



SEMILLERO DE INVESTIGACIÓN TECNIO +1/2



Medio Ambiente y Habitat

Semillero de Investigación Tecnio +1/2

**Línea de Investigación en: Medio Ambiente y Hábitat**

**PROYECTO**

Reconstrucción Del Tejido Social Basado En Las Políticas Del Desarrollo Del

Postconflicto, Como Estrategia De Desarrollo Local.

*Enfoque Urbano-Arquitectónico En La Comuna 7 De La Ciudad De Popayán, Cauca,*

*Colombia*

**Directora de investigación:**

Arq. Mg. Lorena Villaquirán López

**Estudiante de semillero**

Lina Marcela Grijalba Manzano

Mayo 02 2022



**Reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del  
postconflicto, como estrategia de desarrollo local.  
Caso de estudio: comuna 7 de la ciudad de Popayán, Cauca, Colombia**

**Trabajo de grado con la modalidad de trayectoria investigativa para optar el título  
de Arquitecta.**

**Lina Marcela Grijalba Manzano 90172072**

Directora de Trabajo de Grado  
**Arq. Mg. Lorena Villaquirán López**

**Fundación Universitaria De Popayán  
Facultad de Arquitectura e Ingeniería  
Popayán  
Mayo 02 2022**



### Resumen

El siguiente informe condensa la investigación y la aproximación de la reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del postconflicto, como estrategia de desarrollo local, caso de estudio: comuna 7 de la ciudad de Popayán, Cauca, Colombia, ello se efectúa con el objetivo de dar respuesta a aquellas comunidades que lo han perdido todo por la violencia ya que ese motivo dio lugar a trasladar su modo de vivir a otro territorio, en la misma línea se plantea primeramente la exploración urbano arquitectónica de la ciudad de Popayán y la consolidación de esta misma, para así comprender como se ha ido configurando y estructurando la morfología y la tipología urbana alrededor de los años y en la actualidad, seguidamente se representa mediante ilustraciones, las diferentes dinámicas y objetivos que los lugares dictaminan arrojando conclusiones y datos que permitan consolidar un adecuado análisis y una acertada estrategia para el progreso local, concluyendo así con una propuesta de diseño urbano arquitectónico, que otorgara una mirada en el aspecto de desarrollo local como una estrategia de correlación urbana y como ello se vincula proporcionalmente a la población, el potencial y las herramientas en torno a la resiliencia y la habitabilidad.

*Palabras clave: Desarrollo social, posconflicto, análisis urbano.*



## Abstract

The following report condenses the research and approach to the reconstruction of the social fabric based on post-conflict development policies, as a local development strategy, case study: commune 7 of the city of Popayán, Cauca, Colombia, this is done with the objective of responding to those communities that have lost everything due to violence since that reason gave rise to transferring their way of life to another territory, along the same lines, the urban architectural exploration of the city of Popayán and the consolidation of this, in order to understand how the morphology and urban typology have been configured and structured around the years and today, then it is represented through illustrations, the different dynamics and objectives that the places dictate, throwing conclusions and data that allow to consolidate an adequate analysis and a successful strategy for local progress, thus concluding with a urban architectural design proposal, which will give a look at the aspect of local development as an urban correlation strategy and how it is proportionally linked to the population, the potential and the tools around resilience and habitability.

**Keywords:** *Social development, post-conflict, urban analysis.*



**Tabla de contenido**

Capítulo 1 Formulación ..... 8

1.1 Introducción ..... 8

1.2 Localización Y Generalidades Del Área De Estudio. .... 9

1.3 Planteamiento Problema ..... 11

1.3. 1 Pregunta De Investigación. .... 13

1.4 Objetivos ..... 14

1.4.1 Objetivo General ..... 14

1.4.2 Objetivos Específicos..... 14

1.5 Justificación ..... 15

1.6 Estado Del Arte..... 17

1.6.1 Marco Conceptual ..... 17

1.6.2 Marco Teórico..... 22

1.6.3 Marco Normativo..... 26

1.7 Metodología ..... 29

1.7.1 Tipo De Investigación ..... 29

1.7.2 Instrumentos Para La Recolección De Información ..... 29

1.7.3 Etapas Para El Desarrollo De La Investigación ..... 30

Capítulo 2. Resultados De La Investigación ..... 31

2.1 Análisis Desde El Enfoque Urbano Y Arquitectónico De La Comuna 7 ..... 31

2.1.1 Bienes..... 31

2.1.2. Servicios..... 34

2.1.3. Sistemas productivos ..... 35

2.2 Uso de suelos comuna 7..... 37

2.2.1 Tipología e incompatibilidad en el uso del suelo de vivienda ..... 37

2.2.2 Conflictos en el uso del suelo ..... 39

2.2.3 Incompatibilidad de uso residencial y natural..... 39



2.2.4 Incompatibilidad en el uso del suelo (vía variante y comercio informal existente).....	40
2.2.5 Incompatibilidad de uso del suelo, (uso residencial, cementerio y quebrada Pubus) .....	42
2.2.6 Vocación y potencialidades de la zona de estudio. ....	43
2.2.7 Vocación residencial. ....	43
2.2.8 Vocación de micro y pequeñas fábricas.....	44
2.2.9 Vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas) .....	45
2.3 Movilidad y Conectividad comuna 7 .....	46
2.4 Llenos y vacíos urbanos .....	50
2.5 Espacio publico .....	54
2.5.1 Presión urbana a los afluentes existentes en la comuna 7 (quebrada Pubus) .....	56
2.6 Propuesta urbano arquitectónica para la comuna 7 de Popayán, Cauca, Colombia.....	58
2.6.1 Intervención quebrada Pubus .....	58
2.6.2 Componente urbano arquitectónico de intervención.....	59
2.6.2.1 Componente medio ambiente y equipamientos .....	59
2.6.2.2 Componente social y de espacio público .....	62
2.6.2.3 Uso de suelo y vivienda .....	63
2.7 Integración propuesta urbana en la comuna siete (7) a partir de los objetivos de desarrollo sostenible (ODS).....	64
Conclusiones.....	66
Referencias Bibliográficas .....	68
Anexos .....	72
Anexo A: zonas destacadas en propuesta de diseño .....	72
Anexo B: puntos relevantes en propuesta arquitectónica .....	73
Anexo C: propuesta para la recuperación de puntos de encuentro intercultural y encuentro deportivo quebrada Pubus (Lupa 1, intervención propuesta).....	74
Anexo D: propuesta urbana sobre quebrada Pubus (Lupa 2 en conexión punto 3 puntos de intervención) .....	75



## Tabla de ilustraciones

<i>Ilustración 1: zona trabajo de estudio</i> .....	9
<i>Ilustración 2: concentración de la población Popayán, Cauca, Colombia</i> .....	10
<i>Ilustración 3: ejes morfológicos ambientales y presión de bienes y servicios.</i> .....	32
<i>Ilustración 4: contaminación de viviendas hacia fuentes hídricas, punto específico: puente peatonal cra 22, B. el Retiro Bajo</i> .....	33
<i>Ilustración 5: esquema de servicios actualmente</i> .....	34
<i>Ilustración 6: influencia de sistemas productivos en la comuna 7</i> .....	36
<i>Ilustración 7: tipología de viviendas, sector Retiro bajo</i> .....	38
<i>Ilustración 8: incompatibilidad de usos, (residencial y ambiental)</i> .....	39
<i>Ilustración 9: ubicación de comercio informal</i> .....	41
<i>Ilustración 10: perfil de incompatibilidad de usos</i> .....	42
<i>Ilustración 11: incompatibilidad de uso del suelo cementerio, uso residencial y medio ambiente</i> .....	42
<i>Ilustración 12: vocación de la comuna 7</i> .....	43
<i>Ilustración 13: vocación residencial</i> .....	44
<i>Ilustración 14: vocación micro fábricas.</i> .....	45
<i>Ilustración 15: vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas)</i> .	46
<i>Ilustración 16: estructura vial comuna 7</i> .....	47
<i>Ilustración 17: perfil vial calle 9</i> .....	48
<i>Ilustración 18: perfil vial carrera 137</i> .....	48
<i>Ilustración 19: problemas de accesibilidad, Barrio el Retiro Alto</i> .....	49
<i>Ilustración 20: malla vial en mal estado</i> .....	50
<i>Ilustración 21: llenos y vacíos poblacionales de la comuna 7 de Popayán</i> .....	51
<i>Ilustración 22: vacíos urbanos, carentes de actividad específica ciudadana.</i> .....	52
<i>Ilustración 23: vacíos urbanos sin uso significativo ciudadano</i> .....	53
<i>Ilustración 24: ubicación de espacio público y su tensión en el área urbana.</i> .....	54
<i>Ilustración 25: estado actual de escenarios deportivos, carrera 27a Chapinero</i> .....	55
<i>Ilustración 26: perfil vial, B. San José, calle 9.</i> .....	56
<i>Ilustración 27: presión e invasión urbana a quebrada Pubus</i> .....	56
<i>Ilustración 28: presión urbana e incompatibilidad de usos</i> .....	57
<i>Ilustración 29: esquema de propuesta urbana para recuperación de quebrada Pubus.</i> .....	58
<i>Ilustración 30: intervención puntual, quebrada pubus, parques existentes y franjas de protección de vivienda.</i> .....	59
<i>Ilustración 31: perfil de intervención urbana</i> .....	60
<i>Ilustración 32: estructura ambiental actual y proyectual.</i> .....	62
<i>Ilustración 33: huertas urbanas propuestas en espacios públicos carrera 41 con calle 7</i> .....	62
<i>Ilustración 34: perfil quebrada Pubus sobre parte baja B. Las Vegas actualmente.</i> .....	63
<i>Ilustración 35: perfil urbano arquitectónico, propuesta de vivienda para recuperación de zona de protección entre calle 24 con carrera 31, B. Las Vegas.</i> .....	63

## Lista de tablas

<i>Tabla 1: instrumento para la recolección de datos</i> .....	29
<i>Tabla 2: propuesta de vegetación</i> .....	60
<i>Tabla 3: articulación de propuesta con los objetivos de desarrollo sostenible.</i> .....	64



## Capítulo 1 Formulación

### 1.1 Introducción

La siguiente investigación condensa el proceso llevado a cabo por el semillero de investigación técnico +1/2 que, en su búsqueda por el mejoramiento del espacio público, alternativas sostenibles del medio ambiente y reconstrucción del tejido social, llego a la conclusión de desarrollar una propuesta de diseño urbano arquitectónica para la exploración, conocimiento y desarrollo local en la comuna 7 de la ciudad de Popayán, Cauca, Colombia, implementada con las políticas públicas del posconflicto que contribuyen en grande manera a dar opciones y brindar a cada uno de los investigadores una mirada objetiva de ese renacer para la comunidad, no solo en lo social y cultural sino también en la identidad, en los espacios de vital relación, en ese desarrollo sostenible que se menciona pero no se aplica, esta investigación tiene una mirada más allá de lo estipulado por la normatividad, este proceso se ordena bajo los criterios formales de los ODS<sup>1</sup> quienes brindan herramientas fuertes y veraces para una completa prospectiva y puesta en marcha.

En esta misma línea se cuenta con una metodología y unos objetivos que apoyaran y sustentaran lo deseado, un análisis pragmático e indagatorio que confiera todo ello que se necesita saber para poder implementar un propósito nuevo y original dentro del territorio, dejando atrás las nuevas formas de ver el espacio, que no sea solo aquello construido sino también haya ese respeto por la identidad y el saber del ser por la región que habita.

---

<sup>1</sup> ODS: Objetivos de desarrollo sostenible.

