importantes para la ciudad, la nueva pista del aeropuerto y el trazo de la panamericana, consolidan el norte y su crecimiento continuo hacia la orilla sur del río molino. Sin embargo, fue el terremoto de 1983 , el suceso que se configuró en el proceso de consolidación y ocasionó que la huella urbana se extendiera hacia el sur limitada por la quebrada Pubus, hacia el occidente con la carretera el tambo, ahora calle 5, eje estructurante de Popayán, impulsando grandes intervenciones de remodelación, nuevas urbanizaciones, y a una gran cantidad de población, que ocasiona que la mancha urbana se expanda una vez más, dejando en el borde una huella existente de lo que fue su inicio, dando paso para el consumo y desarrollo de nuevas residencias aisladas en la re-consolidación de la ciudad, generando que sectores de la población con estratos más altos se ubiquen en el norte de la ciudad, brindando oportunidades de accesibilidad que se otorga con la panamericana y la vía la variante, convirtiéndolos en nodos de atracción muy fuertes.

#### 8.5.1.4. Periodo 2005-2016

Principales desarrollos de la ciudad se producen en el sector norte, para el disfrute de oportunidades de accesibilidad, impulsando a la creación de residencias cerradas y en altura, modificando el modelo de ocupación, también se desarrollan nuevas áreas residenciales al sur entre la variante y la ciudad, lo que deja un inercia expansiva para aprovechar los espacios residuales ocasionado por un crecimiento no planificado y poco equilibrado para el acceso de beneficios y oportunidades, lo cual provocó una repoblación de la vivienda informal, expandiéndose más allá de la quebrada Pubus y ocupando parte de los cerros surorientales.

**Figura 9.** Huella urbana de Popayán (2005-2016) crecimiento no planificado, desequilibrio urbano



Fuente: findeter (2017) estudio de huella urbana y escenarios de crecimiento [imagen] recuperado de <https://www.findeter.gov.co>

Para su crecimiento y la evolución poblacional de la ciudad, deja un periodo de densificación de la huella urbana en los años 70 -80 donde se produce una expansión sin precedentes para Popayán, sin embargo, a partir del 83 crece en dimensión, pero esta expansión no se ajusta a la cantidad de población desplazada que llega por el conflicto armado, ocasionando un incremento en la superficie de la ciudad en el último sesqui-decenio.

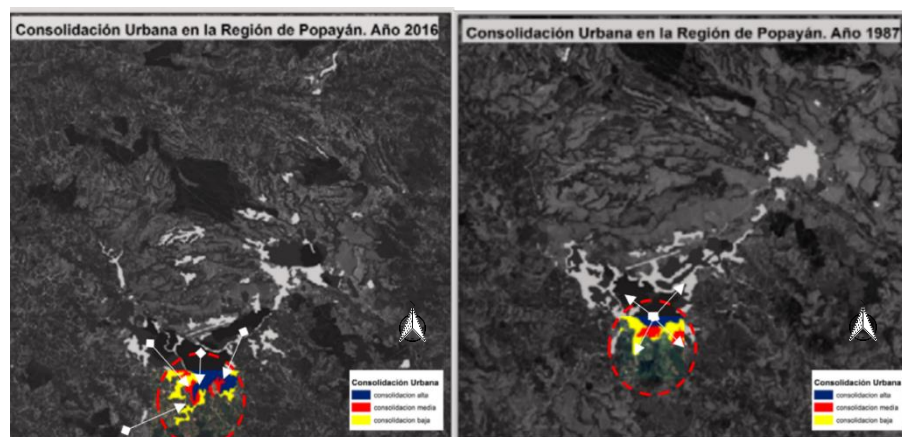
### 8.6. Comuna 6 de La Ciudad de Popayán

Las consecuencias del terremoto de Popayán, ocurrido el 31 de marzo de 1983, fue el más notable por su intensidad con una magnitud de 5.5 en la escala de Richter, y un grado de



destrucción (de más del 40% en su lectura urbana) Guzmán. G (sin fecha) terremoto de Popayán-consecuencias inmediatas. El epicentro estuvo localizado a 46 kms al suroccidente de la ciudad e hipocentro a 4 kms de la superficie. Las características del desastre en la ciudad tuvieron variaciones en la composición del suelo y la presencia de fracturas en la corteza, a su vez se estima que las áreas más afectadas fueron los barrios pobres, el cadillal, pandiguado y la esmeralda, asentamientos que fueron densamente poblados y en su gran mayoría en construcción de ladrillo. Hecho que influye a un crecimiento urbano no planificado ante una "solución provisional" a los problemas de albergue como resultado del sismo, identificado por el mismo autor Guzmán. terremoto de Popayán-consecuencias inmediatas. Sin embargo, una inmensa migración de personas se produce al abandonar el centro devastado para instalarse a las periferias de la ciudad sobre terrenos no urbanizados, a este flujo se le suma, las personas que provienen de pueblos vecinos perjudicados y aquellas por el conflicto armado, como respuesta de ayuda, la ciudad brinda para las familias de dentro y fuera de la ciudad la posibilidad de acceder gratuitamente a un terreno, en su mayoría ubicado sobre la parte sur- oriente baja de la ciudad, de esta manera se construye espontáneamente una "ciudad" nueva no planificada.

**Figura 10.** Consolidación urbana comuna 6 (1987-2016) crecimiento no planificado



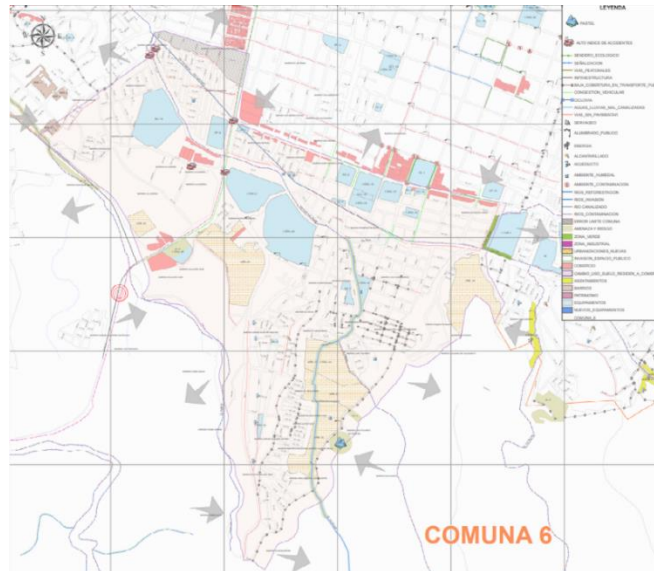
Fuente: findeter (2017) estudio de huella urbana y escenarios de crecimiento [imagen] recuperado de <https://www.findeter.gov.co>



La transformación de la morfología urbana de la ciudad se acompañó con la modificación de habitantes por barrios, atraídos por la oportunidad de adquisición de tierra, la Comuna 6 hace parte de la metamorfosis que paso Popayán y se ve en la creación progresiva de nuevas manzanas por habitantes migrantes de sus comunas vecinas más afectadas 8 y 4, y a su vez migrantes de la zona rububana que son víctimas del conflicto armado en busca de la posibilidad de vivienda. Gros. C (1987) Popayán dos años después: autopsia de un desastre. ocasionado hace 39 años aproximadamente desde el sismo del 83, que obligó a la ciudad de Popayán a un crecimiento no planificado, la comuna 6 obtuvo como efecto problemáticas como: en vías y movilidad: hay un alto flujo vehicular sobre la calle 17, en la cual se denota unos focos de mayor accidentabilidad de automotores, siendo esta vía su principal de acceso a la comuna. Sin embargo, en el interior de la comuna, se encuentran vías sin pavimentar, una movilidad con baja cobertura de transporte público sobre las zonas de la carrera 8B hacia la periferia, calle 21 hasta la 27, carrera 6 y 3 también conocido camino real. Su uso de suelo tiene como efecto la apropiación inadecuada y acelerada del sector, genera unas dinámicas de pérdida, deterioro y presión sobre las zonas de protección ambiental y zonas naturales, alterados por asentamientos informales. Ambiental: se presenta la invasión de los ecosistemas para la construcción de vivienda, debido al desconocimiento de su importancia en la preservación y protección como recursos naturales renovables, que deja como déficit una cobertura forestal que supera el 54% la destrucción de los hábitats naturales, lo cual incluye especies tanto vegetales como animales, la disminución de bosques, de igual manera se evidencian procesos de construcción de vivienda sobre la ronda del río ejido y la quebrada tejares, situación que ha provocado la contaminación en el agua por la invasión de basuras, y desechos de residuos sólidos del sector lo que ha

provocado disminución del cauce. Capítulo I- Dimensión ambiental (2015) Plan de ordenamiento territorial de Popayán.

**Figura 11.** Consolidación urbana de la comuna 6 (2015)



Fuente: *diagnostico integral del plan de ordenamiento territorial de Popayán (2015) comuna 6 recuperado de <http://www.popayan.gov.co>*

Los equipamientos mediante el proceso de urbanización desinhibida en la comuna y el incremento de las necesidades de la nueva población, deja como consecuencia una urbanización de terrenos carentes de infraestructura y de equipamientos urbanos. Diagnostico POT Popayán (2015) entrevista comuna 6

### **8.6.1. Impacto a un Crecimiento no Planificado en lo Urbano Arquitectónico.**

La comuna 6 se posiciona como una de las de mayor densidad poblacional, diferente a las otras comunas, fenómeno que se ve reflejado en la construcción de viviendas fuera de su perímetro urbano, con un área de 203.12 has. Diagnóstico técnico (dimensión sociocultural) Plan de ordenamiento territorial. Se estima que su población en el 2002 por el P.O.T era de 23.325 hab. con un 11.0% en Popayán, Sin embargo, para el censo del 2018 por el DANE la comuna cuenta con una población de 27.395 hab con un 15.31% en Popayán. DANE (2018) población





comuna 6. Dato que deja en evidencia el déficit que tiene los equipamientos existentes en la comuna y su baja cobertura en suplir las necesidades de educación, salud, recreación y deporte, abastecimiento... etc., que los habitantes de la comuna necesitan.

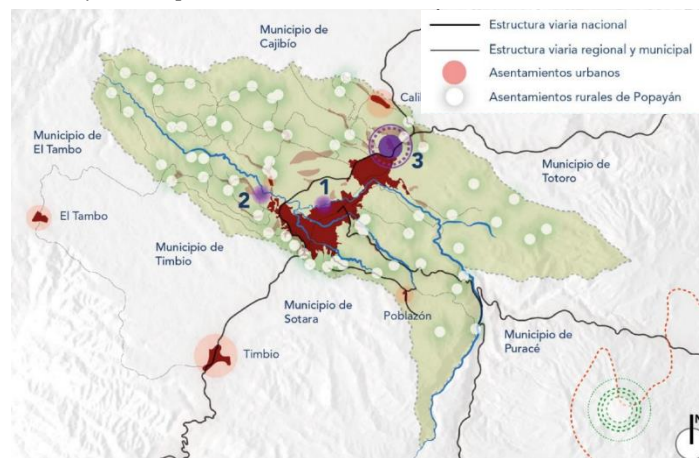
### 8.7. Lineamientos desde los subsistemas urbanos de la Comuna 6 de Popayán

En este punto es importante aclarar que tanto los componentes de los subsistemas como los gráficos presentados a continuación se desarrollaron en el Semillero de Investigación Técnico +1/2. Sus integrantes, incluyéndome, los analizamos y presentamos en el marco de la Línea de Investigación Urbano arquitectónica.

### 8.8. Diagnostico urbano arquitectónico para comuna 6 de Popayán.

#### 8.8.1. Conectividad y Movilidad

Figura 12. Estructura territorial y municipal vial

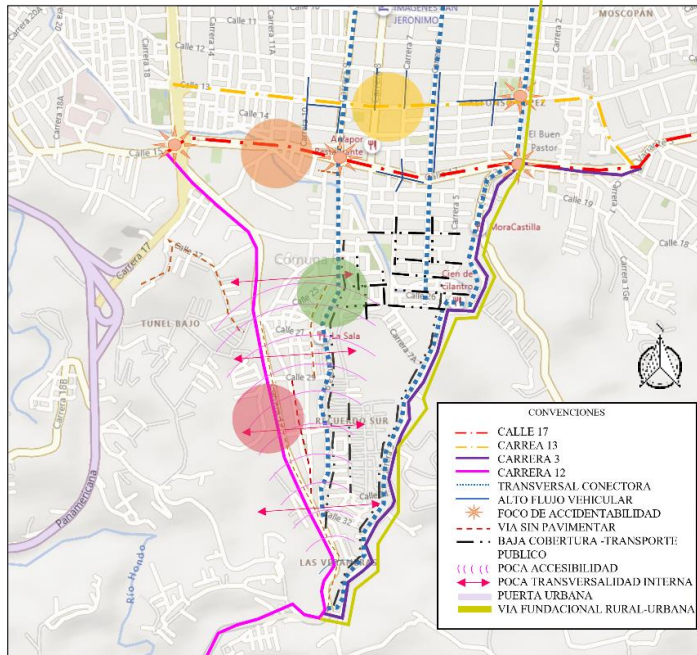


Fuente: POT Popayán *transmorfining cities*.(2013) estructura territorial [imagen] recuperada de <http://www.popayan.gov.co/>

La trece, uno de los principales ejes sobre la carrera transversal 9na norte y Cra 17, hasta llegar a la chirimía y parte es de la comuna 6 que posee una vía colectora (VC1), en esta comuna la caracterización del eje de comercio se da sobre en la cr9 esta no va hasta la cra10 porque no tiene un espacio público en este caso andenes para que permita el adecuado desarrollo comercial,

la calle 13 con Cra 7 y 6 en dirección al sur hasta las calles 22 y 23 y sobre la Cra 4 en el actual POT delimita para el área urbana y rural ubicándola en dirección sur.