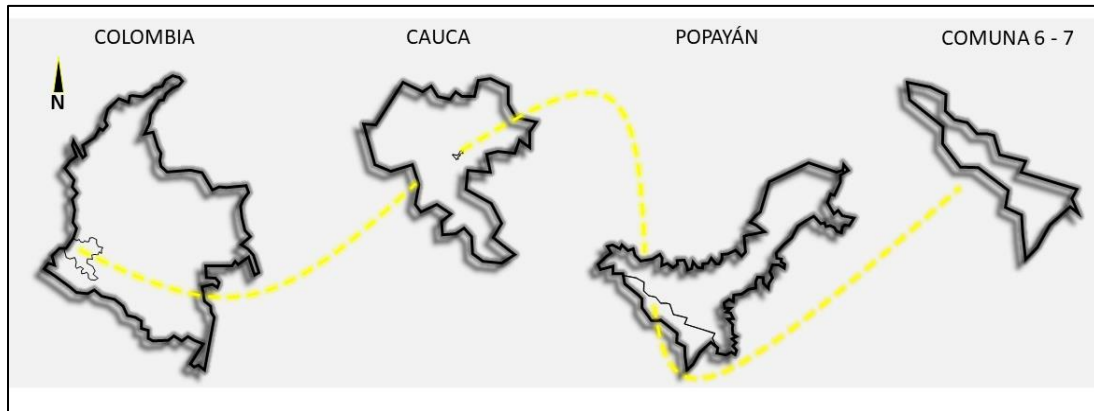




### 1.2 Localización Y Generalidades Del Área De Estudio.

La investigación se desarrolla en Colombia, departamento del Cauca, ciudad de Popayán, específicamente en la comuna 7.

*Ilustración 1: zona trabajo de estudio*



**Fuente:** elaboración semillero de investigación Castañeda Jefferson (2021)

Popayán es una ciudad que ha logrado conservar su escala urbana y la armonía de su carácter colonial durante más de cuatro siglos, atractivo que seduce a numerosos visitantes nacionales y extranjeros. Las calles empedradas fueron asfaltadas casi en su totalidad en 1937. Sin embargo, se encuentran en curso proyectos tendientes a recuperar este aspecto encantador de la ciudad original y devolver a la zona antigua de Popayán un carácter más peatonal.

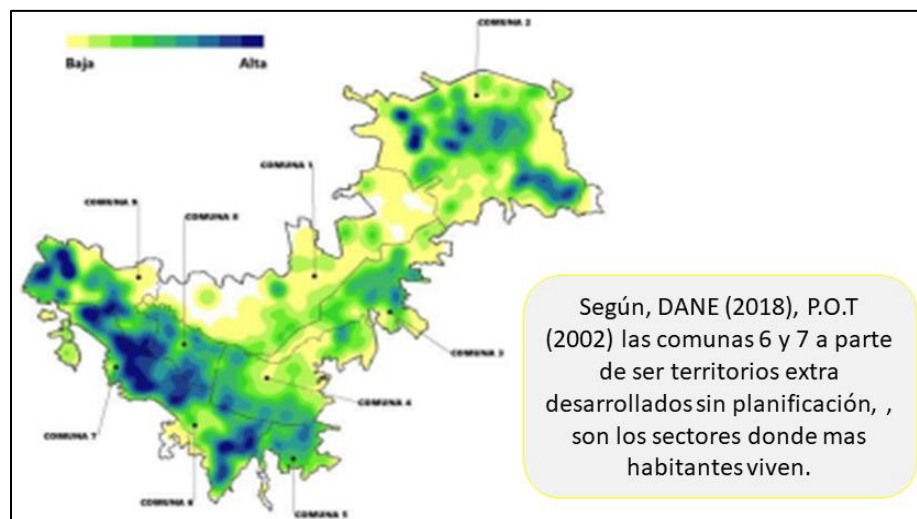
Las hermosas casonas que por varios siglos ocuparon las familias más destacadas de la ciudad, hoy han sido rehabilitadas en su mayoría para diferentes usos. Existe, igualmente, una impresionante profusión de templos coloniales, lo que recuerda el papel protagónico de la Iglesia católica en la formación de la ciudad a lo largo de su historia.

A pesar del cambio urbano que Popayán ha presentado durante el período posterremoto, la ciudad todavía conserva el estereotipo de “Ciudad Blanca”, esta vez ya como parte de una estrategia turística todavía asociada, como ha ocurrido históricamente, con la actividad de la Semana Santa, la cual se celebra desde hace 458 años (a 2014). A este calificativo también se ha

añadido en otros ámbitos como el académico el apelativo de “Ciudad del Conocimiento”, por la presencia misma de la Universidad del Cauca (187 años, a 2014), y la simbología de lo “blanco” que se aprecia en el centro histórico colonial.

La presencia de nuevos barrios y asentamientos después del terremoto generó, sin embargo, reacciones de distinta índole, entre ellas aquella que cuestionaba y fustigaba la expansión de la ciudad a manos de “desconocidos” y “recién llegados”: “ya Popayán no es la misma. Esto se dañó después del terremoto, porque vino gente de otros lados y la gente propia de aquí ya se fue, la mayoría” (entrevista anónima a un popayanejo, julio de 2003).

*Ilustración 2: concentración de la población Popayán, Cauca, Colombia*



*Fuente: imagen tomada del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE 2018)*



### 1.3 Planteamiento Problema

Popayán es conocida como la ciudad blanca por su arquitectura colonial y como uno de los centros históricos más grandes de América, además de su patrimonio material e inmaterial religioso. El distintivo de “Ciudad Blanca”, apelativo aplicado a Popayán por su centro histórico y colonial, es un ejemplo de una forma de estereotipo que se ha divulgado ampliamente, no sólo en la región, sino también en los ámbitos nacional e internacional. Este apelativo, sin embargo, se vio afectado a partir del sismo de 1983, cuando los cimientos del centro y buena parte de la ciudad fueron socavados y estremecidos. El efecto de este evento natural puso así al descubierto otra “ciudad”, o lo que el sociólogo Víctor Otero llamó hace más de treinta años la “otra Popayán” (*Tocancipá, 2014, pág. 25,*) después de este suceso natural, los escenarios que se plantearon conforme al crecimiento de la ciudad presentaron una evolución no controlada, provocada por el desplazamiento humano que ha vivido el país debido al conflicto armado, las escasas oportunidades de desarrollo humano en las áreas rurales, la marginalidad social, y en el caso de Popayán, el crecimiento orgánico después del terremoto de 1983 (*Vargas, 2011, pág. 12*).

Por lo anterior, se debe mencionar que los eventos anteriormente citados generaron a grandes rasgos conflictos tanto en el desarrollo urbano como en el desarrollo social, ya que el conflicto armado despojo a muchos ciudadanos de sus territorios nativos, el desplazamiento tiene incidencias históricas, políticas y demográficas, dando paso a un sinnúmero de fenómenos, que se agudizaron conforme fue pasando el tiempo, así como lo expone Ruiz (2011) quien ostenta que el desplazamiento forzado en Colombia ha generado corrientes de migrantes que van hacia las áreas metropolitanas y los centros urbanos e influyen así en la reactivación del flujo rural-urbano de movilidad interna, agudizado a principios de la década de 1990, generando un flujo de



población que llegó principalmente a las ciudades intermedias, y posteriormente las áreas urbanas que continúan recibiendo corrientes de población procedentes de regiones rurales o semirurales, ello se trata de una migración forzada en la que muchas veces está en peligro la vida de la población, lo que determina que los movimientos no sean planificados y se dirijan en primer lugar al poblado más cercano, el cual ofrece alguna protección (*pág. 142*). Es un proceso caótico en el que se desarraiga a la población de manera violenta. (*Ruiz, 2011, pág. 142*).

En esta misma línea se da paso a formular una mirada hacia lo urbano arquitectónico debido a que la morfología y la estructura ciudadana se vio alterada por todos los eventos anteriormente mencionados, para la comuna 7 fue una trasmutación debido a que manzanas y barrios nuevos surgieron y aquellos ya existentes tomaron fuerza, este resurgir tomo lugar en las cercanías de las fuentes hídricas y los ecosistemas existentes puesto que debían abastecerse de un servicio tan primordial como el agua, por ello la quebrada Pubus y el rio Ejido fueron blanco de asentamiento informal desmesurado; las nuevas localidades se consolidaron con distintivos nombres y emblemáticas organizaciones espaciales como el caso de: Nazareth, Las palmas I y II, La Isabela, Madres solteras, Colombia II etapa, Los campos, Treinta y uno de marzo, El mirador ,Tomas Cipriano de Mosquera, Las Vegas, Solidaridad ,Urb. Chapinero, Retiro alto y bajo, Minuto de Dios, (retiro) ,Nuevo Popayán , Madres desamparadas, La unión, La Libertad, La conquista, Las brisas, La independencia , Santa librada, Villa del Carmen I ,Corsocial, cedrillos, Siloé.

Lo anterior dio pie a la creación de necesidades más allá de las básicas y empezaron a enfocarse en vocaciones y dinámicas que respondieran a todo las necesidades particulares, por ello la zona genero infraestructuras urbanas como: bienes, servicios, usos de suelo, movilidad, conectividad y equipamiento, sin tener en cuenta el aprovechamiento de espacios sociales,



políticas de posconflicto y reconstrucción del tejido social, siendo este un trabajo tortuoso de lograr debido a la precariedad en el paisaje, y en el sentido de pertenecía del ser con el territorio, ya que cada habitante deseaba un hogar sin importar que factores positivos o negativos se pudieran ver vinculados a dichas decisiones.

### **1.3. 1 Pregunta De Investigación.**

¿Cuál es la propuesta prospectiva de desarrollo local como estrategia de posconflicto a partir de un enfoque urbano-arquitectónico, que responde a las dinámicas de las comunas 7, de la ciudad de Popayán, Cauca, Colombia?



### 1.4 Objetivos

#### 1.4.1 Objetivo General

Diseñar una propuesta prospectiva de desarrollo local como estrategia de posconflicto a partir de un enfoque urbano-arquitectónico, que responda a las dinámicas de la comuna 7, de la ciudad de Popayán-Colombia

#### 1.4.2 Objetivos Específicos

- Realizar un análisis desde el enfoque urbano y arquitectónico de la comuna 7 del municipio de Popayán, Cauca<sup>2</sup>.
- Realizar una propuesta para la comuna 7 de Popayán, Cauca, Colombia en articulación con el grupo de trabajo semillero de investigación Tecnio +1/2.
- Integrar las propuestas urbanas de las comunas 7 a partir de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

---

<sup>2</sup> El análisis desde el enfoque ambiental y social fueron desarrollados por el equipo de semillero + 1/2 tecnio los cuales podrán ser evidenciados en los informes respectivos por cada integrante.



### 1.5 Justificación

La presente investigación se realiza en la comuna 7 de la ciudad de Popayán, Cauca, enfocada hacia la reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del postconflicto como estrategia de desarrollo local, con un énfasis en el ámbito urbano-arquitectónico que por supuesto tiene gran valor y efecto en la ciudad ya que brindara a las comunidades de dicho sector que más lo necesitan, generando unión y correlación que a lo largo de los años se han ido disipando.

El impacto de dicha investigación propondrá aquellas herramientas para el desarrollo de nuevos planes que el territorio contemple en relación a las políticas actuales del posconflicto y como la arquitectura se vincula a través del paisaje y el diseño con el propósito de brindar una mejor y más óptima calidad de espacios para la comunidad, dicho lo anterior tendremos en cuenta que para lograr un gran impacto social debemos proponer soluciones viables y de gran desarrollo personal para los habitantes, hacia un designio de inclusión y apropiación de ese lugar que están habitando.

En este punto es necesario mencionar la confluencia del espacio desde su normativa y su progreso socioespacial, destacando el análisis de las experiencias, procesos y resultados de las herramientas de gestión social, como también la evaluación del impacto que se genera en los actores del espacio público al introducir áreas equivalentes y finalmente el análisis de la composición de usos del espacio y la variedad social que esta aloja.

Es así que esta investigación proporcionará una mirada más allá del territorio como se conoce actualmente, el cual esta olvidado y deteriorado a causa del mal planteamiento de la ciudad desde la tragedia del terremoto en 1983, por ende, esta propuesta, favorecerá aquellos



símbolos sociales y culturales que se pretenden promover con las políticas del posconflicto, en esta misma línea darle valor al nuevo recinto que ellos han hecho su hogar.

Las disciplinas<sup>3</sup> que el proyecto a realizar manejar tiene una riqueza en cuanto a su diversidad teórica, investigativa e histórica que indiscutiblemente manifestara una mirada más integra y formal de lo que actualmente conocemos, enfocando al ser humano como sujeto de deberes y derechos ciudadanos.

---

<sup>3</sup> En el texto cuando se menciona el termino disciplinas se refiere a todas aquellas áreas del conocimiento que han fortalecido y permitido construir una propuesta coherente y lógica con respecto a los resultados que se desean obtener, esta es contemplada bajo lo social, cultural, arquitectónico y de ley, puntualmente en el Plan de ordenamiento de Popayán y las leyes colombianas vigentes hasta el momento.





### 1.6 Estado Del Arte

#### 1.6.1 Marco Conceptual

El marco conceptual condensa nociones y términos que contribuyan a la claridad de la investigación, los cuales determinaran el enfoque y la acción que esta investigación aspira, estas concepciones son: posconflicto, objetivos de desarrollo sostenible, tejido social, hábitat, desarrollo local y arquitectura participativa.

*Posconflicto:* es importante resaltar que, en Colombia entre 1958 y 2012 por cuenta del conflicto armado murieron 218.094 personas, de las cuales el 81% fueron civiles. Hubo 27.023 víctimas de secuestro, 150.000 víctimas de asesinatos colectivos, 716 casos de acciones bélicas con 1.344 víctimas; 5.138 ataques a bienes civiles, 95 atentados terroristas, 1.982 masacres con 11.571 víctimas, 25.007 víctimas de desaparición forzada, 1.754 víctimas de violencia sexual, 5.712.506 víctimas de desplazamiento forzado, 10.189 víctimas de minas, 5.156 víctimas de reclutamiento ilícito (Centro Nacional de Memoria Histórica, 2013) El concepto de posconflicto data del 1992 cuando el secretario general de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), Boutros Boutros-Ghali creó la agenda para la paz. Fue en este documento que se puso de manifiesto la gran preocupación de este organismo internacional por aprovechar períodos de paz (fin de la Guerra Fría) para establecer criterios que contribuyeran a favorecer, solucionar y prevenir conflictos entre países y al interior de estos. Aparece aquí el concepto de construcción de paz para el posconflicto (post-conflict peacebuilding) (Rettberg 2003, citado en Torres et al. 2015). Es importante resaltar que, en Colombia entre 1958 y 2012 por cuenta del conflicto armado murieron 218.094 personas, de las cuales el 81% fueron civiles. Hubo 27.023 víctimas de secuestro, 150.000 víctimas de asesinatos colectivos, 716 casos de acciones bélicas con 1.344 víctimas; 5.138 ataques a bienes civiles, 95 atentados terroristas, 1.982 masacres con 11.571



víctimas, 25.007 víctimas de desaparición forzada, 1.754 víctimas de violencia sexual, 5.712.506 víctimas de desplazamiento forzado, 10.189 víctimas de minas, 5.156 víctimas de reclutamiento ilícito (*Centro Nacional de Memoria Histórica, 2013*) El concepto de posconflicto data del 1992 cuando el secretario general de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), Boutros Boutros-Ghali creó la agenda para la paz. Fue en este documento que se puso de manifiesto la gran preocupación de este organismo internacional por aprovechar períodos de paz (fin de la Guerra Fría) para establecer criterios que contribuyeran a favorecer, solucionar y prevenir conflictos entre países y al interior de estos. Aparece aquí el concepto de construcción de paz para el posconflicto (post-conflict peacebuilding) (*Rettberg 2003, citado en Torres et al. 2015*).

Por lo anterior, la violencia y la marginación del territorio no es un tema actual, es un tema histórico que ha marcado al país y más aquellas víctimas de este, Colombia es un país con potencial en muchos de sus aspectos culturales y sociales, que deberían ser aprovechados y tomados como una identidad sólida, es por ello que la investigación desea llevar a cabo, no solo lo constructivo sino también lo inmaterial.

*Objetivos de desarrollo sostenible:* los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) responden a un propósito que día a día la sociedad colombiana ha ido implementando con grandes expectativas frente al exceso de contaminación atmosférica, la discriminación, el hambre, los malos hábitos de vida y los planes de desarrollo mal estructurados que, entre otros factores, han sido por años condiciones que los seres humanos han enfrentado cotidianamente en su hábitat. Colombia, igual que otros 193 países, considera prioritario el llamado de las Naciones Unidas que declara que “el objetivo principal es velar por la protección de las personas, el planeta y la prosperidad” (*Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, 2019*). Por ello la opción por mejorar las condiciones de vida del mundo poniendo en práctica los ODS,



partiendo de la premisa de que el medio ambiente, la sociedad y la economía, deben interactuar conjuntamente para un desarrollo óptimo de la convivencia y respeto por nuestro ecosistema.

La definición más relevante del término de desarrollo sostenible surgió en el informe Bruntland, que lo define como aquel desarrollo que permite “satisfacer las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de las futuras generaciones” (*Brundtland, 2019, pág. 124*). Dicho informe no pretende negar el uso de los bienes y servicios que tenemos, pero sí deja un precedente como línea base de la contaminación y consumo desaforado que conduce al ser humano a consecuencias de escasez de productos y el fin de servicios para su consumo. (*Hinestroza, 2019, pág. 123*).

Los ODS se destinan para que países, ciudades y aquellos territorios no tenidos en cuenta cuenten con una mejor y óptima calidad de vida, permitiendo garantizar altos estándares de habitabilidad y un desarrollo más razonable del actual, que no genere un desequilibrio ambiental o social sino un aliciente.

*Tejido social:* para hablar de tejido social se debe tener en cuenta el territorio y el medio donde se desarrolla toda dinámica social, ya que el territorio es el lugar donde se puntualizan y evidencian las problemáticas sociales por ser el lugar de la interacción, donde se relacionan diversas condiciones humanas, donde se producen los sujetos y en donde también se transforman las relaciones sociales de forma vital. El territorio cobra significación como entramado de vínculos en tanto las personas que allí conviven se manifiestan públicamente, desarrollan capacidades y construyen proyectos vitales y colectivos como alternativas a problemas y necesidades. Es el lugar de confluencia de los deseos, necesidades e intereses, de solidaridades y desarrollos humanos.



La construcción de tejido social no puede pensarse si no situada en el territorio. Es por esta razón que la convivencia también involucra el manejo y apropiación de los espacios físicos y simbólicos para dar lugar a las distintas ideas de sociedad. Es en el territorio donde hoy día se propone la construcción del tejido social y por eso ha de entenderse como un sistema dinámico y cambiante que acepta y admite que cada sujeto puede construir múltiples redes facilitadoras del tejido social y no solamente las propuestas por la vía institucional, porque en la dinámica misma de las comunidades los sujetos deciden y crean formas de vivir. Las redes sociales o redes de relaciones se constituyen en la dinámica propicia para producir intersubjetividades y transformación social. En las redes pueden ocurrir desarrollos humanos que se expresan en la habilidad de las personas para construir vínculos que son sustento del mismo tejido. (Téllez, 2010, pág. 19).

*Hábitat*: el concepto de hábitat humano, cualquiera que sea, tiene una memoria que se transmite de generación en generación hasta que algo nuevo o diferente la desplace. Las imágenes del hábitat incorporan los datos provenientes de todos los sentidos. Los habitantes heredan, por así decirlo, las memorias acumuladas de su hábitat, las que se encuentran presentes en las huellas de los distintos pasados de cada lugar (Roa, 2019, pág. 27). El concepto de hábitat se relaciona en el aspecto arquitectónico con el hábitat urbano con unidades territoriales, lugares físicos y simbólicos, así como con determinantes, materiales y técnicas. Pese a que el concepto es muy ambiguo según la sociología y antropología lo que se desea aclar es que el hábitat es aquello que identifica y caracteriza un territorio o un lugar. (Páez, 2004 pág. 36).

*Desarrollo local*: el concepto de desarrollo local no ha sido estático en el tiempo, sino que ha evolucionado conforme a las necesidades tanto de la población como del entorno en el que se asientan. En conjunto, los factores económicos, socioculturales y ambientales son los que



configuran la identidad única de cada territorio, tras lo cual tiene lugar la imposibilidad de extrapolación de medidas y políticas similares en distintas unidades territoriales. (Díaz & Fernández, 2020, pág. 29).

*Locano (2013)* establece la diferenciación de ideales de cada comunidad en consonancia con los factores que la conforman:

*Cada sociedad, en cada momento histórico, genera su propia cosmovisión, su propia visión del deber ser, de los ideales de vida, de los paradigmas de hombre y de sociedad. Cada sociedad determina su propio ethos, su propio modo de recrear e interpretar un “ideal de vida”.* (p. 44)

Por lo anterior, el desarrollo local ha sido un concepto que relaciona las diferentes concepciones que la población requiere a raíz de sus necesidades ya sean económicas, culturales o sociales, precisamente eso es lo que la comuna 7 de Popayán ha ido estableciendo según la modernidad y la trasmutación del territorio habitado.

*Arquitectura participativa:* el diseño y modificación de espacios por parte de la sociedad no es un tema nuevo, si se toma en cuenta que muchas zonas urbanas y viviendas dentro de “las ciudades en América Latina son diseñadas por procesos de autogestión sin la participación de profesionales” (Ener, 2012, pág. 203). Dichos procesos tienen como origen la participación social o comunitaria, originada como respuesta a un proceso de “oposición a la planificación urbana centralizada” (Guzmán, 2016), donde diferentes grupos de la sociedad han tenido interés en ser partícipes en el diseño del espacio urbano y la planificación, monitoreo y seguimiento de políticas públicas (pág. 46).



### 1.6.2 Marco Teórico

El marco teórico que a continuación se muestra, está soportado bajo tres proposiciones importantes que contribuyan a la explicación de la propuesta y la problemática a solucionar, dicho esto es importante que se señalen temas como: derecho a la ciudad, desarrollo local urbano, espacios para la relación comunitaria urbana, y la ciudad y los espacios públicos, ya que proporcionarían para la comuna 7 de la ciudad de Popayán una conciliación de la comunidad con el suelo ocupado y ese respeto por los espacios vitales y fundamentales de correlación, sin dejar a un lado la protección y el cuidado que el territorio debe poseer para ser una zona sostenible y sustentable, en continuo desarrollo humano, ambiental, urbano y arquitectónico.

#### **Derecho a la ciudad**

Durante los años setenta, el filósofo *Henri Lefebvre (1978 [1969])* divulgó la noción de derecho a la ciudad como una fórmula omnicomprensiva que incorpora diversos derechos urbanos: a la vivienda, al espacio público, a los equipamientos sociales, a la centralidad, a un medio ambiente de calidad, a la movilidad y a la accesibilidad, entre otros, considerando que están condicionados o sólo pueden ser reales si van unidos al ejercicio de derechos culturales, socioeconómicos o políticos: a la identidad, a la formación, al empleo, a la igualdad jurídica, a la información, al lenguaje, etc. (*Borja, 2003, pág. 450*). Según *Sugranyes (2010)* El derecho a la ciudad, así, no es tanto el derecho a disfrutar de una ciudad prediseñada, sino una reivindicación colectiva de participación en la producción urbana. El éxito de esta noción ha sido su apropiación por parte de movimientos sociales tanto del Sur como del Norte global, siendo referencia de luchas contra la segregación espacial, la exclusión residencial, la injusticia ambiental o la estigmatización de la pobreza (*pág. 74*).



Frente a lo anterior, se puede interpretar que la ciudad y las comunidades que la integran están en constante cambio y desarrollo, que el progreso es continuo e incluso cada vez va descubriendo nuevas formas de vivir, de ser y nuevas maneras de adaptarse a la ciudad, es por ello que se trae a colación para comprender que la propuesta a implementar tendrá una riqueza cultural, urbana e incluso de identidad para aportar lo mejor de cada partícipe y cada entidad que quiera vincularse a dicho territorio como es la comuna 7.