**Figura 13. Movilidad y Conexión Comuna 6**



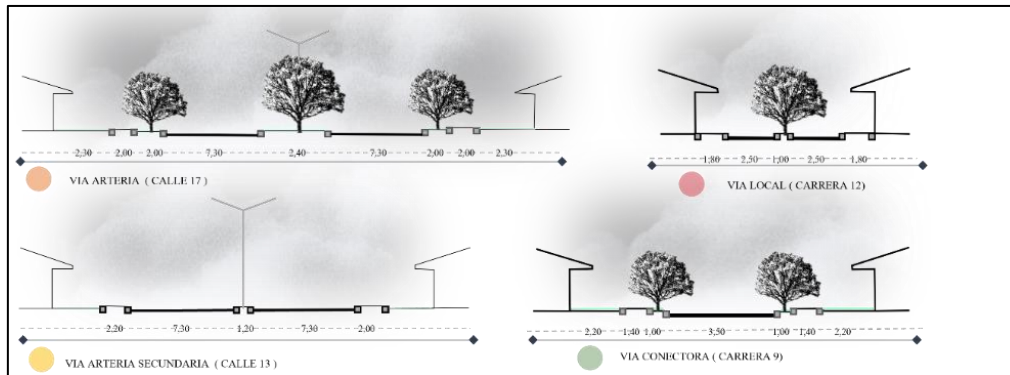
Fuente: Plazas.M. (2022) movilidad y conexión [ilustración]. Nota: la figura 14, se detalla los perfiles viales ubicados en los focos de colores, elaboración de imagen propia.

La estructura territorial de Popayán se articula sobre la centralidad física de un área urbana que concentra aproximadamente entre el 80 % y el 85 % de la población del municipio y una estructura densa de asentamientos rurales y suburbanos —los más próximos al centro urbano— y de dos resguardos indígenas en las comunas de Poblazón y Quintana, en el extremo sureste del municipio. En relación a la infraestructura territorial, Popayán articula sus dinámicas comerciales de importación y exportación de bienes y servicios sobre la ruta nacional 25 o Troncal de Occidente que la conecta con el área metropolitana de Cali y con el puerto de Buenaventura (ruta nacional 19) y sobre la cual se articula el suelo de actividad logística no solo del propio municipio sino también de las ciudades de Santander de Quilichao y de Puerto Tejada, ésta última en la que se sitúa la Zona Franca del Cauca, en el área de influencia directa de Cali. En este sentido, la construcción de la Variante Norte a su paso por el área de Popayán ha

permitido descongestionar de manera significativa el tránsito de mercancías por el interior de la ciudad, aunque el tránsito continúa condicionado por un importante flujo vehicular.

(POTpopayan,2017)

**Figura 14.** Perfiles viales de la comuna 6



Fuente: *Plazas.M. (2022) perfiles viales comuna 6 [ilustración].*

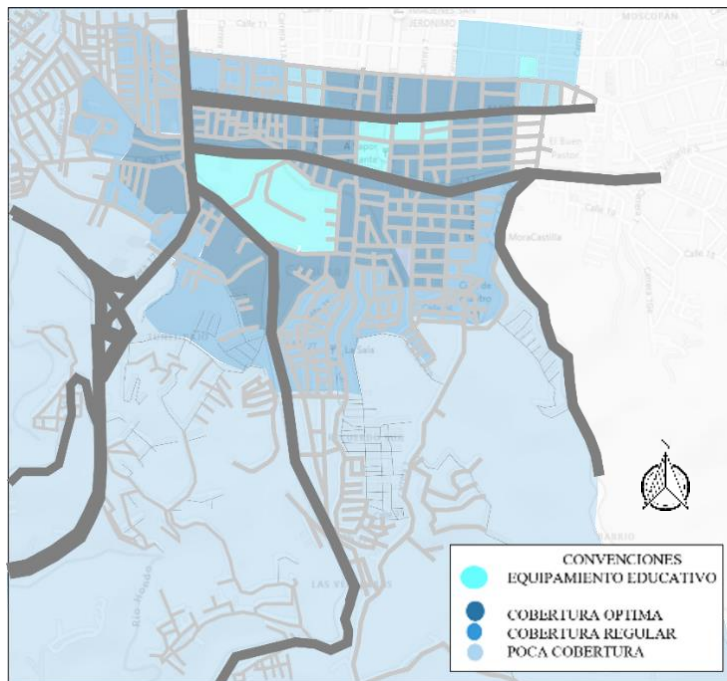
La comuna 6, cuenta como vía principal de acceso, la calle 17 como vía principal de carácter departamental y de flujo vehicular alto, creando dos focos de accidentabilidad altos sobre la vía a su vez, la calle 13 también como vía principal pero de carácter comercial, con gran flujo vehicular y peatonal, permitiendo un intercambio de comercio sobre la zona superior de la comuna; Las vías secundarias de acceso son: la carrera 6,7, como acceso transversal y la carrera 3 como eje transversal fundacional con el sector histórico y la calle 8 como puerta urbana.(POT - 2002. La parte interna de la comuna 6, un contexto distinto se encuentra: según el (Diagnóstico integral del pot 2002 - convenio 11077 municipio de Popayán y fundación universitaria de Popayán 2015) Presentan vías, algunas en mal estado y otras sin pavimentar, sobre la carrera 9<sup>a</sup> a su vez, existen muchos problemas de movilidad, la carrera 1a con calle 13, galería la 13, tienen una alta congestión por motos y vehículos, tener acceso al transporte pésimo, no hay en la Cra 3 y no entra a los demás barrios, se ve obligada la población a desplazarse de manera peatonal aun si se encuentran desintegrada de la red peatonal que cuenta la ciudad de Popayán (revisión y

ajustes plan de ordenamiento territorial, 2037) o movilizarse en motos, en la calle 13 entra a los barrios, algunos no entran a ciertos barrios por daños en la vía, el sistema vial tanto de negocios como las personas que llegan en automóvil a las plazas de mercado (Galería de Alfonso López) se exceden para el uso adecuado para el tránsito de automóviles y peatones dado a que no se cuenta con un espacio de parqueo, la carrera 10ª con calle 17 tiene una estadística alta de accidentalidad y una entrada directa hacia los tres colegios Normal Superior, Normal Infantil y García Paredes y La carrera 10 en horas pico es deficiente, es un lugar del camiones y vehículos de carga pesada hacia le Huila.

## 8.9. Bienes y Servicios

### 8.9.1. Educativo

**Figura 15.** Equipamiento educativo y radio de acción



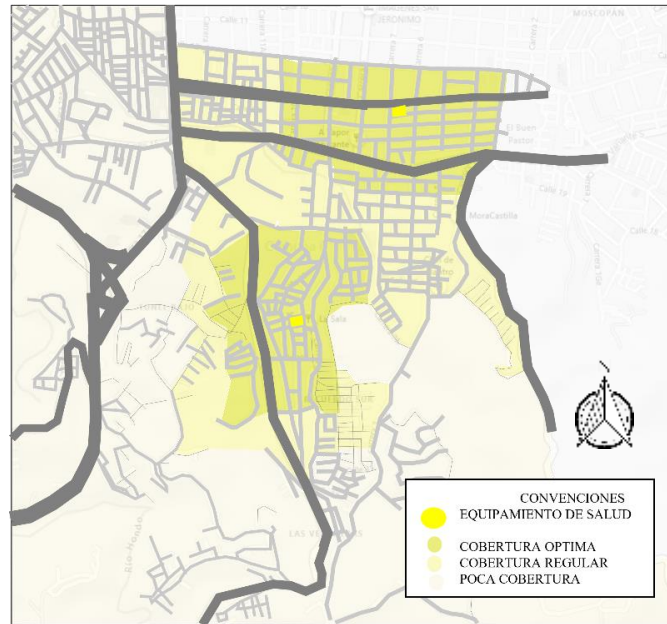
Fuente: *Plazas.M. (2022) equipamiento educativo [ilustración].*

Los establecimientos educativos en la comuna 6, presentan una baja cobertura para el índice poblacional que requiere la comuna y una infraestructura no óptima, a su vez se evidencia

que hay nuevos establecimientos educativos de uso informal en la zona, información que se evidencia el censo realizado por el DANE en el 2018 y en el Diagnostico POT (2015) entrevista a la comuna 6

### 8.9.2. Salud

**Figura 16.** Equipamiento de salud y radio de acción

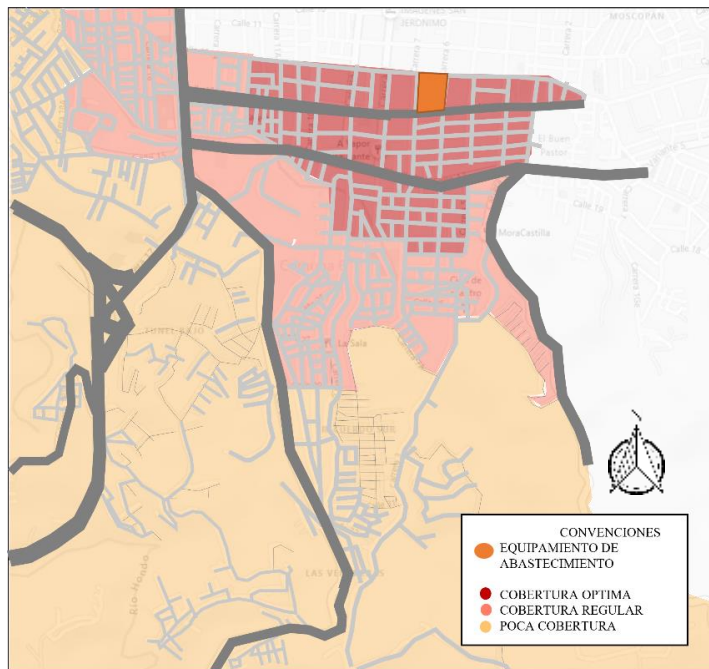


Fuente: *Plazas.M. (2022) equipamiento de salud [ilustración].*

La comuna 6, cuenta con un centro de salud y un puesto de salud básico, permitiendo visualizar la gran brecha en la red asistencial de salud en la zona, problema que se ha mostrado en un déficit en la infraestructura, cobertura y dotación del personal, Diagnóstico POT (2015) que puedan satisfacer la demanda de la población, situación que ha provocado el desplazamiento de un poco más del 70% de la población, DANE (2018) y Diagnóstico participativo POT (2015) entrevista comuna 6, en busca de suplir esta necesidad, generando gastos en su movilidad o compensando la falta del servicio, en métodos tradicionales que puedan atender esta necesidad como lo son las farmacias “droguerías de barrio” para optar por la automedicación. (Armero. L & S. Cruz, 2011) factores que inciden en la automedicación en las personas de Popayán.

### 8.9.3. Abastecimiento

Figura 17 Equipamiento de Abastecimiento Alfonso López y radio de acción



Fuente: Plazas.M. (2022) equipamiento de abastecimiento [ilustración].

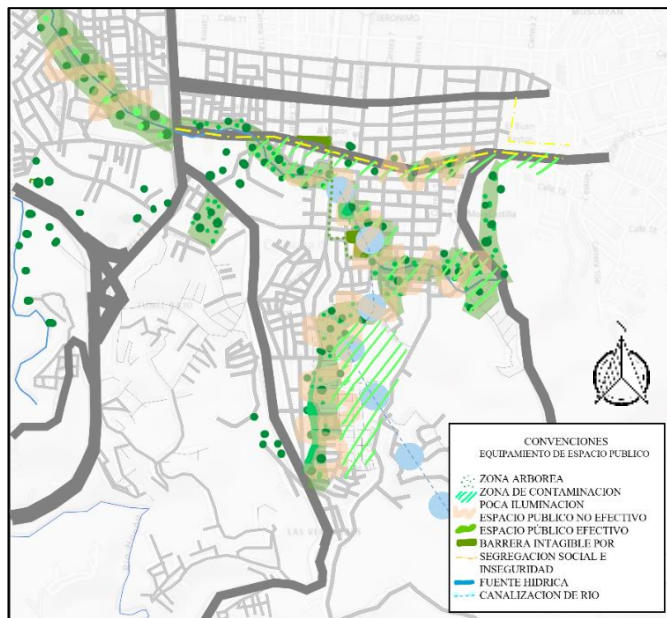
El establecimiento de la galería de Alfonso López, ubicado sobre la calle 13 en una de sus vías principales de acceso, hace parte de la comuna 6 y de las 5 plazas de mercado que disponen de 475 locales en servicio, de la cual no cumple con las especificaciones técnicas requeridas para su funcionamiento y genera impactos ambientales negativos en su entorno, concepto que presenta un déficit de 45% para el abastecimiento de la población interna del sector, ya que solo favorece el disfrute de los habitantes ubicados en zona superior de la comuna y de sus alrededores, dinámica que congestiona y deteriora un impacto social y funcional de uso urbano. DANE (2018) y Plan de ordenamiento territorial (2015) Documento ejecutivo

### 8.10. Espacio Publico

El espacio público es uno de los ejes estructurantes de la comuna y de la población como un factor determinante para la calidad de vida y de intercambio colectivo y desarrollo de la civilidad. Sin embargo, la comuna carece de una estructura de espacio público que integre de

manera armónica todos los elementos en concordancia con la dinámica urbana y las necesidades de los habitantes, secuela del proceso de crecimiento urbano no planificado, de ahí el efecto de la pérdida de valor del espacio público no se toma como prioridad como función social y cultural, por el desarrollo urbano desordenado, reflejando un déficit cuantitativo y cualitativo con la necesidades de la comunidad, condición que genera una tendencia de pérdida de identidad para los habitantes y se crean preferencias de movilidad en relación de nuevas opciones de espacio público fuera de la comuna. Plan de ordenamiento territorial (2015) Documento ejecutivo. Los elementos orográficos e hídricos que cuenta la comuna 6, no han sido articulados como componentes del espacio público dentro de la dinámica del sector, y no cuenta con mobiliarios y equipamientos que brinden la oportunidad de realizar actividades que puedan generarse en ello, siendo tratados a diferencia como canales para desechos sólidos y de agua residuales, más no como riqueza patrimonial natural o eje articulador con la ciudad, causando un urbanismo que niega el disfrute del paisaje.