### **Desarrollo local urbano**

Se produce un cambio importante en la conceptualización del desarrollo— junto a la visión del desarrollo exógeno— que promueve la atracción de capitales y empresas externas para impulsar el crecimiento económico de un territorio; toma fuerza, así, la noción del desarrollo económico local: “Los procesos de desarrollo local se producen gracias a la utilización eficiente del potencial económico local, que se ve facilitado por el funcionamiento adecuado de las instituciones y mecanismos de regulación del territorio”. La noción de desarrollo económico se transforma, evoluciona, y se le da un énfasis especial al papel del territorio local en las estrategias y políticas de desarrollo. El desarrollo local comienza a definirse entonces como “un proceso de crecimiento y cambio estructural de la economía de una ciudad, comarca o región, en el que se pueden identificar, al menos, tres dimensiones: una económica, caracterizada por un sistema de producción que permite a las empresas locales usar, eficientemente, los factores productivos, generar economías de escalas y aumentar la productividad a niveles que permitan mejorar la competitividad en los mercados; otra sociocultural, en que el sistema de relaciones económicas y sociales, las instituciones locales y los valores, sirven de base al proceso de desarrollo, y otra político-administrativa en que las iniciativas locales crean un entorno local favorable a la producción e impulsan el desarrollo sostenible”. (*Pérez, 2018, pág. 62*). De igual



modo, *Santos (2000)* plantea que el desarrollo local está relacionado estrechamente con la concepción del espacio socialmente construido, donde este es un elemento estructurado y estructurador de las acciones que llevan a cabo los sujetos. De ahí, que el espacio está formado por un conjunto indisoluble, solidario y contradictorio de objetos y sistemas de acciones no considerados aisladamente, sino como el contexto único en el que se analiza la historia (*pág. 274*).

Frente a lo expuesto previamente los autores otorgan factores muy importantes para el proceso de la propuesta a consolidar por el semillero de investigación especificado hacia la comuna 7, exponiendo que el desarrollo local urbano se logra con espacios sociales creados por la comunidad para beneficio de esta misma y que ello genera un cambio no solo cultural sino también social, político e incluso arquitectónico, teniendo en cuenta ello, lo mencionado valdrá como herramienta para crear una metodología y una estructuración de acciones viables.

### **Espacios para la relación comunitaria urbana**

La idea de participación comunitaria se ha plasmado en la vida urbana a través de múltiples enfoques (a veces contradictorios entre sí) y de una gran diversidad de experiencias, al menos en estos últimos años de cierta extensión de las mismas como resultado de la financiación pública. Todo esto introduce a veces confusión sobre el significado de la acción comunitaria y vale la pena, por lo tanto, detenerse mínimamente a señalar algunos de sus elementos centrales.

La acción comunitaria consiste en esencia en "trabajar de forma colectiva objetivos colectivos" (*Rebollo, 2012, pág. 168*). Se trata, por lo tanto, de un enfoque participativo de lo social que da a la participación ciudadana una fuerte perspectiva grupal, de organización, autonomía y fortalecimiento de la sociedad a través del poder de los grupos (*Montero, 2003, Barbero y Cortés, 2005, pág. 117*).





Rebollo y autores en lo anterior mencionan que la diversidad de la ciudad y la riqueza de los espacios se contempla bajo la multiplicidad de experiencias y la acción comunitaria que junto a lo urbano efectúan gran extensión y gran apertura a la participación del tejido social e incluso llega a ser una herramienta para su reconstrucción en conjunto con la arquitectura que enmarca la autonomía y el fortalecimiento de relaciones sociales las cuales carecen en la comuna 7.

### **La ciudad y los espacios públicos**

Según diversos autores, los usos y costumbres que acontecen en los espacios públicos, sea que tengan el carácter de tradiciones, tendencias generales o eventos esporádicos, son un excelente termómetro para determinar los grados de integración social, los alcances de los sentidos de pertenencia, las capacidades de apropiación de lo público y los niveles de democracia obtenidos en un barrio, una zona o una ciudad.

El espacio público es también el territorio donde a menudo se manifiesta con más fuerza la crisis de la vida en la ciudad. Es uno de los ámbitos en que convergen y se expresan posturas y contradicciones sociales, culturales y políticas de una sociedad y de una época determinada.

A lo largo de la historia de las ciudades, los espacios públicos han aportado condiciones para contener elementos heterogéneos, acogiendo al extranjero, al marginal, y entregando posibilidad de encuentro en el anonimato, marco privilegiado de aprendizaje de la alteridad. El espacio del intercambio puede vincular aspiraciones individuales y colectivas.

Para (*Borja y Muxí, 2003*), la historia de la ciudad es la de su espacio público. Sostienen que «el espacio público es a un tiempo el espacio principal del urbanismo, de la cultura urbana y de la ciudadanía; es un espacio físico, simbólico y político»; y agregan que «al espacio público se le pide ni más ni menos que contribuya a proporcionar sentido a nuestra vida urbana». La



calidad, la multiplicación y la accesibilidad de los espacios públicos definirán en buena medida el progreso de la ciudadanía (pág. 9).

Como conclusión de lo antepuesto y relacionándolo a la propuesta prospectiva que se tiene para la comuna 7 de la ciudad de Popayán, es debido expresar que el espacio público urbano es aquel que da un gran abanico de posibilidades para el aprendizaje y la integración social, vinculado a las políticas en este caso del posconflicto, aportando así a que resurja aquella identidad que se fue olvidando por el hecho de abandonar sus regiones de origen<sup>4</sup> y de que las entidades gubernamentales no respondieran sus necesidades por el hecho de no tener pleno entendimiento que el territorio es fluctuante y cambiante aparte de que día a día se va acoplando a las nuevas tendencias, nuevas formas de ver la vida e incluso nuevas formas de ver la vida e incluso nuevas formas de vivirlas, a ello se suma la calidad de vida que poco a poco requiere más bienes y servicios.

### 1.6.3 Marco Normativo

En temas del marco normativo es fundamental conocer cuáles son las leyes, artículos, normas y planes que se deben tener en cuenta para llevar a cabo una propuesta que a su vez tenga una coherencia y unas bases sólidas desde los ámbitos legales y jurídicos que se rigen hasta el momento, por lo anterior se toman en cuenta los siguientes:

#### **Constitución Política de Colombia (1991) (Artículo 82)**

Este artículo expresa que la integridad del espacio público repercute en la estimulación del encuentro ciudadano, ya que serán lugares de encuentro cívico y cultural, factor que influye en la investigación que se está llevando a cabo por el semillero Tecnio 1/2, dado que el objetivo

---

<sup>4</sup> En el texto se menciona que gran parte de los habitantes de la comuna 7 tuvieron que migrar a las periferias urbanas y rurales de Popayán para así tener una mejor calidad de vida, esta gran carga generó pérdida material e inmaterial de identidad y bienes, radicado por la violencia, aquellas regiones de origen son veredas y pueblos del Cauca que a raíz del conflicto armado lo perdieron todo.



es vincular a la población en general y no a una minoría como actualmente la ciudad está configurada.

### **Ley 388 de 1997(Artículo 8)**

La ley 388 en su apartado menciona que el municipio o distrito debe tener zonas y áreas destinadas a la relación poblacional, puesto que sugiere la adecuada proporción de áreas legales para la ciudadanía, esto juega un rol importante en el proceso que se lleva a cabo con la investigación del semillero pues genera herramientas sólidas para el apropiado diseño de zonas de relación y confluencia social y/o cultural.

### **Ley 9 de 1989 (Artículo 8)**

Esta ley tiene como objetivo para la investigación el fin de promover espacios productivos de interés ciudadano, garantizando seguridad y actividades activas que generen una repuesta a la población que actualmente no cuenta con una acción retribuyente a la comunidad habitada.

### **Ley 2037 (27 de julio de 2020) Modificado del artículo 6 de la ley 388 de 1997 (Artículo 6)**

La última modificación de esta ley indica a grandes rasgos que el espacio público es una prioridad y una obligación del estado, ya que como lo expresa será donde se realicen todas y cada una de las actividades culturales y sociales que juegan un papel importante en la formación del ser humano, vinculando a todo tipo de población, importante lo mencionado ya que el objetivo es la reconstrucción del tejido social; la contribución para la investigación es garantizar una respuesta consiente, bajo los objetivos de diseño, adopción y articulación urbano arquitectónica, para que se genere una identidad y una unión dinámica hacia el sector en este caso las comuna 7 de la ciudad de Popayán.



### **Decreto 1504 de 1998 (Artículo 1)**

El espacio público es un área vital para el ser humano en las ciudades, no se puede ignorar la idea que cada vez más va cambiando debido a que el territorio no es uno solo sino que muta para permitir ser más óptimo, este pensamiento no ha sido completamente inferido por los entes gubernamentales que deberían llevar a cabo los decretos establecidos por la ley, dicho esto el semillero de investigación toma en cuenta lo expresado en esta sección y clarifica que el diseño urbano arquitectónico a proponer, tendrá una respuesta ante aquello que se ha ignorado para las comunidades habitantes de la comuna 6 y 7.

### **P.O.T (Plan de ordenamiento territorial de Popayán) & Plan de Desarrollo Municipal “Creo en Popayán” 2020 – 2023. Alcaldía Municipal de Popayán.**

La agenda establecida desde 2002 y 2020 indica que muchos de los planes se llevarían a cabo para el mejoramiento de la ciudad conforme a sus espacios públicos, pero a dos años de aquellos “acuerdos” no se ha efectuado mayor acción, los puntos anteriores aportan a la investigación como ejes de relación que la propuesta debe tener con las acciones futuras de la ciudadanía y de los entes gubernamentales con una correspondencia coherente hacia lo establecido por el plan de desarrollo municipal.



## 1.7 Metodología

### 1.7.1 Tipo De Investigación

La metodología de estudio que se emplea para la investigación es de tipo descriptivo con un enfoque proyectual, ya que el semillero técnico +1/2, tiene como finalidad dar una respuesta acerca de cómo se están desarrollando las políticas del posconflicto en zonas vulnerables y aisladas por entidades gubernamentales como la comuna 7, de esta misma manera como el enfoque urbano arquitectónico puede formular un recurso practico que logre alcanzar los fines propuestos por el objetivo general como por los específicos.

### 1.7.2 Instrumentos Para La Recolección De Información

La siguiente tabla ejemplifica como se realizó la recolección de datos para llevar a cabo la investigación, cabe mencionar que la recolección de datos se realizó digitalmente debido a la emergencia sanitaria por COVID 19.

**Tabla 1:** instrumento para la recolección de datos

Instrumentos para la recolección de información	Fuentes de información
Lectura y análisis de documentos técnicos (POT, PEM y Planes parciales de la ciudad de Popayán)	<b>Secundario:</b> Plan de ordenamiento territorial, Plan parcial Popayán
Recolección de fotografía con respecto a la comuna 7	<b>Secundario:</b> Investigación por medio de Google earth y Google maps
Digitalización de datos bibliográficos	<b>Primaria:</b> Informe con base en recolección de datos, tomados en la web.
Informe consolidado a partir del análisis de datos.	<b>Primaria:</b> Informe con base en recolección de datos semillero de investigación tecnio 1/2.
Infografías sobre manejo de esquemas	<b>Primario:</b> Esquemas con base en lo obtenido por los datos de análisis digital.
Texto sobre los lineamientos e iniciativas de los ODS	<b>Secundario:</b> Los Objetivos de Desarrollo Sostenible en Colombia.
Fichas técnicas de estadísticas.	<b>Secundario:</b> Datos con base en DANE 2018
Infografía en grupo que represente la propuesta a consolidar	<b>Primaria:</b> Infografía con base a digitalización de datos
Infografía arquitectónica técnica	<b>Primaria:</b> Infografía con base a digitalización de datos
Planimetría de diseño y dibujo digital.	<b>Primaria:</b> Fuente inédita creación grupal e individual.
Presentación y documento digitalizado de informe final	<b>Secundaria:</b> Carlos Gómez gil objetivos de desarrollo sostenible (ods): una revisión crítica

**Nota: Fuente:** elaboración propia 2022



### 1.7.3 Etapas Para El Desarrollo De La Investigación

Las etapas vinculadas a la investigación se dividen a partir de los objetivos específicos, se manejaron cuatro dimensiones que se desarrollaron así:

**1.7.3.1 Etapa 1: análisis desde el enfoque urbano y arquitectónico de la comuna 7 del municipio de Popayán, Cauca:** se basa en la contextualización actual del territorio, como está conformado y configurado, que dinámicas se están desarrollando y como las comunidades están siendo parte de la ciudad. El análisis otorgará datos relevantes e importantes para así tomar decisiones conforme a la investigación, así como lo menciona Noguero (2002) que para realizar un trabajo de investigación es necesario llevar a cabo un desarrollo metódico que permita la adecuada consecución de los objetivos propuestos, así como una formulación clara, concreta y precisa del problema y una metodología de investigación rigurosa y adecuada al tipo de trabajo.

**1.7.3.2 Etapa 2: propuesta para la comuna 7 de Popayán, Cauca, Colombia en articulación con el grupo de trabajo semillero de investigación Tecnio +1/2:** la propuesta urbana como segunda etapa contribuye a la respuesta ante los puntos anteriores, con un enfoque urbano-arquitectónico, esto lo asociamos a la planificación de una nueva herramienta de planificación urbana que permitirá condiciones de equidad en el territorio, ayudando a distribuir correctamente actividades ciudadanas, optimizando las condiciones económicas, sociales y culturales.

**1.7.3.3 Etapa 3: integración de propuesta urbana con los objetivos de desarrollo sostenible:** como última fase se destaca la relación de la propuesta con los 10 objetivos de desarrollo sostenible, los cuales brindan una correlación con lo propuesto y con lo implementado en la investigación, dando un respaldo y una fundamentación sólida a la propuesta de intervención arquitectónica.



## Capítulo 2. Resultados De La Investigación

La investigación se destaca por el potencial y las múltiples dinámicas de la comuna 7 por ello se aborda exponiendo desde los bienes hasta las vocaciones que se denotan, a causa de ello se enfatiza algunas inexactitudes en el uso de los espacios físicos públicos, puesto que existe un gran vacío en cuanto a planes de innovación urbano arquitectónica, es por ello que se derivan puntos a tener en cuenta, por ejemplo:

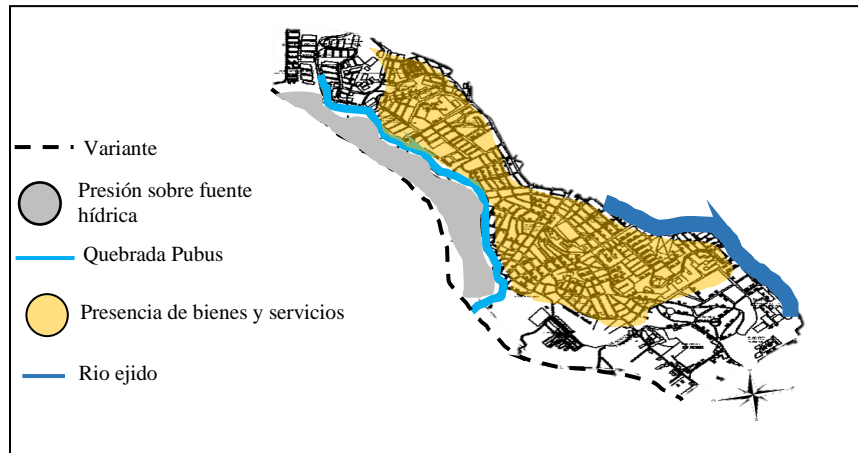
### 2.1 Análisis Desde El Enfoque Urbano Y Arquitectónico De La Comuna 7

Para realizar una completa comprensión en el ámbito urbano arquitectónico es necesario analizar todo aquello que lo conforma así pues se comienza planteando los bienes, servicios, uso de suelo, llenos y vacíos urbanos y espacio público que determinan la dinámica, vocación y el rol que desempeñan a lo urbano y enriquecen al territorio.

#### 2.1.1 Bienes

Un previo análisis de la comuna 7 dictamina cuáles son sus principales bienes y servicios que componentes y conforman el lugar, teniendo en cuenta que alrededor de los años ha ido estableciendo un gran desplazamiento, oponiéndose sobre los estereotipos de ciudad y de pertenencia al territorio, incluso se podría afirmar que en las últimas décadas Popayán se ha sostenido en un sistema abierto de llegada y permanencia de pobladores de distintas latitudes del departamento y del país que, a través del tiempo, han ganado cierto sentido de identificación social con la ciudad; proceso que se logra a través de la vida social del sector.

*Ilustración 3: ejes morfológicos ambientales y presión de bienes y servicios.*



*Fuente: elaboración propia, 2020*

Como se modela en la ilustración 3 se indican ejes que han ido constituyendo la morfología y los lugares donde se han efectuado bienes y servicios para la población emergente de los sectores que conforman la comuna 7, arrojando las siguientes conclusiones:

- La variante genera un gran flujo que incide en la morfología ya que se empieza a cambiar el carácter del lugar, y no solo se consolidan viviendas sino también puntos comerciales.
- La calle 5 trae una dinámica comercial la cual va transformando y efectuando fuertes cambios no solo en cuestión de forma urbana sino también en el uso de suelos.
- La comuna 7 cuenta con una zona rural que se va integrando con la ciudad.

Según esto es necesario decir que el crecimiento urbano en las últimas décadas a partir de los barrios atestigua este crecimiento cualitativo de la vida social de la ciudad que también se nutre de la formación social y cultural de los “recién llegados”. Si bien este crecimiento urbano y poblacional trajo sus consecuencias en distintos órdenes, es prudente plantear que esta presencia también ha contribuido en múltiples formas a la vida social de la ciudad.



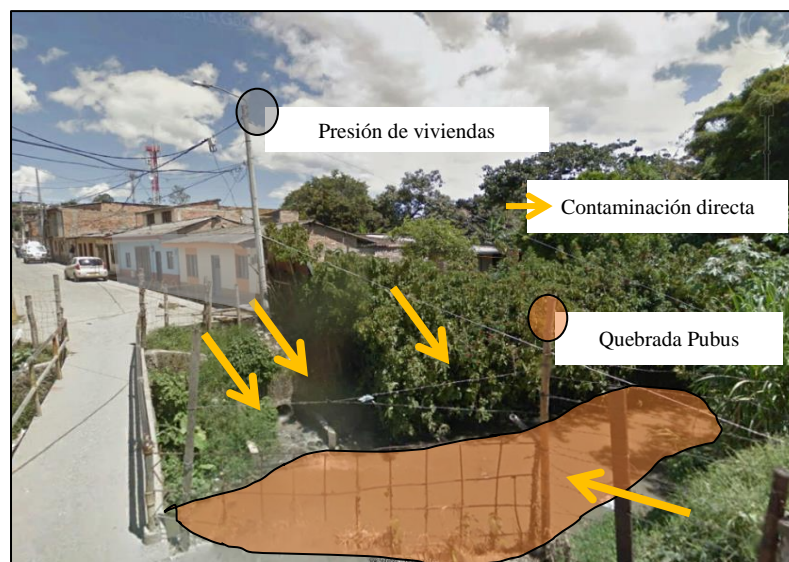


Las viviendas de la comuna 7 por ejemplo se han posado sobre los bordes del río y la morfología urbana está reduciendo su cauce. La gran presión de las viviendas ha sometido a que el Río Ejido vaya decayendo y sea invadido por la desmesurada población, que necesita tener una vivienda donde poderse alojar, en su gran desesperación han tomado bordes, y fuentes naturales para edificar sus hogares.

También se han categorizado zonas que han crecido con respecto a los equipamientos que encontramos, mezclando un poco los usos de vivienda y sectores laborales, son desmeritar los pequeños negocios que se adaptan a los más grandes, complementando un servicio a comunidad.

Por lo anterior se puede mencionar que muchos bienes han desgastado ejes ambientales existentes, contando que al no haber una correcta planificación urbana se presentan varios fenómenos naturales, que generan presión en las fuentes hídricas para así ocasionar un desbordamiento, las fuertes lluvias y el asentamiento de viviendas sobre las fuentes hídricas han generado un gran deterioro y fragmentación de la retícula urbana incluso creando vías que no tienen una correcta infraestructura, como se muestra en la ilustración 4.

**Ilustración 4:** contaminación de viviendas hacia fuentes hídricas, punto específico: puente peatonal cra 22, B. el Retiro Bajo



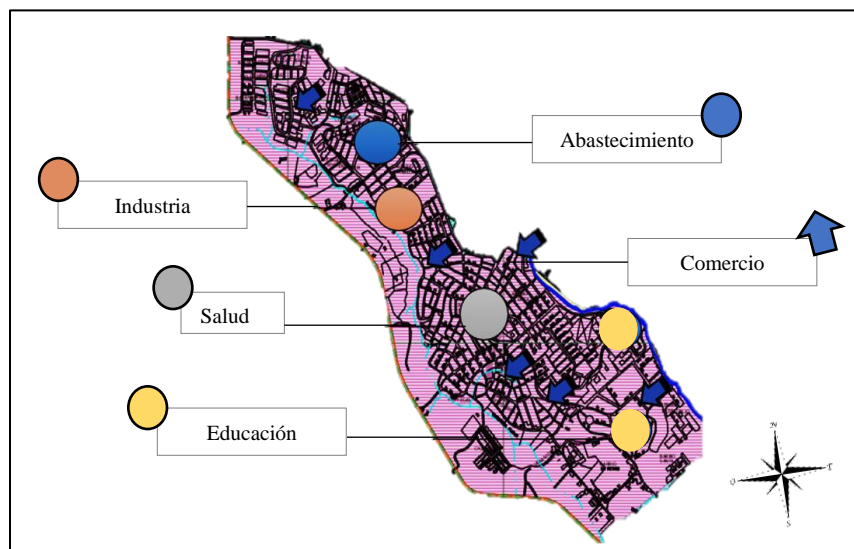
**Fuente:** elaboración propia con base en Google earth, 2020

### 2.1.2. Servicios

Es importante añadir las diferentes dinámicas que la población ha ido acrecentando en la zona ya que como todo habitante necesita subsistir y abastecerse, conforme a espacios vitales y complementarios a la vivienda, se han dado cada vez más un progresivo cambio y adaptación de los servicios requeridos para cada habitante otorgándole a cada barrio del sector un servicio que así no sea único marca los procesos de crecimiento y eleva la economía desde el pequeño emprendedor hasta el habitante que puede tener su servicio más consolidado y objetivado

En la siguiente ilustración se muestra hacia donde está emergiendo los principales servicios que ofrece la comuna 7.

*Ilustración 5: esquema de servicios actualmente.*



*Fuente: elaboración propia con base en cartografía POT, 2021*

En cuestión de servicios se cuenta con:

- **Industria:** Después de 1983 la industria presto sus servicios con el objetivo de proveer materiales y elementos para construcción de viviendas.
- **Comercio:** La morfología alrededor de los años se ha modificado a tal punto de dar un dinamismo no solo de vivienda sino también de productividad económica.



- Educación: Las instituciones educativas se han ido incrementando según la población de niños y jóvenes, ello ha hecho que sedes de algunos colegios vayan al sector y otorguen sus servicios respectivos.
- Salud: El puesto 31 de marzo mitiga el desplazamiento de la población hacia otros sectores de la ciudad, dando un cambio en el uso de suelos y en los clusters aledaños a este.

Abastecimiento: La plaza de Mercado las palmas, es una fuente importante para la población permitiendo que la forma espacial se expanda así se reduce la vivienda y se incrementa el comercio.