**Figura 18** *Espacio público de la comuna 6*

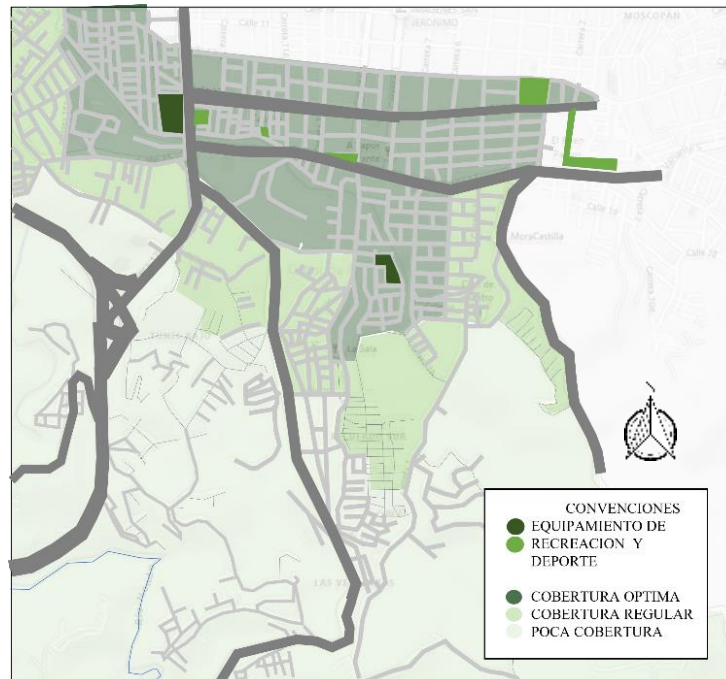


Fuente: *Plazas.M. (2022) espacio público comuna 6 [ilustración].*

### 8.10.1. Recreación y Deporte

El panorama para el desarrollo de la recreación y deporte, dentro de la comuna 6, supe el 25.9% de la población del área urbana y a su vez, a los corregimientos de puelenje, samanga, el sendero y santa bárbara, en los cuales se acogen 11.7% de la población rural, dejando una escasez de escenarios que cumplan con la infraestructura y especificaciones reglamentarias para la práctica deportiva, y a su vez no presente un constante deterioro por la ausencia de mantenimiento y de apropiación por la comunidad. DANE (2018) y Plan de ordenamiento territorial (2015) Documento ejecutivo y entrevista comuna 6.

**Figura 19** Recreación y deporte



Fuente: *Plazas.M. (2022) recreación y deporte [ilustración].*

## 8.11. Servicios Publico

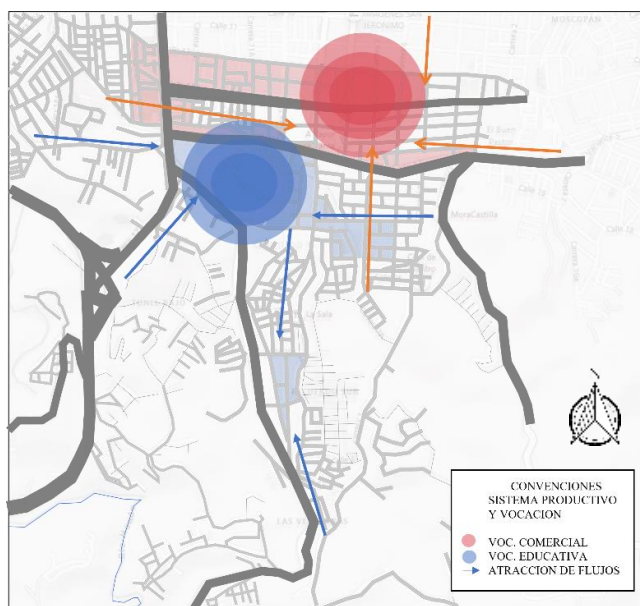
La ciudad de Popayán contribuye al mejoramiento de la calidad de vida para la población en el disfrute de los servicios públicos. Sin embargo, con el crecimiento dado en la comuna 6 y el aumento de necesidades, surge una problemática sectorial con los servicios públicos en calidad,



especialmente en materia de energía donde la baja cobertura del alumbrado público ha provocado zonas de inseguridad en el sector, así mismo se identifica en la zona alta de la comuna la dificultad con que se recibe el servicio de acueducto por falta de presión en su red, extendiendo esta dificultad para la zona en el acceso al servicio de internet, pese a que su urbanización fue acelerada y no planificada, Popayán se ha encargado de cubrir más del 97% de las necesidades de los servicios públicos para la población del sector urbano, Plan de ordenamiento territorial de Popayán (2015) Documento ejecutivo, dejando en un déficit del 0.35% a los habitantes ubicados en zonas periféricas de la comuna, DANE (2018) Necesidades insatisfechas (NBI), aunque en los servicios de aseo y alcantarillado, se expone un déficit y descontento de la comunidad, al presentar inundaciones cada vez que llueve en Popayán, que traen consigo los desechos y escombros de otros sectores, ha provocado la acumulación de basura en calles y zonas verdes, Diagnostico POT (2015) Acta participativa de la comuna 6.

## 8.12. Sistema Productivo y Vocación

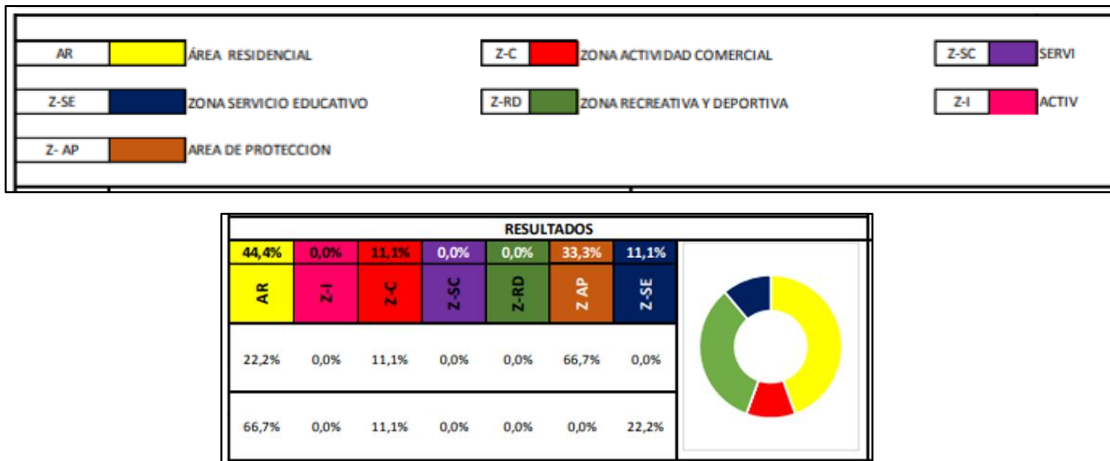
**Figura 20** *Sistemas Productivos Y Vocación*



Fuente: *Plazas.M. (2022) sistemas productivos y vocación [ilustración]*

Como instrumento el POT 2002, instauró la descentralización, es así como los centros de equilibrio norte y sur y las subcentralidades desarrollan sus propias dinámicas modificadas por la necesidad de infraestructura y dotación de bienes y servicios. La comuna 6 cuenta con la subcentralidad La Trece, esta se desarrolla sobre el eje de la calle 13 previsto por el POT, cambiando la vocación residencial a comercial; no presenta proceso de redensificación, lo cual margina la vida nocturna en ciertos tramos de este. Sin embargo, el flujo vehicular y peatonal es alto sobre la zona.

**Figura 21.** Estadística de vocación eje 17 con carrera 17

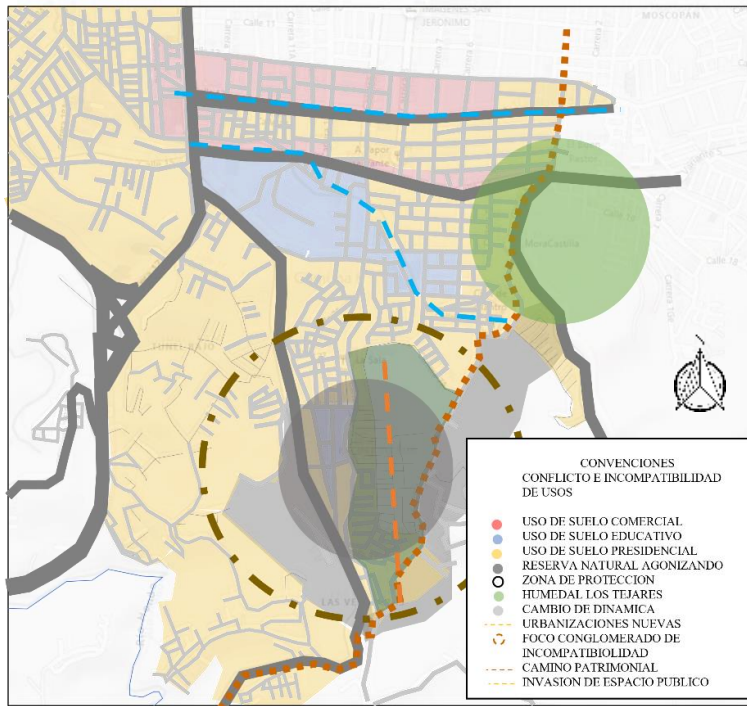


Fuente: diagnóstico integral del plan de ordenamiento territorial de Popayán (2015) estadísticas de vocación [imagen] recuperada de <http://www.popayan.gov.co>

Los resultados obtenidos del (diagnóstico del POT del 2015) permite establecer para la comuna 6 una dualidad en la vocación de usos, con un Eje en vocación residencial, desarrolla comercio barrial, sobre barrio Comuneros, posteriormente él se desarrolla el eje sin modificar vivienda, a su vez el sistema productivo como abastecimiento del Alfonso López dedicados a la compra, venta de víveres, granos y abarrotes, rancho y licores que abastecen la demanda de la comuna aunque su Impacto es negativo en lo ambiental, social y urbanísticos (Documento técnico del plan de ordenamiento territorial, 2015)

### 8.13. Uso de Suelo e Incompatibilidad

Figura 22 Uso de suelo e incompatibilidad



Fuente: *Plazas.M. (2022) uso de suelo e incompatibilidad [ilustración].*

Para la zona de la comuna 6, su uso de suelo predomina en residencial, no obstante se establece un corredor comercial sobre la calle 17 entre las carreras 6E y 17, continuando por la carrera 6E hasta la intersección con la calle 5, vía que conduce al departamento del Huila, con el propósito de crear servicios de mayor impacto que complementen las actividades comerciales de la zona y que requieren de una mejor infraestructura vial, aunque por el crecimiento acelerado del comercio hacia su interior, asentamiento se han dado de forma no planificada creándole conflictos al uso residencial, el cual se ha ido desplazando, de igual manera el uso comercial ha invadido el espacio público generando congestión vial y deterioro espacial y ambiental, por un **comercio que se ha desarrollado como complemento de las actividades de la Plaza de mercado Alfonso López**, la cual han ido creciendo transformando el corredor vial (Componente urbano del comentó técnico del plan de ordenamiento territorial de Popayán, 2015). La calle 13 ha creado un eje comercial por influencia de la Galería la 13, donde la vivienda se transforma en



comercio primeros pisos, a su vez hay afectación sobre ella por la pérdida de vivienda debido al alto flujo comercial y ocupación de espacio público (zonas verdes) y antejardines, pese a esto la influencia interna de la comuna 6, se densifica con un crecimiento de vivienda informal y un comercio aislado, según los resultados del (diagnóstico de uso de suelo por el POT 2015)

## **8.14. Medio Ambiente**

### ***8.14.1. Diversidad biológica***

El potencial biodiverso de Popayán está ligado a la adaptación de este a los contextos de incidencia antrópica, que ha empujado a las especies al límite periurbano dejando al borde de la desintegración mayor parte del ecosistema biológico. No obstante, los vestigios de la fauna y flora del contexto en la ciudad ha evolucionado y se ha adaptado a la presión antrópica, esto deja como resultado un grupo de especies centralizadas y localizadas en puntos de la ciudad, haciendo una densificación sectorial de especies, que a su vez comparten territorio con elementos insertados causantes del deterioro de ecosistemas nativos, La comuna 6 de Popayán cuenta con unos elementos de biodiversidad con un porcentaje bajo, en tanto se encuentra en el borde la ciudad y comparte territorio con la ruralidad, haciendo de este un sector con la mayor calidad ecológica de la zona urbana.(. Obtenida del Semillero de Investigación Técnico +1/2 (2021)

### ***8.14.2. Vegetación.***

La vegetación es la cobertura de plantas salvajes o cultivadas que crecen espontáneamente sobre una superficie de suelo o en un medio acuático (Ministerio del Ambiente, 2015). Para la comuna 6 se encuentran elementos de vegetación que son propios del entorno, estos son de mayor relevancia en las zonas periféricas de la misma. Pero aun así también se pueden identificar formaciones y disposiciones elaboradas, lo cual permite la generación de espacios para actividades especiales además de ser zonas con microclimas diversos

### 8.14.3. Hidrografía.

Figura 23 Percepción humedal



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) hidrografía [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

Corresponde al suelo de protección de los cuerpos de agua, de acuerdo como lo establecido en el Decreto 2811 de 1974; Capítulo II, del dominio de las aguas y sus cauces, art. 83, numeral D, y la Ley 1450 de 2011, Art 206. Los Ríos Piedras, Molino, Pisojé al igual del Río Palace abastecen los acueductos que surten de agua a la ciudad de Popayán. La comuna 6 cuenta con la incidencia del Río Ejido, el cual es la principal fuente de escorrentía natural para el sector además de ser factor bioclimático esencial del mismo. El Río cruza esta comuna por su parte más cercana al contexto urbano, propiciando su afectación por la presión antrópica y la fragmentación de su ciclo natural, al ser cortado por los residuos sólidos y líquidos que son vertidos sobre este. Actualmente la zona del humedal es utilizada para extracción de barro para fabricación de ladrillo, cerámica y presenta problemas de contaminación por vertimientos de aguas residuales y residuos sólidos como basura y escombros. Es una zona de drenaje y de amortiguamiento de las quebradas y ojos de agua presentes en la zona. Se tiene proyectada para nuevas urbanizaciones, sin embargo, su uso no es el indicado y debe considerarse como zona de protección. Para este caso se analiza el área con más acercamiento al contexto urbano de la ciudad, en el cual algunos de los elementos singulares son los elementos de urbanismos como vías señalización y flujo en la movilidad vehicular, con énfasis al desarrollo social de una urbe tradicional. Pero con una

considerable diferenciación en su comportamiento y naturaleza que identifica a espacios de la comuna 6. Este comprende entre la calle 17 la variantes sur y calle 29 de dicha comuna. En la cual los factores de importancia para el contexto urbano –social que muestran la relevancia de paisajes con baja calidad visual, y con una fragilidad alta, ya que la presencia de contexto urbano arquitectónico apto es escasa o con déficit en infraestructura. Otro elemento es la baja calidad de los espacios de circulación peatonal y la relevancia que se le da a la movilidad vehicular (Semillero de Investigación Técnico +1/2 (2021) Para percibir estos fenómenos se tomaron en cuenta cuatro (4) puntos que encierran importancia y un reconocimiento para el sector.