Los servicios de la comuna cada vez hacen más fuerte y más próspero el sector, los barrios crean que se implemente una dinámica específica y un uso diferente, incluso la ciudad toma como referencia ciertas franjas que son implementadas por la población.

### ***2.1.3. Sistemas productivos***

La mayoría de habitantes han localizado sus regímenes lucrativos en sus mismas viviendas ya que el continuo crecimiento zonal, ha forjado una mirada más amplia y óptima en torno a la productividad, los sistemas productivos en una zona o sector juegan un importante papel ya que se desempeñan y desarrollan como un organismo vivo, donde lo alimenta el habitante, los servicios que encontramos en la comuna 7 han tenido trascendencia y están ligados al carácter de la comuna, la importancia de dichos sistemas se abarca debido a que la comunidad genera una necesidad, así no se desplazara a grandes zonas de la ciudad, Es pertinente hablar de la dinámica y la urbanización para poder comprenderlos sistemas productivos de una comunidad.

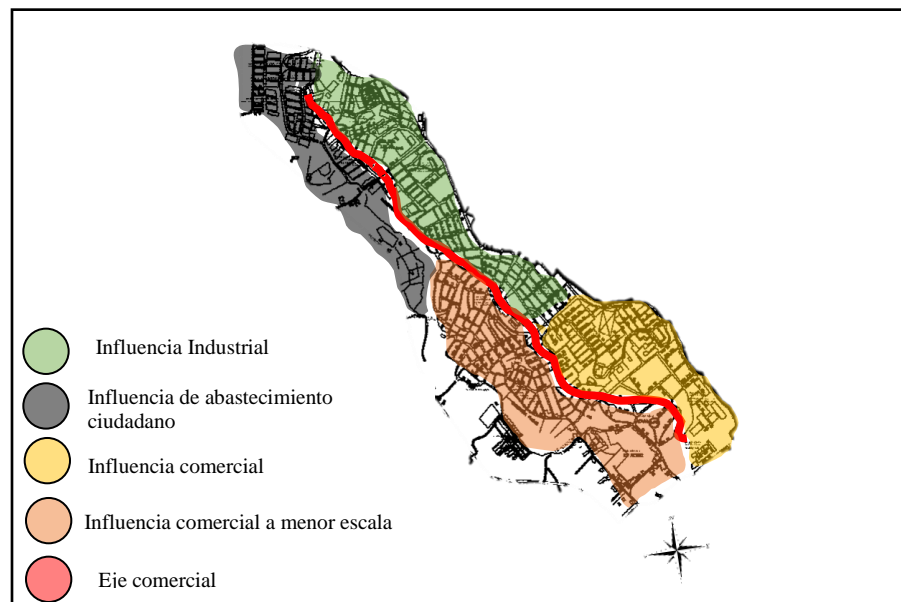
El desarrollo económico y dinámica urbana son dos caras de un mismo proceso. Las transformaciones de los sistemas locales y la evolución de las ciudades pueden entenderse como los sistemas productivos y locales y la evolución de las ciudades pueden entenderse como los efectos temporales y espaciales del proceso de adopción de las innovaciones.



Se dice que los sistemas de intercambios se realizan a través de las relaciones ciudadanas confiriendo un fenómeno de adopción de innovaciones dependiendo de las características tecnológicas de la función de producción de las empresas y, por ende, de los rasgos organizativos de éstas. Por lo tanto, los cambios organizativos de las empresas afectarían (fortalecerían y acelerarían) a los procesos de innovación en el sistema productivo y, por consiguiente, a los procesos de desarrollo y urbanización.

El espacio urbano estaría formado por un sistema de relaciones económicas, sociales, políticas y legales que han definido la tecnología, el saber hacer, la forma y la cultura de las ciudades. Por lo anterior comprendemos que una comunidad se fortalece con los sistemas productivos debido a la alta demanda que le ofrece a la ciudad. En la ilustración 6 se denota la influencia de sistemas productivos.

*Ilustración 6: influencia de sistemas productivos en la comuna 7*



*Fuente: elaboración propia, 2022 con base en POT 2002.*

El sistema productivo se transforma gracias a la lógica de aprendizaje de las empresas, que adoptan y adaptan innovaciones y saber tecnológico, y a la lógica de interacción entre los



actores a través de las redes de empresas que intercambian el conocimiento específico de cada una de ellas.

El sistema de gobierno de la ciudad contribuye con la política económica local a crear nuevas externalidades urbanas y a construir un clima tecnológico, humano y social favorable al cambio. Las organizaciones intermedias, a través de las que se instrumentan las iniciativas locales, favorecen la cooperación entre los agentes públicos y privados.

### **2.2 Uso de suelos comuna 7**

#### ***2.2.1 Tipología e incompatibilidad en el uso del suelo de vivienda***

Para analizar la tipología con respecto a la comuna 7 se empieza definiendo el termino para así poderlo abordar, el termino tipología hace alusión al análisis y la categorización de tipos. Los tipos, por su parte, son clases, modelos o ejemplos de algo. La tipología, de este modo, se emplea con diferentes fines explicativos o expositivos mediante la tipología, es posible distinguir elementos y agruparlos según sus características.

Por lo anterior, desde el análisis se intenta establecer factores comunes y a predeterminar la identidad del sector por medio de materialidades y dinámicas, los sectores, en su mayoría encuentra edificaciones que cuenta con una diferencia de escala debido a que diversos sectores se consolidaron años después del terremoto ello hizo cambió la silueta urbana, dando una amplia variedad en tono, textura, e incluso sensaciones para quienes residen dichos barrios

Muchas de las viviendas encontradas en la actualidad se han ido destinando paulatinamente a actividades comerciales ya que ha sido un sector con necesidades propias, y los largos recorridos hacia otras comunas se torna infructífero, ello referencia o permite concluir en por qué se han generado alrededor de los barrios de la comuna, ciertas actividades económicas.

Las viviendas tienen una tipología de dos y tres pisos, alrededor del tiempo y las necesidades de la población se han ido cambiando, los usos se han propuesto en el primer piso con una destinación de uso comercial brindando un complemento para la vivienda, como se muestra en la ilustración 7.

*Ilustración 7: tipología de viviendas, sector Retiro bajo*



*Fuente: elaboración propia con base en Google Earth, 2022*

Comprendiendo lo anterior y trayendo a colación la incompatibilidad de usos, tenemos que la comuna 7 ha llegado a grandes rasgos varios cambios alrededor del tiempo, establecido por las diferentes necesidades y dinámicas que la ciudad ha ido desarrollando ya que se debe solventar de alguna manera sin tener que desplazarse a largos kilómetros del lugar de residencia, por ello se han destinado las viviendas como suelos mixtos, dando y recibiendo un servicio a la comunidad, esto también ha sido un causante de la relación material, altura e incluso espacio público de confluencia.



## 2.2.2 Conflictos en el uso del suelo

En cuanto a la incompatibilidad de usos del suelo en la comuna 7, se encuentra en diferentes sectores con relación a su vocación, ya que se encuentra subdividida por zonas y que algunos de los casos estas son causantes del conflicto del uso del suelo. Por otra parte, el uso del suelo jerárquico en la comuna 7, podemos encontrar el uso residencial, este al ser el mayor, trae consigo diferentes conflictos en la incompatibilidad de usos del suelo.

## 2.2.3 Incompatibilidad de uso residencial y natural.

Este conflicto es uno de los más notorios en la comuna 7, debido al irrespeto por parte de las viviendas hacia los componentes ambientales presentes en la comuna.

Los casos más críticos de incompatibilidad de usos podemos encontrarlo en la rivera de la quebrada Pubus ver en la ilustración 8. La cual se encuentra afectada por suburbios urbanos, generados por un urbanismo espontaneo que se ha dado a lo largo de la consolidación de la comuna y además por falta de presencia de normas enfocadas al urbanismo y protección de la fauna y flora, en este caso del área urbana.

*Ilustración 8: incompatibilidad de usos, (residencial y ambiental)*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecnico 1/2 con base en Google earth pro 2020*



Las afectaciones de esta incompatibilidad de usos del suelo para los componentes ambientales serían:

Contaminación directa por parte de las viviendas asentadas en las áreas de protección por medio de vertimiento de aguas residuales, disminución del nivel del agua por parte de la presión y erosión causada por las viviendas, desplazamiento forzado de la fauna que habita en las áreas de protección causando así un daño a los diferentes ecosistemas, son estos los problemas más comunes y con mayor impacto en los diferentes componentes ambientales. Y todo causado por una inadecuada planificación.

Por otro lado, encontramos que esta misma incompatibilidad de usos del suelo trae conflicto no solo para los componentes ambientales sino también para las viviendas y personas que habitan estos lugares, debido a estar en constante riesgo debido a que se encuentran en áreas con diversidad de amenazas en caso de estar asentadas en ella siendo esto lo que ocurre en muchos de los casos.

### ***2.2.4 Incompatibilidad en el uso del suelo (vía variante y comercio informal existente)***

Con relación a la incompatibilidad de usos en cuanto a la vía la variante, podemos encontrar que en el sector entre la carrera 36 y la carrera 29 de la comuna 7, se asienta un comercio informal, en su mayoría los días sábado y domingo, ya que son días en los que se presenta mayor flujo de personas que llegan a la ciudad, varias de estos visitantes son de municipios cercanos a la ciudad, algunas de las actividades que se llevan a cabo son de intercambio de productos para abastecimiento de la zona. Ver en la ilustración 9.



*Ilustración 9: ubicación de comercio informal*



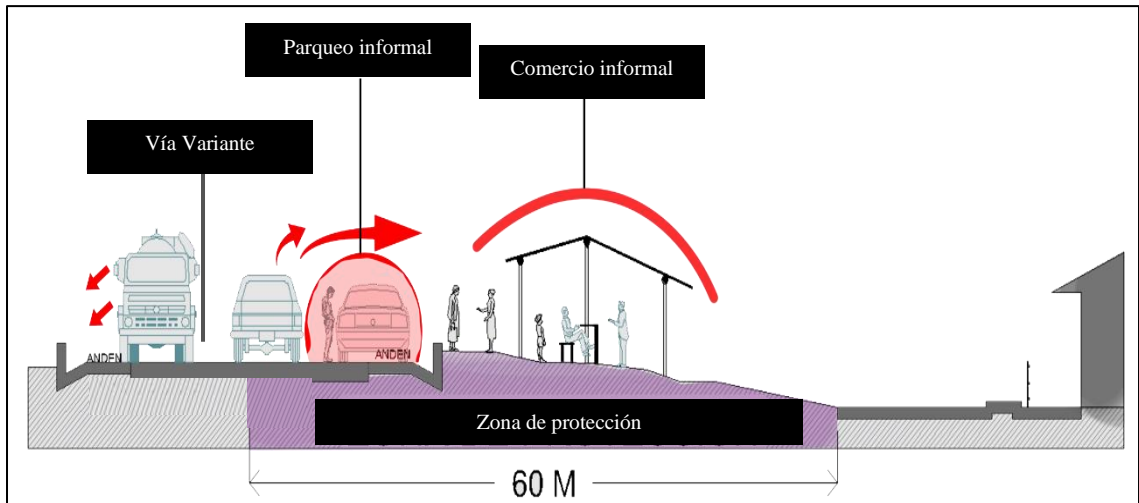
*Fuente: elaboración semillero de investigación tecno 1/2 con base en Google earth pro 2020*

Teniendo en cuenta de que la vía la variante al tener un carácter comercial de conexión internación y eje estructutrante tanto para el territorio como para la ciudad debido a su importancia de conexión. esta cuenta con un área de protección que consta de 60 metros para cada lado, tomados desde su eje central.

Siendo en esta área de protección vial donde se encuentran ubicados los asentamientos de comercio informal, causando problemáticas en la movilidad, como:

Parqueo informal en la vía la variante, convirtiéndose en una amenaza para todo tipo de movilidad que transita en el sector, aglomeración de personas en el sector con riesgo de alta accidentalidad debido a su flujo y carácter en la movilidad. Lo anteriormente nombrado lo podemos observar en la ilustración 10. La relación entre área de protección y zona destinada para comercio informal.