**Figura 24** *Puntos de importancia y reconocimiento de sector*



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) puntos de importancia [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

#### **8.14.4. Paisaje Rural, calidad visual y fragilidad**

Para proximidad al espacio rural y que presentan elementos urbanos arquitectónicos con mayor relevancia para la comuna, además de contemplar la baja concentración de infraestructura y el comportamiento social en este espacio de la comuna 6, que generan esa calidad visual y espacios de reconocimiento especial.

#### **8.14.5. Patrimonio Natural.**

El Código Nacional de los Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente estableció el principio de que el ambiente es un patrimonio común en cuyo manejo deben actuar



tanto el Estado como los particulares. Fundamentado en este principio, el Código fijó entre sus objetivos, el lograr la recuperación y preservación del ambiente, y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales (Presidencia de la República de Colombia, 1974). En la comuna 6 se define como patrimonio natural al Río Ejido, al Humedal de los Tejares, a los Cerros Tutelares y cada componente ambiental que se encuentre dentro de la zona (Semillero de Investigación Técnico +1/2 (2021))

### **8.15. Propuesta urbano-arquitectónica desde un enfoque medioambiental y paisajístico en la comuna 6 de Popayán.**

#### ***8.15.1. Reconstrucción del tejido social en la comuna 6***

*Es importante aclarar que este punto de propuesta como escenario deseado y gráficos presentados a continuación se desarrollaron en el Semillero de Investigación Técnico +1/2. Sus integrantes, incluyéndome, los analizamos y lo presentamos, seguido será la base principal de la información para el enfoque individual de la Línea de Investigación Urbano Arquitectónica.*

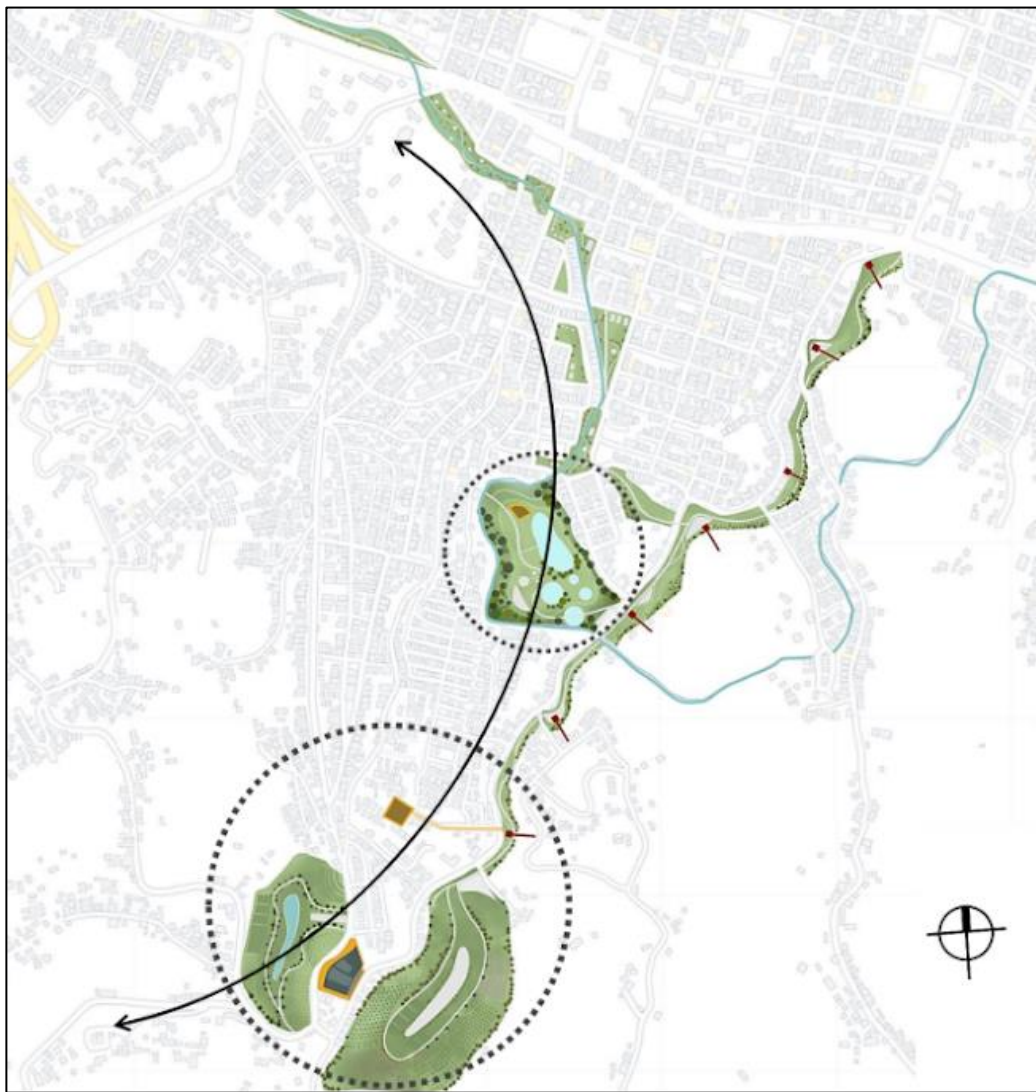
Con la finalidad de plasmar una propuesta urbano-arquitectónica como respuesta a las problemáticas encontradas en el territorio, donde se busca la reconstrucción del tejido social propiciando zonas de actividad especiales enfocadas al aprovechamiento del territorio, integrando y mejorando la conexión espacial urbana, ambiental y paisajística, cumpliendo con las condiciones a suplir para las necesidades básicas de la población de la comuna 6 de la ciudad de Popayán, se presentan los siguientes resultados y diseño arquitectónico, es importante tener en cuenta que la ciudad de Popayán está comprendida por los contextos urbano y rural, los cuales interactúan de forma atípica al no contar con un control urbanístico del territorio que refleje un acompañamiento y propicie las dinámicas y proyección del territorio en pro del medio ambiente y lo antrópico como un conjunto integro en su lugar la articulación de la propuesta en el sistema

integrador busca el mejoramiento y la conectividad de la comuna 6, dentro del espacio urbano y periurbano, proponiendo espacios de concertación y de común acuerdo que exalte mediante el fondo escénico del paisaje donde se pone en valor la memoria colectiva de sus habitantes en búsqueda de subsanar el conflicto y posconflicto vivido.

## 8.16. Propuesta arquitectónica

### 8.16.1. El Memorial

Figura 25 Propuesta arquitectónica comuna 6



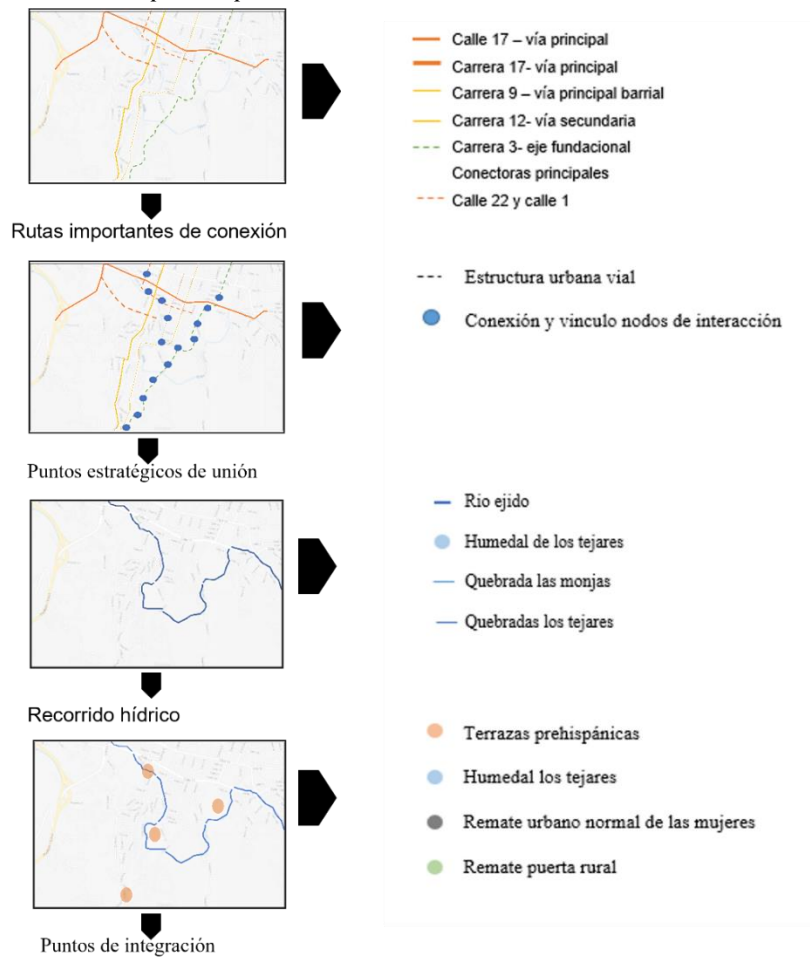
Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) propuesta el memorial imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico



### 8.17. Elementos Tácticos Urbanos

La propuesta plantea la inserción de un nuevo acceso a la comuna 6, que permita potenciar la conectividad urbana entre las dos partes, la baja y el alta. Son esto se optimiza el uso del paisaje mediante elementos que permitan dinamizar las actividades de comunicación evitando la segregación social.

**Figura 26** Elementos tácticos para implantación del diseño



Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) elementos tácticos de implantación [ilustración]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

### 8.18. Ascensores Urbanos

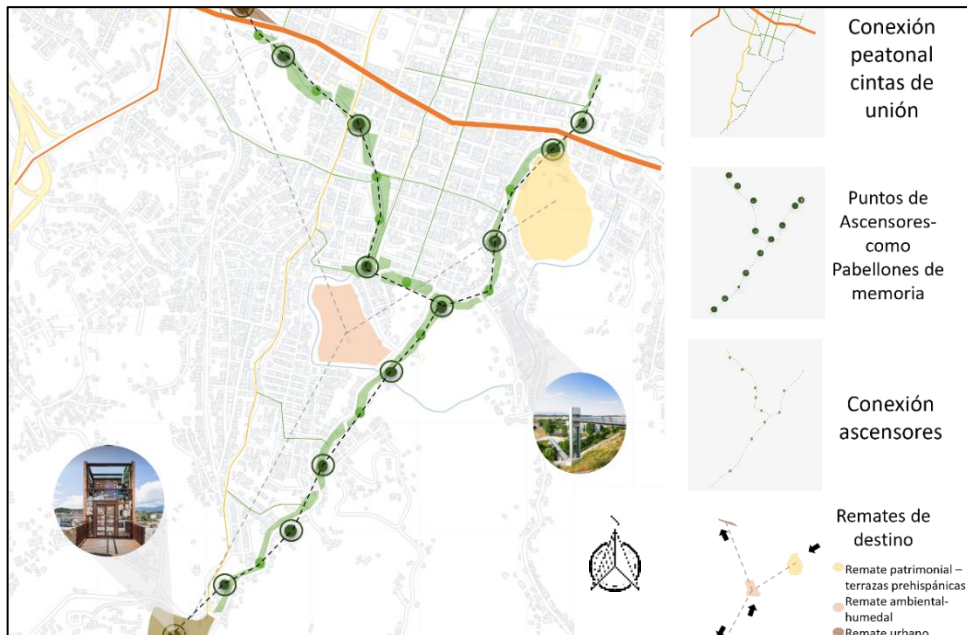
Elemento articulador funcional y escultórico, se proyectan como elemento de espacio público y conectividad en el territorio. Salvando distancias hasta de 30 m de altura, integrándose a las condiciones topográficas del sitio se convierten en hitos urbanos turísticos al crear un punto



de vista alterno que mediante de pasarelas, miradores y el recorrido resalta el legado de la ciudad y de su composición paisajística. Se proyectan ubicar los ascensores en puntos de confluencia alta, buscando liberar los espacios y a través de ella articular una dinámica de encuentro concertada que dialogue con el entorno, la ciudad y el territorio desde las relaciones del tejido social de la comuna 6, rescatando a su paso sitios de destino en la memoria histórica como lo son: las terrazas prehispánicas, el humedal los tejares, la quebrada los tejares, la quebrada de la moja, los antiguos zakis y el camino real. *‘Pretende integrarse de manera respetuosa como una capa más en la memoria histórica del lugar . Proponemos la ubicación de un ascensor en un punto estratégico del camino de Cal Metre por donde antiguamente se accedía a las colonias textiles, el ascensor deberá ser una ayuda para mejorar la accesibilidad al centro histórico, pero también un activador para recuperar el uso de este antiguo pasaje fluvial ofreciendo continuidad urbana con el espacio público de la plaza de la Vila’ Enrich C, 2015*

### 8.18.1. Articulación de Elementos Urbanos y Estratégicos

Figura 27 Articulación de ascensores



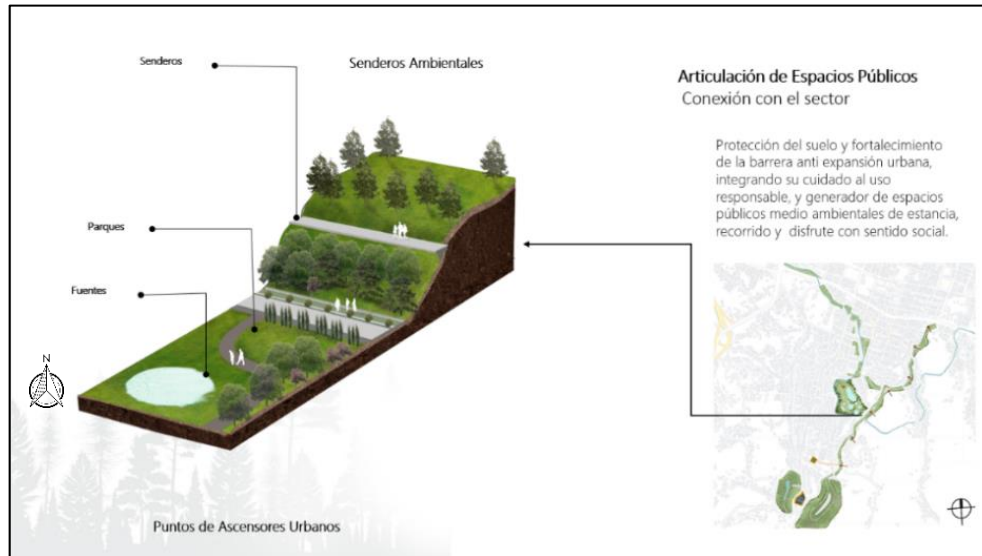
Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) elementos urbanos y estratégicos [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico



Articulación de espacio público en conexión con el sector, fortaleciendo la protección del suelo y la gestión del riesgo, integrando el cuidado y uso responsable de la estructura ambiental.

### 8.18.2. Puntos de Articulación

Figura 28 Articulación de espacio público



Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) puntos de articulación [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

Se tiene en cuenta los corredores ambientales hídricos como espacios de recorrido y permanencia como vinculo y conexión del espacio publico

Figura 29 Articulación de ascensores en espacio publico



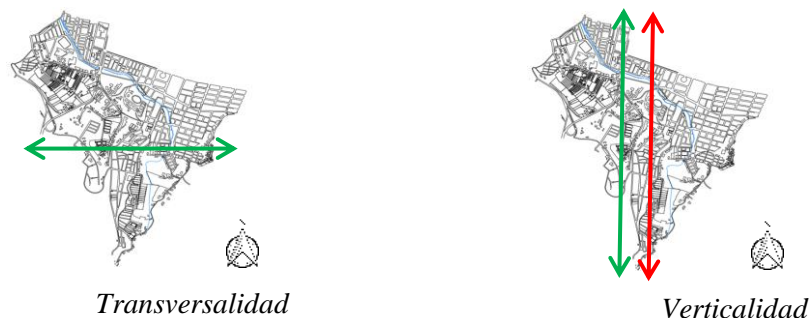
Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) vinculo y conexión [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

La proyección paisajística en el espacio público de la comuna 6 se logra articular mediante el ascensor urbano permitiendo hacer un dialogo mediante lo urbano y lo rural por medio del paisaje.

### 8.19. Movilidad y Recorridos

Conforme al proceso de movilización internas y externas de la comuna 6, se notaron falencias en la comunicación transversal de la misma, resultando enlaces sin uso debido a la pendiente que estos manejan en sitios como las de las calles entre la 29 y 30 c, las cuales no cuentan con perfiles ni placas huellas para una transacción segura de un sector hacia el otro. Por ello se proyecta la integración de estas en el mejoramiento del flujo peatonal desde las carreras principales que, al ser modificados y acordes a los perfiles viales ideales del plan de movilidad plasmados en el plan de ordenamiento, se fortalecería la movilidad dando prioridad al peatón y a los flujos constantes mejorando la dinámica del sector. Entendiendo las dinámicas del sector, con un amplio espectro de movilidad a partir del desplazamiento a las actividades cotidianas tales como laborales, educativas y abastecimiento como principales motivos de estos desplazamientos, se establece la proyección de adecuaciones y modificaciones de espacios de transición circulación permanecías y estancias en correlación con las funciones de intercomunicación vial interna y externas.

**Figura 30** *Articulación en movilidad*



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) articulación en movilidad [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

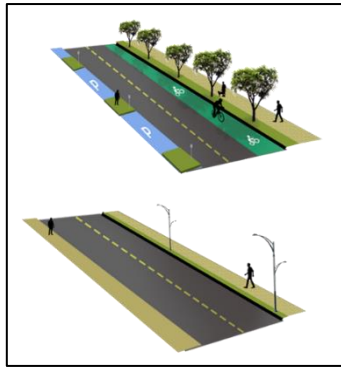


### 8.19.1. Movilidad Turística

Tomando como modelo referencial en la reactivación de dinámicas a partir de la proyección de un sector con la temática de integración de un tejido social, se extrae el modelo de turismo de comuna, migrando aspectos de recorrido y vivencia de esta tal como en la comuna 13 de Medellín: *“Se llama PUI, traduce Proyecto Urbano Integral, y en esta zona del occidente de la ciudad vio la luz entre 2006 y 2007. En poco más de trece años se han ejecutado cerca de 40 proyectos en la comuna 13 entre los que resalta el ahora famoso circuito de escaleras eléctricas. La metodología en la ciudad fue ideada por la EDU (Empresa de Desarrollo Urbano) y debutó a principios de 2000 con la intervención que acompañó la Línea K del metro cable (Santo Domingo) en la zona nororiental de Medellín. En palabras de sus gestores, los PUI son formas de intervenir el territorio en conjunto con las comunidades al hacerlos partícipes en todas las fases del proyecto: diagnóstico, formulación, ejecución y entrega del proyecto. No se trata de un servicio de voluntariado unilateral, se plantea como un proyecto de desarrollo humano, en el que el patrimonio, la experiencia y la implicación de los vecinos de Comuna 13, los convierta en los verdaderos protagonistas de la transformación social. El objetivo es que ambos actores, voluntarios y jóvenes de la Comuna, en convivencia diaria y con un reto común, aprendan, se ayuden y construyan unas relaciones de igualdad que nos conduzcan a la regeneración y el desarrollo social del barrio y a través de una nueva forma de vida basada en la economía que el turismo aporta, (Botero.C. Art. proyecto de desarrollo social, 2015). Esto por medio del mejoramiento vial de sectores con especificaciones técnicas tales como la priorización del peatón de la carrera 12 y el uso mixto de la calle 9, integrando las proyecciones de sistema masivo de movilidad (Movilidad Futura), a recorridos turísticos de comuna aprovechando el proceso de activación social e integración comunal con base en la vivencia y la apropiación de esta.*

Recorridos con paradas en puntos de articulación horizontal de sector con remates en espacios de actividades comunales y recorridos ecológicos con finalización en centro de experiencia agro-cultural

**Figura 31** *Articulación vial turística*



**Axonometría Carrera 9**

- I. Priorización del peatón
- II. Movilidad vehicular

**Axonometría Carrera 12**

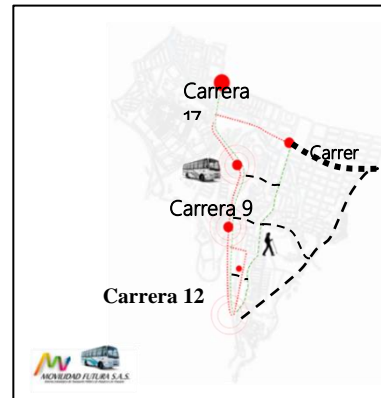
- I. Priorización del peatón
- II. Movilidad Alternativa
- III. Puntos Transporte Publico

Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) articulación turística [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

Integrando movilidad pública y la masificación de espacios de circulación peatonales con dinámicas ecológicas y culturales, se promueve una relación integral entre el sistema de movilidad de la ciudad y la activación de espacios de las comunas con reconocimiento y visualización de estas.

**Figura 32** *Articulación vial*

La articulación del sistema masivo de movilidad en la estrategia de transporte Visitantes al sector en iniciativa de turismo de comuna



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) articulación vial [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

*El Plan de Desarrollo del municipio estableció que el Sistema de Transporte Urbano, 200, debería ajustarse funcionalmente a las necesidades de la ciudad, consolidando el carácter*



*empresarial y de gestión de este, una eficiente operación, reducción de viajes tanto en sus zonas urbanas y centro histórico, facilitar la movilidad poblacional hacia centros de trabajo, recreacionales e institucionales. Así mismo, consideró la necesidad de establecer modernos sistemas de cobro, un mejoramiento y optimización de sus rutas, la promoción multimodal de transporte, la renovación del parque automotor, y la optimización y eficiencia en su operación.*

## **8.20. Procesos agro-culturales comunitarios**

Esta comuna hace parte de un proceso de implantación sobre territorio con alto nivel de productividad forestal y agrícola, y de amplio espectro ecológico ya que cuenta con niveles freáticos que le proporcionan al territorio suelos productivos. Además de estar próximo a las ares de producción del suelo rural, les permiten converger y adherirse en las actividades agroforestales a menor escala del territorio con el fin del apoderamiento y conservación de este. Incentivando en un plan de conservación y renovación del territorio enfocado en unos de los objetivos de desarrollo sostenibles (ODS). Dotando a la comuna de proyección en el logro de estos objetivos tales como; hambre cero, vida de ecosistemas terrestres, producción y consumo responsable e y fin de la pobreza.

**Figura 33** Escenario deseado comunitario



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) escenario deseado [imagen] recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*



Además de reconocer parte de la sociedad que hace parte de esta comuna como actores de ámbitos rurales que conviven en un nuevo contexto, pero que se pretende recuperar esa memoria al ofrecer una alternativa productiva ligada a esa memoria histórica sola, para un enfoque audaz del desarrollo urbano se celebra la herencia agrícola, social y ecológica de Filipinas: *“reconfigurar las relaciones tradicionales entre las tierras agrícolas y el desarrollo urbano. Una serie de Caminos Polinizadores, jardines comunitarios lineales con una variedad de tipos de parcelas, se distribuyen dentro del plan para que cada residente tenga acceso a una parcela agrícola en menos de dos minutos a pie. Esta nueva forma de agricultura urbana permite a los agricultores existentes continuar trabajando la tierra mientras orientan a los residentes más nuevos en las prácticas agrícolas locales. Los programas comunitarios y agrícolas relacionados, como restaurantes, mercados y una escuela culinaria, se encuentran inmediatamente adyacentes a Pollinator Paths, lo que crea más oportunidades para el desarrollo económico y la innovación (nueva comunidad ananas [Asociados Asaki], 2018).*

### **8.20.1. Huertas comunitarias**

La diversificación de las actividades socioeconómicas del territorio proyectara cambios y fortalecimiento esta, con estrategias de productividad interna, con fines de consumo y pequeña comercialización de productos agro-culturales, los cuales le proporcionan una seguridad alimentaria para comunidades productoras. Esto por medio de la consolidación del área próximo a la ruralidad que marca el borde de la urbanidad la comunicación con la urbanidad. Aplicando un plan parcial de conservación y renovación de esa parte de la comuna para procesos agrícolas sociales. Teniendo como área de propuesta el punto de encuentro de la carrera 9 y transversal 17 área de más de 5 hectáreas que cuenta con característica potenciales para espacios productivos



escalonados y un espacio de zona profunda ideal para área para proceso acuícola, les permitiría la capacidad de integrar dos zonas con actividades de hurtas urbanas.

### 8.20.2. Conexión de Flujos

**Figura 34** Vías de conexión cultural



c. Lateral transversal la 17

c. Base intermedia –  
carrera 9

Recuperación del Camino real

c. Base intermedia –  
carrera 9

Recuperación del Camino real

Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) conexión de flujos [ilustración]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

### 8.20.3. Articulación y Remate

**Figura 35** Articulación y remate cultural



Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) articulación y remate [esquema]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

Área de transformación agrícola como remate de recorrido eco cultural de la comuna, con vías de acceso de la transversal 17, carrera 9 y ruta del antiguo camino real.

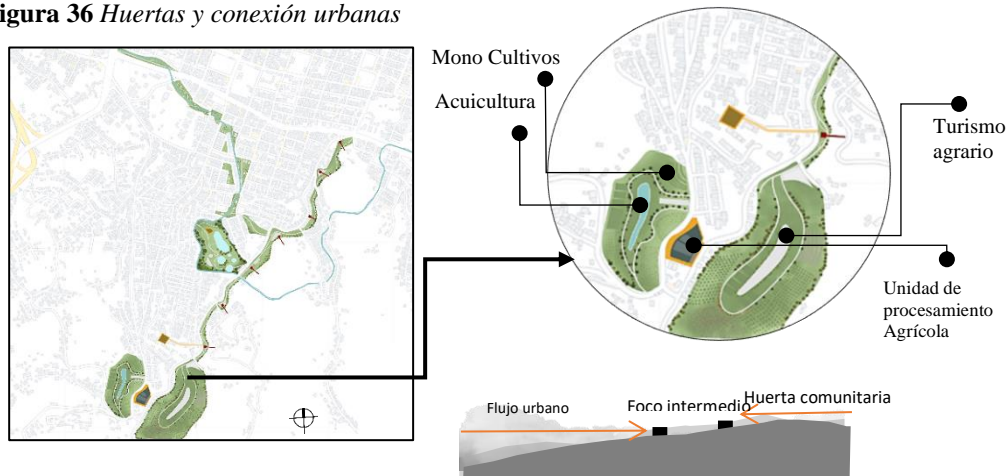


- Integraciones sistema de movilidad masiva y los recorridos de sitios con valor cultural de las comunas como fortalecimiento de región

Turismo agrario en sector de producción, esto a través ves de pasarelas de reconociendo de las actividades y estado de cultivos.

- Remate de ruta cultural ecológica articulada al proyecto de espacio público parque del rio
- Modelo de senderos internos en áreas de procesamiento y cultivo agrario

**Figura 36** Huertas y conexión urbanas



Fuente: *medio ambiente y hábitat* (2021) huertas [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

Acuicultura, procesos de cosecha y recolección de productos piscícolas para consumo interno y comercialización comunitaria.

- Asociaciones de agricultores comunitarios
- Proceso acuícola cultural
- Parcelas por organizaciones comunitarias

Unidad de procesamiento agrícola, equipamiento de tecnificación y procesamiento de las producciones de las huertas urbanas.