*Ilustración 10: perfil de incompatibilidad de usos.*

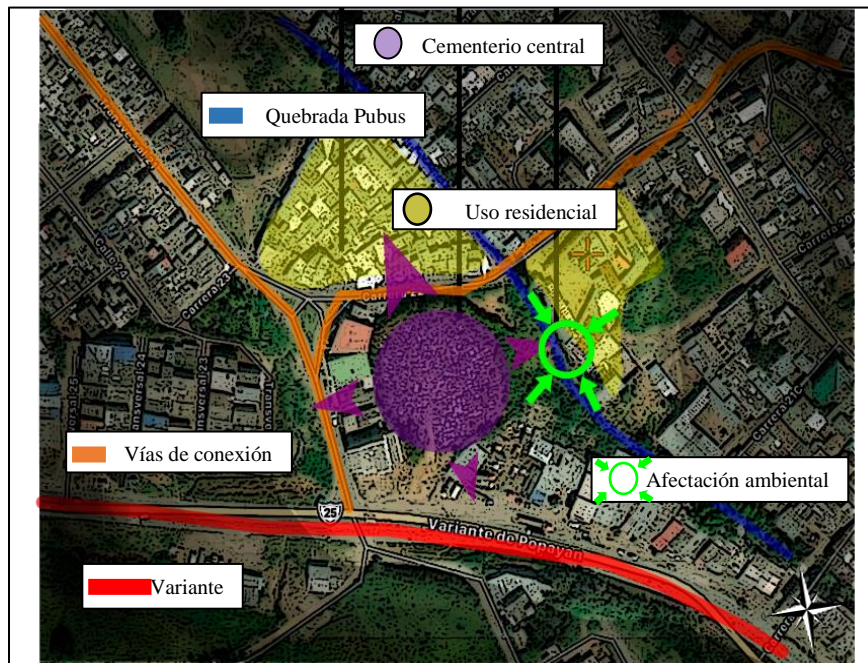


*Fuente: elaboración semillero de investigación tecnio + 1/2 con base en Google earth pro 2020*

### 2.2.5 Incompatibilidad de uso del suelo, (uso residencial, cementerio y quebrada Pubus)

Se encuentra una incompatibilidad de uso del suelo, en este caso 3 usos mal relacionados, como lo es el cementerio del barrio chapinero de la comuna 7, con relación al uso residencial y el componente ambiental, verlo en la ilustración 11.

*Ilustración 11: incompatibilidad de uso del suelo cementerio, uso residencial y medio ambiente*

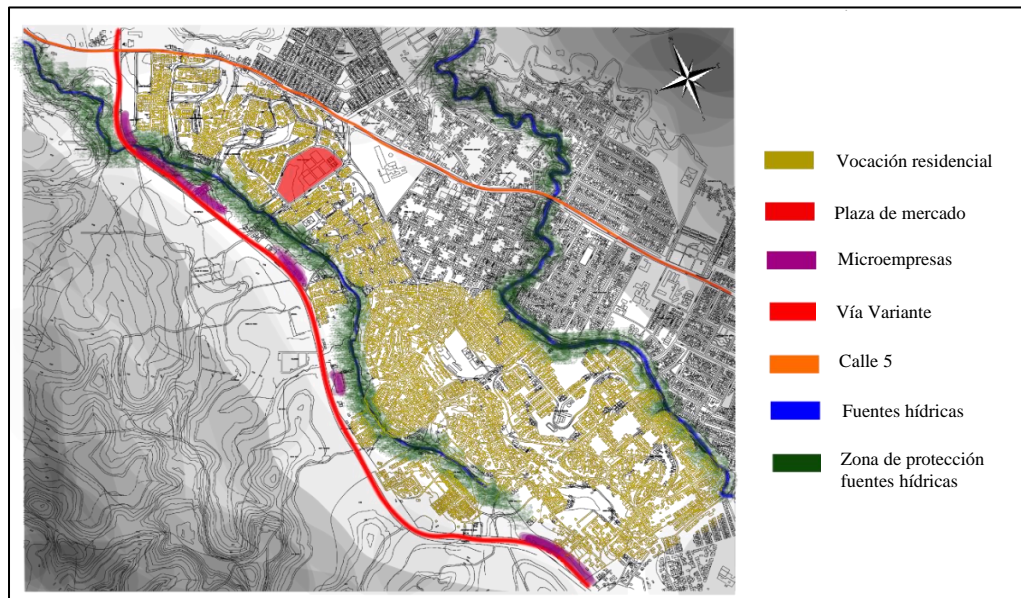


*Fuente: elaboración semillero de investigación tecnio 1/2 con base en Google earth pro 2020*

## 2.2.6 Vocación y potencialidades de la zona de estudio.

La comuna 7 cuenta con una vocación residencial en gran parte de su área, esta vocación principal se relaciona con vocaciones secundarias como: micro y pequeñas fábricas y central distribuidora de productos agrícolas, por otro lado, encontramos una vocación ambiental debido a dos afluentes hídricas que inciden en la comuna 7, (quebrada Pubus y río ejido) que lastimosamente no se hace la integración con el urbanismo, si no que de lo contrario se abusa de ella y se segrega en la mayoría de los casos. en la ilustración 12 podemos encontrar la ubicación de cada uno de los puntos de cada vocación y la relación con su entorno y demás usos o vocaciones.

*Ilustración 12: vocación de la comuna 7*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecnio +1/2 con base en Google earth pro 2020*

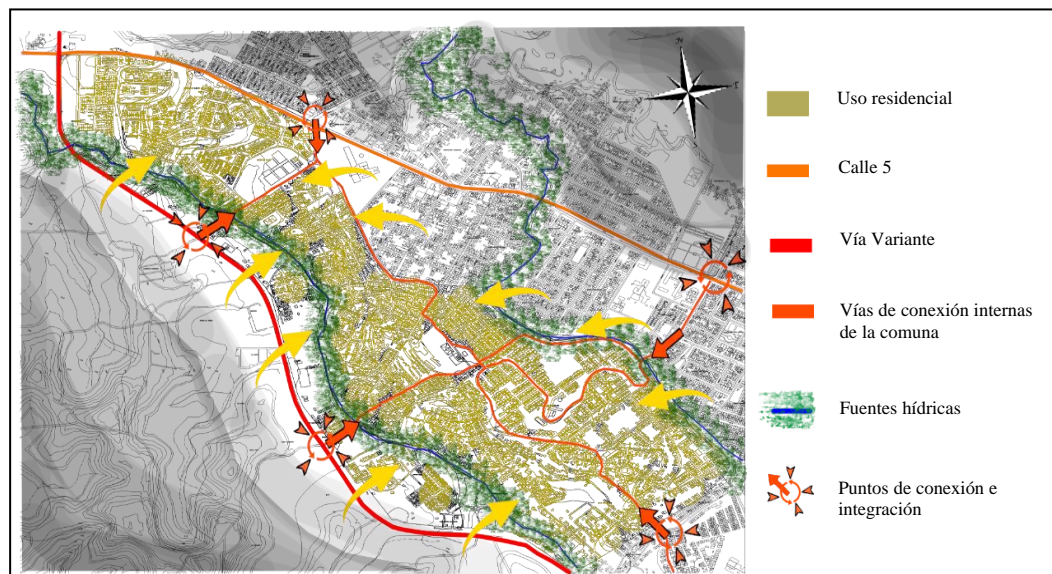
## 2.2.7 Vocación residencial.

Con relación a esta vocación debemos como primera estancia aclarar que es uno con mayor uso del suelo en esta comuna. Por el mismo motivo de tener mayor vocación, también cuenta con mayores rupturas y discontinuidad de su trazado, donde esto también fomenta la mala relación con los demás usos y vocaciones con que cuenta la comuna.



Por otro lado, se podría relacionar la vocación residencial con la conexión y dinámicas con las que cuenta la comuna, como lo es la tensión que generan las vías de conexión a nivel local e internacional que actúan de manera directa en las dinámicas de la comuna y a su vez aportan que se consolide la comuna por motivos de fácil accesibilidad, además de la dinámica comercial que generan las vías arterias para la ciudad, verlo en la ilustración 13.

*Ilustración 13: vocación residencial*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecno 1/2 con base en Google earth pro 2020*

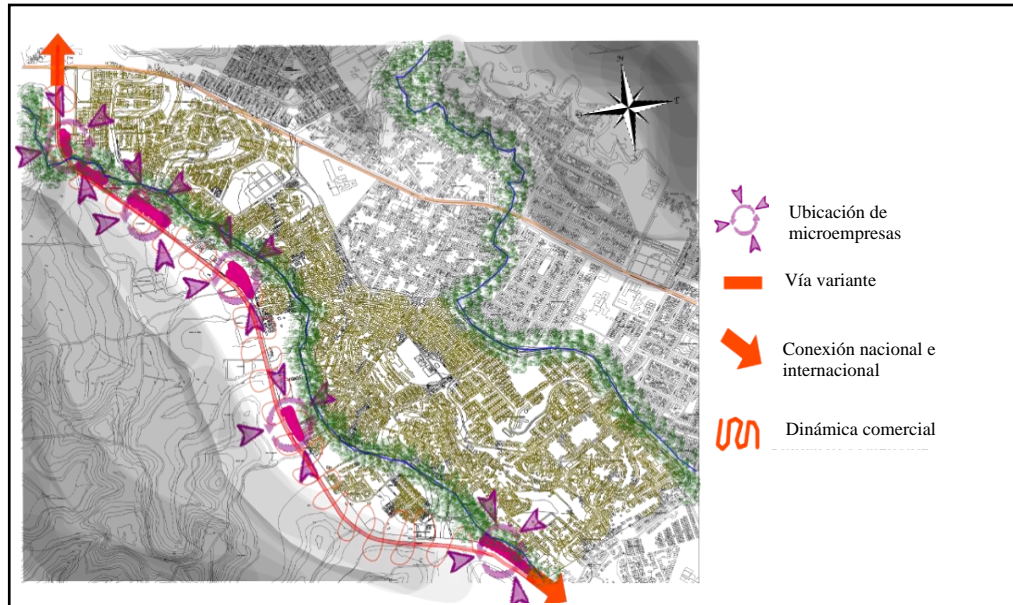
Por otro lado, la misma vocación del sector al ser tan desmesurada con relación al área neta de la comuna, causa conflictos como la invasión al área de protección de las fuentes hídricas y la invasión de humedales de la zona, esto por medio de un urbanismo espontaneo y un sobre cargo residencial en algunos puntos en específico.

### **2.2.8 Vocación de micro y pequeñas fábricas.**

Siendo esta vocación de carácter secundario, debido a que no se encuentra distribuida en toda o en gran parte del área de la comuna, si no en puntos en específico como lo en este caso, paralela a la vía la variante la cual, por medio de su conectividad y carácter vial, además de su

dinámica comercial fomenta a que este tipo de usos del suelo se consoliden de tal manera que haya una conexión directa con esta vía, verlo en la ilustración 14.