- Esta con un alcance comunitario de integración social agrícola

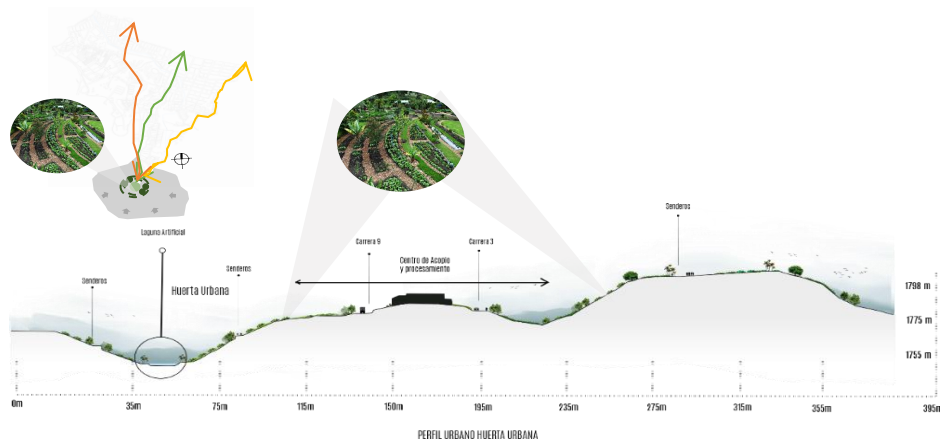


- Áreas de educación técnica agrícola
- Zonas operativas de alistamiento de producción

### 8.21. La Disposición Topográfica y el Emplazamiento del Área Productora

Permitirá la integración de las dos áreas de producción hacia el centro de procesamiento agrícola y su posterior distribución ya que se cuenta con los accesos propicios para cargue descargue y aproximación de propios y visitantes al proyecto. El cual se proyecta como área de contención del crecimiento urbano a través de la consolidación de proceso propios del hábitad, promoviendo la producción en lugar de la deforestación para proceso de urbanización.

Figura 37 Topografía y emplazamiento de diseño



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) topografía [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

### 8.22. Fitotectura

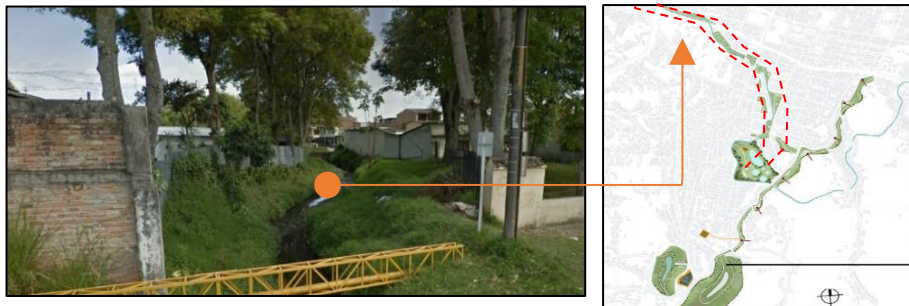
Con respecto a los elementos de fitotectura empleados en la propuesta tenemos de cuatro tipos en los cuales a lo largo de la de la propuesta arquitectónica los empleamos, tales como:

#### 8.22.1. Fitotectura de Rehabilitación del Río

La cual nos permite crear una protección al río nos disminuye el riesgo de amenazas y favorece a la rehabilitación del mismo, en la cual encontramos diferentes tipos de fitotectura que

nos permite recuperar como lo vemos en la imagen (1) primeramente y estabilizar las laderas del río, las cual nos permite recuperar el suelo que ha sido perdido por la invasión de diferentes elementos que perjudican directamente a la Fuente hídrica, ya que este es un elemento que está a lo largo de toda la comuna 6 y es un ente muy fuerte en a lo largo de toda la comuna por lo tanto la idea es recuperar este elemento para revitalizar zonas las cuales están siendo pérdidas por diferentes tipo de contaminación, la fitotectura de rehabilitación Son elementos que nos permitan dar solidez y crear unas barreras a lo largo de la Fuente.

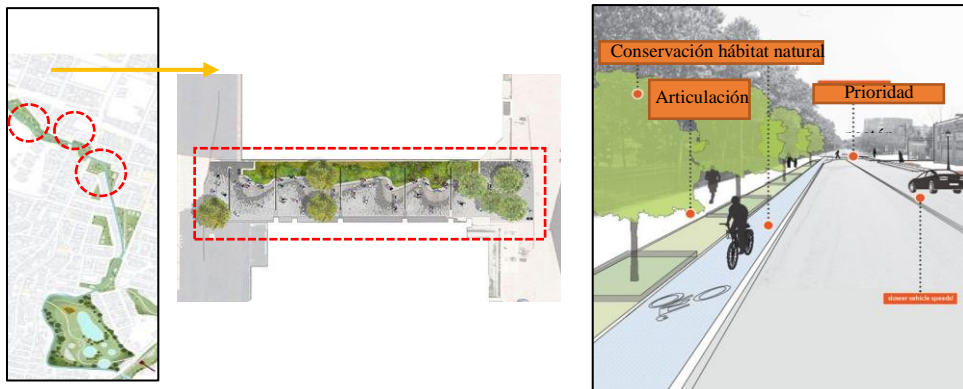
**Figura 38** *vegetación existente*



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) vegetación [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

### 8.22.2. Fitotectura Urbana

**Figura 39** *Intervención de la fitotectura urbana*



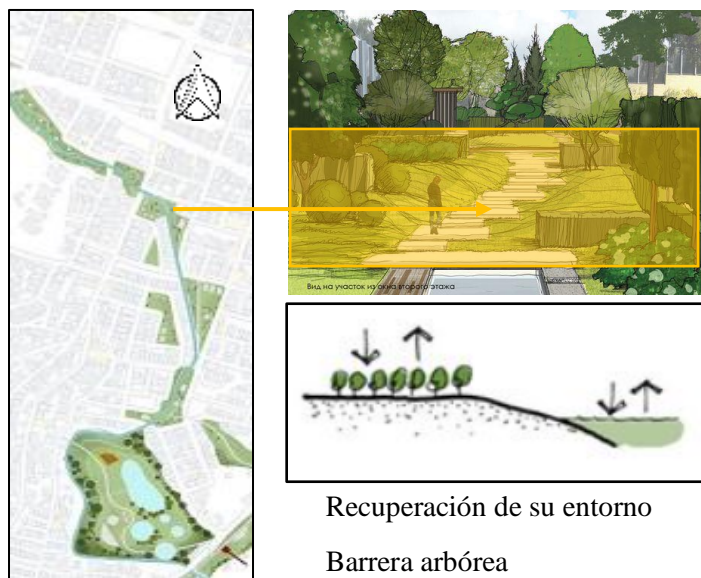
Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) intervención de fitotectura[imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

El otro tipo de textura es la fitotectura urbana encargada de crear microclimas amenos para la comunidad y mejora las condiciones de habitabilidad. A lo largo de la propuesta tenemos

diferentes sitios en los cuales la sociedad tiene la posibilidad de trasladarse entre diferentes puntos de forma peatonal para este ponemos este tipo de fitotectura que nos generen espacios placenteros para poderse trasladar y crear espacios más cálidos para que él el usuario no se sienta sofocado al transcurrir el proyecto. Con el fin de crear conexiones medioambientales entre diferentes elementos y que los espacios sean más vividos para que la comunidad se apropié de ellos y que sean del disfrute no solo para la comunidad que habita la comuna si no para todos los que lleguen a conocer este lugar y el proyecto qué queremos dar a conocer.

### 8.22.3. Fitotectura de Barrera

Figura 40 Fitotectura de barrera inclusión de propuesta



Fuente: medio ambiente y hábitat (2021) *fitotectura de barrera [esquema]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

Tercer tipo de fitotectura es de Barrera la cual evita el crecimiento de la ciudad y a su vez revitaliza el suelo ayudando a crear estabilidad en la zona en diferentes puntos de la comuna 6, tenemos lugares en los cuales están en riesgo y ponen al riesgo en riesgo a la comunidad o a las personas que lo habitan. El fin de fitotectura es crear una barrera por medio de un elemento fuerte qué es el medio ambiente los cuales deben ser elementos que fuertes que la comunidad

entienda que es lo que se quiere realizar los cuales van a evitar que se sigan asentando en zonas vulnerables he impedir desastres creando estabilidad en el suelo el cual queremos rehabilitar.

#### ***8.22.4. Fitotectura Rehabilitación Humedal***

Tenemos la fitotectura de rehabilitación del humedal la cual está enfocada en este espacio dónde ahora se encuentra el humedal y proponemos el Parque del agua. Ya que queremos recuperar toda esta zona y crear un lugar ameno para la comunidad vamos a manejar fitotectura la cual nos permita recuperar las zonas húmedas, crear espacios cálidos, crear zonas que la comunidad aproveche diferentes ambientes en los cuales se pueda transcurrir tiempo para diferentes edades

**Figura 41** *Imaginarios de la rehabilitación del humedal*



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) rehabilitación de humedal [ilustracion]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

La intención de esta fitotectura es crear un ambiente de recuperación principal mente del humedal y que está fitotectura haga parte de las especies que se ha perdido a lo largo del crecimiento de la comuna 6 y de las construcciones sin planear existentes, en este momento se requiere una revitalización creando así un espacio ameno para la comunidad trayendo nuevamente su flora y su fauna, creando un microclima un pulmón el cuál sería aprovechado no solo por la comunidad, sino que beneficiarían a todo el territorio ya que el proyecto está pensado para el disfrute de todo el territorio



### 8.23. Fortalecimiento Hídrico

Se realizó un importante análisis sobre el municipio, identificando las zonas de mayor impacto ambiental, proponiendo alternativas de recuperación y fortalecimiento de algunas de las comunas de la ciudad conservando así las cuencas hidrográficas, de mayor control y vigilancia de las zonas mineras y la creación de programas de preservación de humedales y siembra de árboles continuamente. Además, de incluir sistemas tecnológicos que permitan mejorar el monitoreo de alertas tempranas en el municipio de Popayán. La intervención inadecuada del hombre por medio de prácticas como el uso de técnicas y políticas de desarrollo sectorial inconsistentes y la falta de valor e importancia que se les ha dado a los humedales, los ha convertido en uno de los ecosistemas más amenazados por las diferentes actividades antrópicas, trayendo como consecuencias presentes y futuras

Reducción severa del humedal en su extensión, para la vida humana, animal y vegetal que necesitan de este medio

Disposición de desechos líquidos que resultan ser contaminantes.

Recepción de indigentes, que por su falta de cultura ciudadana contribuyen a la contaminación por medio de sus actuaciones inescrupulosas.

Contaminación del agua en toda su extensión, generada por basuras y escombros.

Altos niveles de coliformes fecales, trayendo consigo la aparición de enfermedades transmitidas por insectos y microorganismos.

Altas concentraciones de sedimentos y cargas orgánicas.

Alto índice de delincuencia.

Rellenos con basuras y escombros que disminuyen la extensión del terreno del humedal.



Carencia de educación ambiental, por no existir la normatividad adecuada que permita su preservación.

Ausencia de un límite físico localizado en el borde del humedal que lo demarque claramente de otro tipo de actividades.

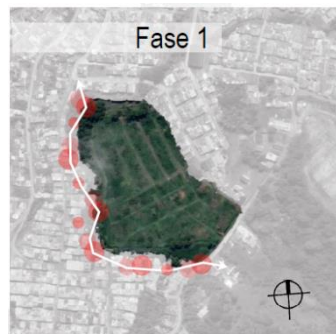
Existencia de construcciones y asentamientos humanos en condiciones insalubres

## 8.24. Fases de Recuperación

El plan de Recuperación se basa en la creación de diferentes capas que corresponden a las necesidades de la ciudad y de la comunidad, creando diferentes espacios para la recuperación ambiental y la apropiación de las personas, generando conexiones peatonales, zonificaciones deportivas, recreación pasiva y lo más importante recuperación de Flora y Fauna del Humedal

### 8.24.1. Identificación de Manzanas por Inundación

Figura 42 Fase 1 identificar amenaza



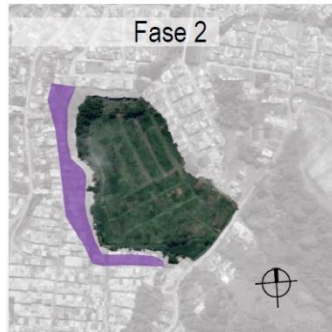
Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) amenaza [esquema]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

El asentamiento de viviendas en zonas de ronda y, de manejo y preservación ambiental de los cuerpos de agua, aumenta la vulnerabilidad a que se presenten eventos de inundación, ya que dichas viviendas se pueden ver afectadas por el aumento del nivel en los cuerpos de agua, de la misma manera pueden afectar las márgenes de los ríos y quebradas



### 8.24.2. Delimitación Unidades de Actuación Urbanística

**Figura 43** Fase 2 delimitación urbanística

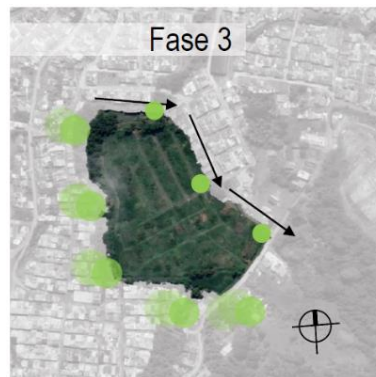


Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) delimitación urbanística [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

Esta unidad de actuación corresponde al área conformada por uno o varias viviendas, cuyo proyecto de delimitación debe quedar explícitamente señalado en el plan parcial, el cual debe ser diseñado y construido en los suelos urbanos y de expansión, así como en tratamientos de renovación urbana o desarrollo

### 8.24.3. Obras de Urbanismo y Paisajismo

**Figura 44** Fase 3 urbanismo y paisajismo

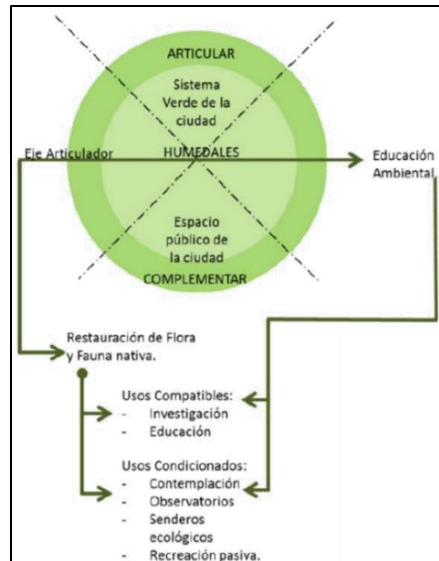


Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) urbanismo y paisajismo [imagen]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

Este crecimiento debe mantener un balance con la naturaleza, no sólo para mejorar el aspecto visual sino también para que las personas tengan espacios naturales en los que puedan tener contacto con la ecología. Sobre el manejo y preservación del ecosistema de humedales, se

justifica en la necesidad de analizar la situación del medio ambiente y su relación con la gobernabilidad, la cual pretende ser una respuesta eficiente a estos problemas ambientales

**Figura 45** Esquema de componentes de articulación



Fuente: *medio ambiente y hábitat (2021) componentes de articulación [esquema]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico*

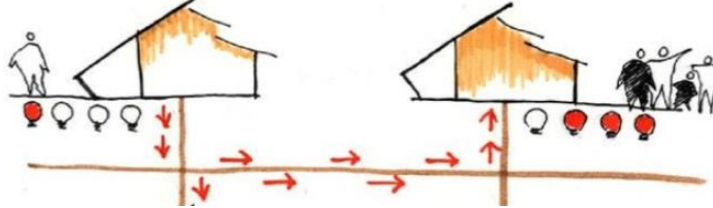
Proyección y semi peatonalización del eje educativo, con intervenciones puntuales a modo de equipamientos complementarios al tema educación cultura; transversal a este la unión de diferentes clases de equipamientos con ello la construcción de los lineamientos compositivos que dan carácter al lugar de intervención. Se identifica la forma para la vinculación directa de la comunidad por medio del desarrollo de un programa arquitectónico que contribuye en mantener las condiciones que dan identidad al lugar.

## 8.25. Vivienda Sostenible

Este tipo de vivienda se caracteriza por su diseño arquitectónico y el tipo de materiales utilizados, los cuales permiten que las propiedades lumínicas, térmicas y energéticas del sol sean desplegadas de manera equilibrada durante cada jornada.

Esto va complementado con un sofisticado sistema de ventilación cruzada y tratamiento de aguas, los cuales disminuyen los gastos domésticos. Más que una vivienda inteligente, se propone un lugar grato, un ambiente confortable, un verdadero hogar

**Figura 46** Esquema de vivienda para su mejora



Fuente: *medio ambiente y hábitat* (2021) vivienda [esquema]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico

## 8.26. Integración de Componentes Naturales

El agua, elemento vital de los seres vivos, ingresa y se distribuye a través de un sistema que maximiza su uso eficiente, a través de aireadores y estrangulaciones en las válvulas de salida. Sigue su curso natural, tratándose por medio de un humedal artificial, quedando disponible para su reutilización y almacenamiento. El aire se hace presente por medio de un sistema pasivo de ventilación cruzada, que logra proveer de oxigenación y estabilidad térmica a los habitantes del hogar. La tierra se ve representada en la paja, que funciona como aislante, y el barro, como masa térmica. Ambos materiales forman parte estratégica del sistema de reserva de calor

**Figura 47** Esquema de vivienda de madera con ventilación e iluminación cruzada



Fuente: *medio ambiente y hábitat* (2021) vivienda de madera [esquema]recuperada del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico



### **8.26.1. Convivencia Energética**

La energía del sol es captada a través de paneles y colectores solares que utilizan un sistema de control inteligente, el cual asegura el consumo eficiente en cada uno de los espacios del hogar. El sistema de generación de energía, integrado por celdas fotovoltaicas y colectores solares sometidos a un control inteligente, permite proveer de electricidad y agua caliente a un barrio completo de manera autosuficiente. Esto permite que cada hogar funcione como proveedor y controlador de la energía que circula entre las viviendas y los espacios públicos del barrio.

### **8.26.2. Materialidad**

Los principales componentes con los que se piensa construir la vivienda son tierra, paja y madera reciclada. En sinergia, son dañinos para el medio ambiente, accesibles, biodegradables, resistentes a las diferentes condiciones climáticas, y capaces de aislar tanto térmica como acústicamente. Gracias a la utilización de estos materiales, nuestra casa cuenta con una baja huella ecológica.

## **8.27. Integración de las propuestas urbanas de las comunas 6 y 7 a partir de los Objetivos de Desarrollo Sostenible –ODS.**



### **8.27.1. Objetivos del desarrollo sostenible con relación a la propuesta de la comuna 6 como guía de impacto.**

*Es importante determinar que la propuesta anteriormente planteada debe ejecutarse conforme a los postulados constitucionales y legales del ordenamiento jurídico colombiano, así como de las prerrogativas planteadas por los organismos internacionales de protección de los derechos humanos. Al respecto, se destacan los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos – ODS propuestos por la Organización de las Naciones Unidas.*



Lo anterior teniendo en cuenta que la denominada “resiliencia arquitectónica en postconflicto” propugna por suplir las necesidades directas de los afectados, poniendo en práctica normas fundamentales constitucionales como el derecho a la vivienda digna, normas legales como “el acceso a vías públicas, el propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes”, etc. o simplemente con el cumplimiento de los objetivos propuestos por la ONU como lograr comunidades sostenibles, vida de ecosistemas terrestres y otros que permiten la reivindicación de los derechos y la consecución de un ambiente sano y con garantía de una paz duradera. El presente proyecto se enfoca en los objetivos establecidos por la ONU sobre superación de la pobreza, desarrollo de un Estado Social de Derecho, vida de ecosistemas terrestres, lo cual lleva a pensar más allá de una estructura de función educativa o recreativa, permite realizar cambios importantes en las viviendas, en los lugares de acceso público, en la seguridad del entorno, en el estudio de la creación de viviendas amigables con el ambiente que creen una oportunidad de ingreso y de generación de procesos auto sostenibles (Rittel, 1992)

**Tabla 2** *Objetivos del desarrollo sostenible identificados en la propuesta del memorial de la comuna 6*

Objetivos del desarrollo sostenible – ODS	Debilidades	Oportunidades	Contexto
	<p>La concentración de la población en la comuna, en su gran mayoría son de estrato medio y bajo. Ejemplificados con la situación de desempleo obteniendo una tasa del 35% sin trabajo.</p>	<p>Acceso a empleo, educación, salud y vivienda. Escenarios que otorgan un espacio de bienestar y tranquilidad.</p>	



El 75% de la población en la comuna no cuenta con cobertura en salud, debido a la carencia de los servicios médicos brindados en un nivel 1. Este factor, sumado a la dificultad para acceder al centro hospitalario desde las aldeas remotas y aisladas.

Un centro de salud que brinde la cobertura necesaria y apta para la comunidad, acceso seguro y eficaz a las instalaciones médicas y disposición versátil de puestos médicos en la comuna para el fácil acceso de la población



La tasa de analfabetismo es del 45,9% con motivo de multidimensionalidad de rasgos: la posición en el mundo laboral y económico, la dificultad de acceso a los servicios y a las tecnologías digitales, el descarte en el ámbito de las relaciones sociales y las consecuencias psicosociales que conlleva la población y en primer impacto a niños y jóvenes.

La educación permite la movilidad socioeconómica ascendente y es clave para salir de la pobreza. Así mismo, consolidar un hilo educativo con el fácil y seguro acceso a dichas instalaciones implementando la gratuidad gradual en educación superior pública, garantizando la permanencia y la graduación de estudiantes de bajos recursos



La desigualdad en la comuna proveniente de la segregación y escasez de espacios o lugares de correlación que fomentan o producen este tipo de divisiones y no permiten la integración de todos los miembros de la población, en especial de las personas en situación de vulnerabilidad

Desarrollar diseños urbanísticos y arquitectónicos con criterios de accesibilidad y adaptabilidad, tanto en la vivienda como el entorno. Propicia que su expansión abarque otros núcleos poblacionales que se integran, de manera armoniosa y funcional, dentro de un esquema de desarrollo urbano fomenta la expansión de nuevos territorios





El poco conocimiento de estrategias de sostenibilidad en la comuna no permite que esta genere actividades plenas para el aprovechamiento de sí misma.

Fortalecimiento de organizaciones comunitarias mediante capacitaciones y acompañamiento, con un enfoque, establecidas en puntos específicos del proyecto el cual permite distintas actividades como ferias de emprendimiento.



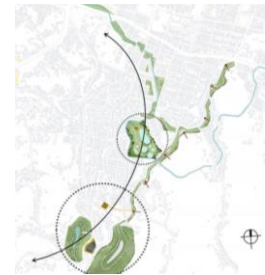
Los consumos altos registrados en la comuna se generan por parte del fluido eléctrico y el servicio de agua debido a que la comunidad no está enterada el daño que se genera al planeta y directamente a la comunidad por parte del mal uso de estos dos servicios.

Usar de forma sostenible lo que nos ofrece la naturaleza es clave para nuestro futuro y el de las siguientes generaciones. Esto se puede reforzar por medio de talleres de concientización y demostrando por medio del proyecto diferentes formas generar este consumo responsable



La comuna ha generado cambios del microclima debido a la deforestación que se genera en espacios sin planeación y esto conllevan a diferentes problemáticas ambientales que desgastan el sector, corroyendo los espacios que aportaban al medio ambiente como lo vemos referenciado en el humedal, las laderas del rio y en montañas deforestadas

El proyecto busca revitalizar las zonas afectadas aportando mejoramiento ambiental, creando espacios que permiten recuperar zonas perdidas, con microclimas favorables para el transeúnte, tratando de reducir la emisión de gases para ser un ejemplo a otras comunidades.



Por parte de la comuna se ha generado invasión en espacios que no deberían ser habitables por el deterioro del suelo y todo el daño que

Al generar el parque del agua y distintos puntos de revitalización ambiental se ve la oportunidad de invertir





genera en diferentes ecosistemas, la comuna cada día sigue instando más a estos espacios creando destrucción medio ambiental

la degradación con el fin de que se recupere la flora y fauna con espacios de contemplación y que la comunidad se acople.

Dentro de la zona del casco urbano, la carencia de seguridad prevalece. A conllevado, a que los índices de violencia y de inseguridad se incrementen, debido a que la comunidad no tiene como desarrollarse en actividades productivas, tampoco cuenta con espacios de encuentro que integren al desarrollo y la cohesión social, afectando el crecimiento y desarrollo de la comunidad.

El proyecto busca un desarrollo sostenible para reducir sustancialmente todas las formas de violencia y de inseguridad, con espacios adaptables y funcionales para la comunidad que brinden soluciones a los conflictos e inseguridades, y fortalecer el estado de los derechos humanos es fundamental en el proceso.



Fuente: *Obtenida del Semillero de Investigación Técnico +I/2 – Urbano Arquitectónico (2021)*

### ***8.27.2. Desarrollo Sostenible: comuna 6 y los objetivos contemplados a desarrollar en contexto***

Por medio de la propuesta urbana se pretenden desarrollar 10 de los 17 (ODS) objetivos de desarrollo sostenible planteados por la ONU para la agenda 2030, en el año 2015, en zonas relevantes como estrategia a la formación de los objetivos en la comuna 6 de la ciudad de Popayán

***Tabla 3 Comuna 6 en relación con los objetivos del desarrollo sostenible-ODS.***

La comuna 6 con los objetivos ODS	Contexto
-----------------------------------	----------





Objetivo. 1 - Fin de la pobreza: Según el análisis grupal realizado en la comuna seis de la ciudad de Popayán, se evidencio que en esta comuna existen aproximadamente 3.989 viviendas, habitadas por 20.263 personas, predominando las viviendas de estrato 1 y 2 con un 76% y el 24% restante son viviendas estrato 3, en esta comuna no encontramos viviendas de estrato 4 a 6; por otro lado comprobamos que el 36% de los habitantes de esta comuna se encuentran desempleados, lo cual indica un nivel alto de pobreza en el sector. En atención a lo anterior la propuesta que se realiza pretende reducir considerablemente el índice de pobreza, ya que esta generara oportunidades por medio de una mejor accesibilidad al empleo, Educación, salud y vivienda, creando nuevos espacios públicos otorgando escenarios de bienestar y tranquilidad, mejorando así la calidad de vida de sus habitantes.

Vivienda en condiciones precarias



Objetivo 3 - Salud y Bienestar: El centro de salud Loma de la Virgen de nivel 1, no cuenta con la cobertura suficiente para toda la comuna, dejando al 75% de la población sin posibilidad de atención médica, debido a la carencia del servicio médico. Otro factor problemático es la accesibilidad al centro hospitalario, sobre todo desde las aldeas remotas y aisladas, por lo cual se ve la necesidad de generar un centro de salud que brinde la cobertura necesaria y apta para la población, otorgando un acceso seguro y eficaz a las instalaciones médicas

Infraestructura de salud



Objetivo 4 - Educación de Calidad: Según el DANE, la tasa de analfabetismo en la comuna 6 es de un 45,9%, la pobreza y la exclusión social presenta una multidimensionalidad de rasgos tales como: la posición en el mundo laboral y económico, la dificultad de acceso a los servicios y a las tecnologías digitales, el descarte en el ámbito de las relaciones sociales y las consecuencias psicosociales que conlleva la población y en primer impacto a niños y jóvenes. La educación es esencial para acceder a un puesto de trabajo, derribar prejuicios y favorecer la igualdad de oportunidades, permite la movilidad socioeconómica y es clave para salir de la pobreza, por lo cual con la presente propuesta se busca consolidar un hilo educativo, fácil, seguro y con acceso a dichas instalaciones implementando la

Equipamiento educativo





gratuidad gradual en educación superior pública, garantizando la permanencia y la graduación de estudiantes de bajos recursos

Objetivo 8 - Trabajo decente y crecimiento económico: La tasa de trabajadores que viven en condiciones de pobreza en la comuna representa un 34% lo cual muestra que dichos trabajadores cuentan con empleos informales o en los cuales se garantizan sus derechos laborales, lo cual genera un gran impacto en cuanto a la crisis económica, existe un déficit de empleo formal, para absorber la creciente fuerza laboral. En razón a que la población residente en esta comuna es desplazada, y no cuentan con la formación necesaria y tampoco con posibilidad de acceso para postularse a posibles cargos para acceder a un puesto laboral en entidades públicas o privadas ya que las ofertas laborales para sus perfiles son escasas, se han visto obligados a tomar fuentes de empleos informales para obtener ingresos económicos. Por otro lado, el alto índice de delincuencia común se genera por la falta de oportunidades laborales o trabajos dignos, lo cual genera condiciones de inseguridad en el sector, ya que buscan conseguir recursos para su sobrevivencia, lo anterior según datos aportado por informes de la alcaldía municipal de Popayán. A partir de la implementación que se propone realizar de equipamiento y desarrollo urbanístico, se busca reducir la tasa de desempleo, para brindar oportunidades a los habitantes del sector y mejorar la calidad de vida a la comunidad.



Desarrollo económico independiente

Objetivo 10 - Reducción de las desigualdades La desigualdad: En la comuna proveniente de la segregación y escasas de espacios o lugares de correlación, por esta razón lo que se propone es lograr con este proyecto, igualdad de Figura 51 Contexto comuna 6 desarrollo económico independiente 105 oportunidades para todas las personas lo cual se lograra llevando a cabo la presente propuesta urbana, generando diseños urbanísticos y arquitectónicos con criterios de accesibilidad y adaptabilidad, tanto en la vivienda como el entorno. Lo anterior teniendo en cuenta que los espacios urbanos son una condición inherente a las ciudades de intensa actividad económica como lo es la

Desigualdad





ciudad de Popayán por ser la Capital del departamento del Cauca, la cual atrae diferentes tipos de personas.

Objetivo 11- Ciudades y Comunidades Sostenibles: La falta de conocimiento de estrategias sostenibles, por parte de las entidades gubernamentales, como también de la comunidad, no permite que se genere actividades claras para el aprovechamiento del entorno. Una de las estrategias en esta propuesta, es la del fortalecimiento de organizaciones comunitarias mediante capacitaciones, talleres y acompañamiento, establecidas en puntos específicos del proyecto el cual permite distintas actividades como ferias de emprendimiento.

### Consumo responsable



Objetivo 13- Acción Por El Clima: Las incidencias antrópicas como la deforestación, la invasión de zonas de protección, la contaminación de las fuentes hídricas y el mal manejo de las basuras o escombros ha producido cambios del microclima en la comuna. Se han generado espacios sin planeación y estos conllevan a diferentes problemáticas ambientales que desgastan el sector, corroyendo los espacios que aportaban al medio ambiente como lo vemos referenciado en el humedal, las laderas del rio y partes de montañas totalmente deforestadas. El proyecto busca revitalizar las zonas afectadas aportando así con el mejoramiento ambiental, creando espacios que nos permiten recuperar zonas perdidas, con microclimas favorables para el transeúnte, tratando de reducir la emisión de gases para ser un ejemplo a otras comunidades

### Zona de revitalización



Objetivo 15- Vida de Ecosistemas Terrestres: Los niveles de afectación antrópica desestabilizan el territorio y modifica la característica social mudando su contexto de proximidad rural a un entorno urbano con altos niveles de vulnerabilidad por la deformación topográfica del entorno medio ambiental. Por parte de la comuna se ha generado invasión en zonas de alto riesgo, en espacios que no deberían ser habitables por el deterioro del suelo y todo el daño que genera en diferentes ecosistemas. La comuna cada día sigue adentrándose más a estos espacios creando destrucción medio ambiental. La recuperación de espacio medioambiental y creando zonas de actividades

### Zona de invasión





especiales enfocada al aprovechamiento correcto del territorio, darán un equilibrio, que mitigarán los problemas del sector mejorando su funcionamiento espacial y conexión correcta con el contexto. Al generar el parque del agua y distintos puntos de revitalización ambiental, no solo detiene el crecimiento urbano, sino que genera una barrera de protección ambiental, en donde se ve la oportunidad de invertir la degradación con el fin de que se recupere la flora y fauna con espacios de contemplación en donde la comunidad viene formar parte de su conservación.

Objetivo 16- Justicia e Instituciones Sólidas: La Comuna 6 es uno de los sectores más inseguros dentro del casco urbano de Popayán, sobre todo en tiempos de pandemia donde se ha incrementado la delincuencia en los distintos barrios de la comunidad. La carencia de seguridad prevalece, una de las grandes problemáticas es que la comunidad no tiene como desarrollar actividades productivas ni tampoco cuenta con espacios de encuentro que integren al desarrollo y la cohesión social, afectando el crecimiento y desarrollo de la comunidad y elevando los índices de violencia y de inseguridad en el sector.

*Fuente: Obtenida del Semillero de Investigación Técnico +1/2 – Urbano Arquitectónico (2021)*

La propuesta urbana se busca un desarrollo sostenible para reducir sustancialmente todas las formas de violencia y de inseguridad del sector, generando espacios adaptables y funcionales para la comunidad que brinden soluciones a los conflictos e inseguridades, como también otorgando oportunidades de desarrollo a la comunidad. Fortalecer el estado de los derechos humanos es fundamental en el proceso.



## 9. Conclusiones

Desde el enfoque Urbano Arquitectónico estudiado en la comuna 6 de la ciudad de Popayán, se concluye que las condiciones de vida de las víctimas del conflicto armado no son adecuadas, por cuanto, en su mayoría viven en zonas de riesgo, en construcciones peligrosas, sin los servicios públicos adecuados y sin seguridad en la tenencia del bien. Los lineamientos de los subsistemas contemplan como la ubicación en zonas de riesgo por medio de asentamientos informales, la falta de un plan de ordenamiento territorial estructurado y las condiciones de inhabitabilidad, presentes en las comunas 6, son consecuencias a un acelerado crecimiento no planificado en el sector y que se tienen en cuenta para general la propuesta. Respecto a sus dinámicas de hábitat, desarrollo y la integración de las población abandonada y golpeada por el conflicto, se implementa inversiones públicas progresivas, concertadas para la comunidad, con el fin de lograr la convergencia entre la calidad de vida rural y urbana, y fortalecer los encadenamientos entre la ciudad y el campo se llega a la conclusión que el espacio público, es el eje articulador principal de lazos sociales y de conectividad. La presente investigación refleja una propuesta que propicia la restauración del tejido social desde lo Urbano Arquitectónico en la comuna 6. La propuesta rehabilita los componentes sociales, al recuperar espacios que sean adaptables y funcionales para la comunidad, a partir de conexiones, circulaciones y perímetros que vinculen ejes ambientales a partir de espacios como viviendas autosuficientes y habitables, huertas urbanas, pabellones y re potencializar equipamientos, para la integración social y establecer espacios que se conviertan en hitos dentro de la comuna 6 de Popayán. Al implementar integra y coherentemente los Objetivos de Desarrollo Sostenible – ONU, en todo el desarrollo territorial, articulando las propuestas de las comunas 6 de la ciudad de Popayán, se



configuran las relaciones tradicionales entre las diferentes culturas e incrementa un desarrollo urbano para la reactivación de actividades culturales y comerciales dentro del casco urbano.



## 10. Bibliografía

- Diccionario de Acción Humanitaria y Cooperación al Desarrollo (2005-2006) HEGAO  
*Pobreza Urbana y Rural*
- Las Consecuencias de la Segregación Socioespacial: *Un análisis empírico sobre tres ciudades medias bonaerenses (olavarría, pergamino y tandil)* CUADERNO URBANO. (Espacio, cultura, sociedad, vol. 14, núm. 14, pp. 5-30, 2013).  
Universidad Nacional del Nordeste
- Palomino Montijo D. B. *Regeneración del Parque de la Colonia Ley 57 en Hermosillo, Sonora* (2008)
- Espacio y Vida Cotidiana en la Ciudad de México: II. Marco Contextual del Uso Cotidiano del Espacio Urbano* (págs. 59-96 (38 páginas) CM- Colegio de Mexico
- Condía Delgado J.A. "Renovación y mejoramiento integral del barrio Los Olivos en el marco de EcoBarrios, priorizando las necesidades de los habitantes históricos del barrio" (2014) Universidad Piloto de Colombia
- Banco Mundial BIRF-AIF (2020) *Desarrollo Urbano*
- Roitman S. *Barrios Cerrados y Segregación Social Urbana* (2003) University College London, Reino Unido
- Adrián G. Aguilar. Y Flor M. López. *Espacios de pobreza en la periferia urbana y suburbios interiores de la Ciudad de México. Las desventajas acumuladas* (2016) Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), México.
- Gaudino. S. Apuntes Sobre el Libro: «*La Ciudad de los Ricos y la Ciudad de los Pobres*» de Bernardo Secchi (2017)
- Garzon D. P. *Análisis Multitemporal del Crecimiento Urbano en la Ciudad de Popayán en el Departamento del Cauca, años de 1960 a 2015.* (2016) Universidad Santo Tomas
- Gamarra J.R. *La Economía Del Departamento Del Cauca: Concentración De Tierras Y Pobreza* (2007) Cartagena de Indias
- Espacio, Economía, Administración Y Vida Urbana En Popayán: *De La Colonia A La República* (Página inicial: 133 Página final: 150) 2013.
- Gómez, A., Sarmiento, J. y Fajardo, C. (2016). *Análisis de la dinámica del mercado laboral en Popayán - Colombia. Económicas CUC*, 37(1), 135-176.
- Plan De Acción Intersectorial De Entornos Saludables- *Del Municipio De Popayán, Departamento Del Caucacon Énfasis En Los Resguardos Indígenas De Poblazón Y Quintana Y Territorio Campesino De Asocampo Y Asoproquintana* (2009)
- Plan de Desarrollo del Municipio de Popayán (2008 – 2011)
- Plan de Ordenamiento Territorial (2002)
- Tocancipá J. *De invasión-asentamiento a barrio, 26 años después: una "mirada retrospectiva" a los cambios y continuidades urbanas en Popayán* (2014) Universidad del Cauca, Popayán.



- Fiscarelli, Martín D. + Cortina, Andrea K. *La Adaptabilidad Como Variable De La Calidad De La Vivienda (2013)* Argentina. Facultad de Arquitectura y Urbanismo – UNLP
- Rivas Sanz J. L. *Estrategias del habitar. Sobre la adaptación del espacio urbano (2011)* Madrid (España)
- Guillermo. A. *Segregación Socio-Residencial Y Espacios De Pobreza. Aspectos Conceptuales Para Su Análisis.*
- Rodríguez D. *Urbanismo Táctico Para La Sostenibilidad Pautas para la intervención de la ronda del rio Jordán en la zona norte de la ciudad de Tunja. (2017)* Universidad De Manizales
- Cáceres. C *Evaluación de brechas de equipamiento urbano entre barrios de Viña del Mar, Chile: una metodología para la identificación de desiertos urbanos (2018)* Universidad Viña del Mar
- Plan Para La Atención De Emergencias En El Municipio De Popayán *Comité Local Para La Prevención Y Atención De Desastres –Clopad–(2003)*
- Grande. E. *Resiliencia Urbana Para Disminuir La Vulnerabilidad Física Por Inundación Del Rio Ejido En Los Barrios Conocidos Como Sindical, La Gran Victoria, Nuevo Japón, Alfonso López, Los Tejares Y Primero De Mayo Pertenecientes A La Comuna 6 De Popayán. (2019)* Fundación Universitaria De Popayán
- Plan de Ordenamiento Territorial Popayán : *Diagnóstico Técnico- Revisión y Ajuste Plan de Ordenamiento Territorial Popayán (2021)*
- Gilberto E. *La enseñanza de la historia urbana y barrial. El caso del barrio San José de Bogotá (2014)* Universidad Nacional de Colombia
- Plan de Ordenamiento Territorial- Documento Técnico. Municipio de Popayán*
- DANE Información para todos - *Geovisores de Sociedad (2022)*
- Lury Y. y Armero S. *Factores Que Inciden Sobre La Automedicación En Las Personas Que Habitan En La Vereda Los Llanos Del Municipio De Popayán Con Edades Respectivas Entre 18 Y 85 Años. (2011)* Universidad Nacional Abierta Y A Distancia UNAD
- DANE Información para todos- *Geoportal - Análisis Geoespacial del CNPV 2018*
- Naciones Unidas Comisión económica Para América Latina y El Caribe, *CEPAL: impacto social, económico y cultural de la migración es notoriamente positivo para los países de origen y destino (2019)* Comunicado De Prensa
- Fernando Carrión M. *Espacio público: punto de partida para la alteridad (2011)*
- Jordi Borja – Zaida Mux. *El espacio público, ciudad y ciudadanía, (2013)* Barcelona
- Gros. C. *Popayán Dos Años Después: Autopsia De Un Desastre, Boletín Socioeconómico N 17. (1987)* CIDSE – Univalle
- Ronald A. y Andrés M. *Migración Hacia Los Espacios Rururbanos En Popayán (Colombia) Para La Primera Década Del Siglo Xxi (2014)* Universidad del Cauca





- Chará, W., & Hernández, V. (2016). *Las víctimas del conflicto armado interno en el departamento del Cauca 1985-2015*. Revista Via Iuris, 21, pp. 85-107
- Erazo, L. y Nail, S. (2017). *Espacios públicos y posconflicto: lecciones para Colombia*. Revista Ciudad Paz-ando, 10.1, 47-58
- Parra J., Agudelo C. Gómez., y Viviescas R. *Efectos del postconflicto: Una mirada crítica desde los derechos humanos*. Revista Vis Iuris Seccional Santa Marta pp 82, 84
- Daza. A. (2016) *Propuesta Urbana De Espacio Público Popular A Partir De Los Principios De Comportamiento Emergente En El Sector Potosí: La Red De Espacio Público Popular Como Componente Estructurante De Diseño Urbano*, Pontificia Universidad Javeriana
- Melamed Visbal J. (2014) *Del Conflicto Al Posconflicto En El Contexto Colombiano*. Revista De La Universidad De La Salle
- Departamento Nacional de Planeación. (2021). *ejecutar procesos de retorno o reubicación de víctimas del desplazamiento forzado en el caso de la Reparación Integral a nivel nacional*. Enfoque Popayán – Cauca
- Plan de Ordenamiento Territorial Popayán : *Documento Diagnóstico Popayán -Segunda versión, Findeter (2017)*
- Sánchez Iglesias, Eduardo y Sánchez Jiménez, Vicente. «*El enfoque territorial en el proceso y el Acuerdo de Paz colombiano*». Revista CIDOB d'Afers Internacionals, n.º 121 (2019)
- Centro Nacional de Memoria Histórica (2018), *Regiones y conflicto armado. Balance de la contribución del CNMH al esclarecimiento histórico*, Bogotá, CNMH.
- Alvis Arrieta L. (2017) *Integración y desarrollo económico y territorial, Desarrollo local en zonas de posconflicto armado: El caso de El Carmen de Bolívar – Colombia*