*Ilustración 14: vocación micro fábricas.*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecno 1/2 con base en Google earth pro 2020*

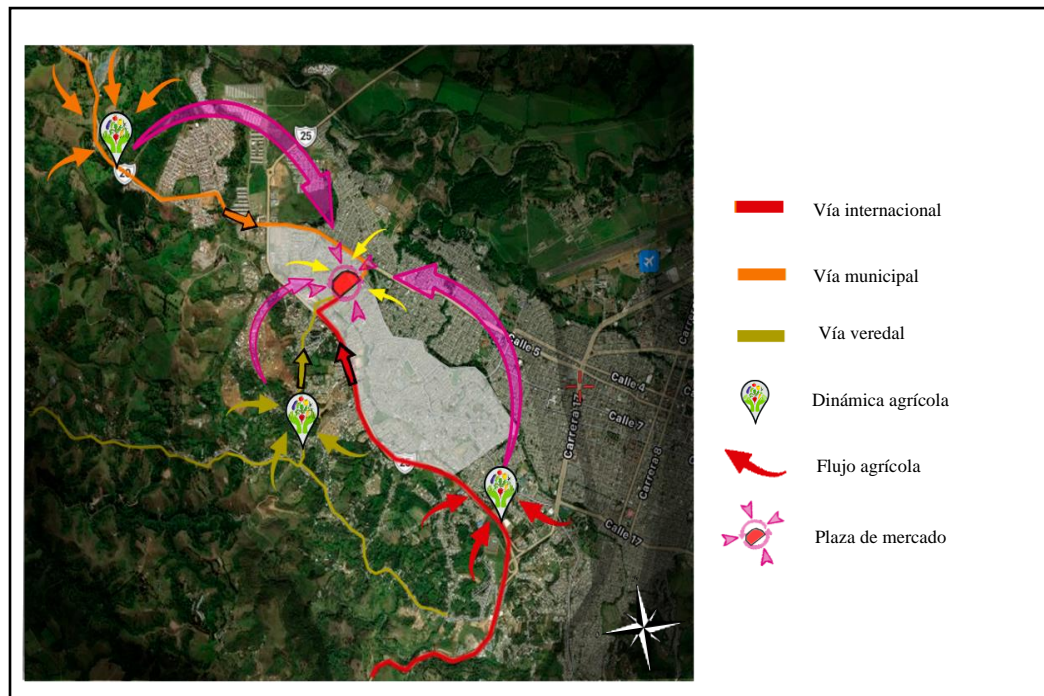
En cuanto a la vocación de micro fábricas, en el sector podemos encontrar la ebanistería y madereras, siendo estas las más comunes en el sector, la cual se consolida en esta zona de la comuna 7 debido a su fácil conectividad con el occidente del departamento del cauca, donde se encuentra un gran potencial en la explotación forestal.

### **2.2.9 Vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas)**

La plaza de mercado las palmas se convierten en una vocación importante no solo para la comuna 7, si no para la ciudad y territorio en general, debido a su carácter económico y también por su lugar de ubicación, con conexión directa a dos vías principales como lo es la calle 5, que tiene conexión con el occidente del departamento del cauca y por otro lado la vía la variante que en este caso cuando con conexión hacia el sur del departamento. Estas dos vías de gran importancia para la plaza de mercado, debido a que se encargan de recolectar la dinámica

agropecuaria que se da en el municipio. aportando al abastecimiento de la plaza de mercado, para que finalmente sea distribuido a la población, de esta manera la plaza de mercado se convierte en un equipamiento jerárquico, que potencializa demás dinámicas y vocaciones en el sector, como por ejemplo la vocación residencial, en este caso podría llegar a encontrar una atención por parte de la plaza de mercado, fomentando a la consolidación en el sector, ilustración 15.

*Ilustración 15: vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas)*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecnio 1/2 con base en Google earth pro 2020*

Por lo anterior la comuna cuenta con muchas vocaciones que contribuyen a pensar y desarrollar un diseño urbano arquitectónico más sostenible y sensible hacia el medio ambiente y las comunidades vinculadas.

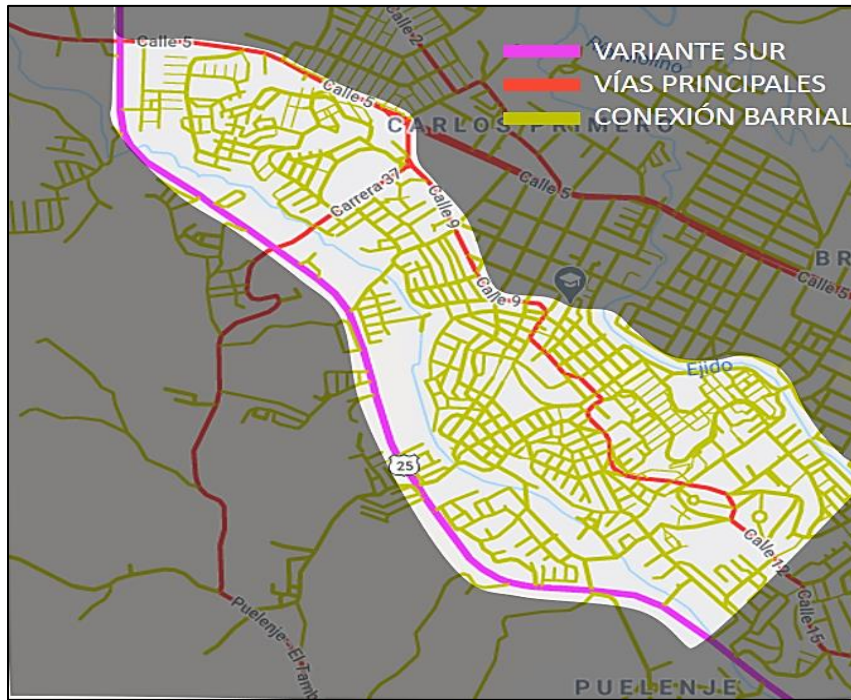
### 2.3 Movilidad y Conectividad comuna 7

La movilidad urbana es entonces un factor determinante tanto para la productividad económica del territorio como para la calidad de vida de sus ciudadanos y el acceso a servicios básicos de salud y educación.



En la comuna 7 se denota que hay más vías vehiculares para el ingreso de automóviles, aunque muchas vías no tienen un perfil claro debido a que la consolidación urbana se ha ido realizado por los habitantes según sus necesidades y comodidades.

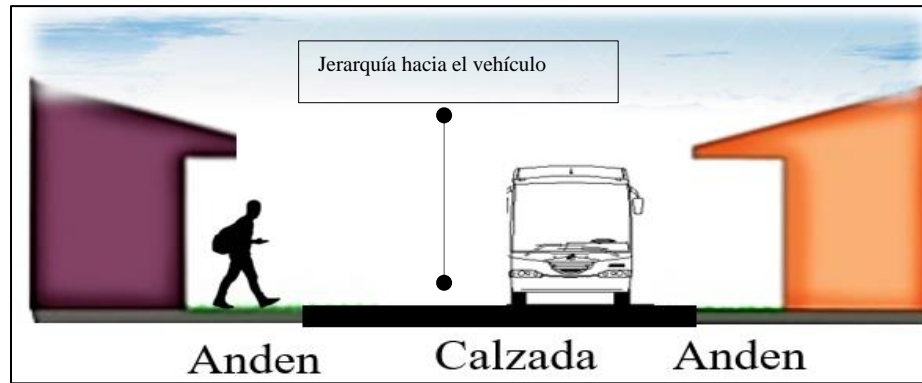
**Ilustración 16:** estructura vial comuna 7



**Fuente:** elaboración propia con base en Google maps, 2021

La accesibilidad no es muy clara en algunos barrios, por el hecho de que están intercomunicados con otros, así que al visitar dichos lugares parece que se continuara en el mismo sector, contribuyendo a ello, muchas vías no están en óptimas condiciones para la circulación; En el siguiente perfil se muestra la relación comprendida entre el peatón y el vehículo, aclarando que no existe una conexión de ciclo ruta, tampoco hay una demarcación clara del peatón y su espacio obligatorio, ello ha hecho que se vaya consolidando caminos a beneficio particular sin tener en cuenta que el territorio debe ser un ente comunicador.

*Ilustración 17: perfil vial calle 9*



*Fuente: elaboración propia, 2021*

El siguiente perfil indica como se encuentran las calles y diferentes rutas para transitar y disfrutar del espacio público, cabe aclarar que no todos los barrios de la zona tienen los mismos beneficios conforme a la estructuración de vías, por ejemplo, el perfil vial de la ilustración 18, puesto que muchos de los barrios y calles tienen una morfología inconclusa dado que algunas vías cuentan con prioridad hacia el peatón mientras que otra prioriza al automóvil.

*Ilustración 18: perfil vial carrera 137*



*Fuente: elaboración propia, 2021*

Ante lo anterior, se encontró que en algunos sectores de la comuna se evidencia las problemáticas de conexión vial por la falta de planificación urbana-vial, así mismos se muestra el mal estado de vías, continuidad de andenes y la falta espacios aptos para la movilidad alternativa.



*Ilustración 19: problemas de accesibilidad, Barrio el Retiro Alto*



**Fuente:** análisis propio 2022, imagen tomada de artículo publicado de la página mientras cambia la escuela 2018.

En algunos sectores de la comuna se evidencia las problemáticas de conexión vial por la falta de planificación urbano-vial, así mismos se muestra el mal estado de vías, continuidad de andenes y la falta espacios aptos para la movilidad alternativa.

El alcance de un plan de movilidad urbana sostenible tiene que abarcar todos los modos y formas de transporte de toda la aglomeración urbana, incluyendo desplazamientos y estacionamientos públicos y privados, de pasajeros y mercaderías, motorizados y no motorizados, por lo tanto, la movilidad y conectividad se tornan en factores de relevancia para así generar relación con respecto a la ciudad en general, por ello en la ilustración 20 se puede apreciar una malla vial discontinua y sin desarrollo de potencial favorable a la comunidad.

*Ilustración 20: malla vial en mal estado*



*Fuente: elaboración propia, 2022 con base en Diario del cauca*

Como conclusión se sugiere que la comuna no ha sido foco de atención por entidades gubernamentales que pueden darle solución a la falta de infraestructura vial, garantizando una mejor calidad de vida urbana y comunicación ciudadana.

## 2.4 Llenos y vacíos urbanos

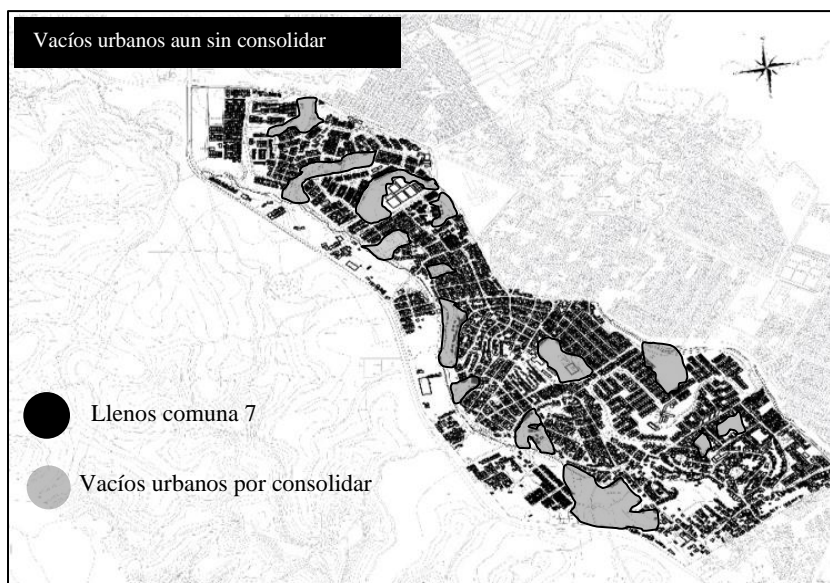
Desde el punto de vista morfológico, el espacio urbano forma parte de uno de los sistemas que constituyen el tejido urbano, el sistema parcelario distribuye el suelo urbano en un cierto número de unidades de carácter funcional para ser desarrolladas, llamadas parcelas o predios. La agregación de estas unidades conforma la manzana, porción de suelo urbano rodeada por espacios públicos consecuencia del trazado vial.

El sistema vial es el sistema que distribuye del suelo. Es el trazado elaborado para la interconexión de los elementos construidos, incluye las calles y plazas, espacios de conectividad y referenciación de un lugar. Su función es conectar las manzanas. El sistema de construcciones

contiene la configuración de las masas construidas dentro del espacio delimitado por el sistema parcelario, el lleno. El sistema de espacios libres es el conjunto de partes no construidas de carácter público o privado. El conjunto de estos espacios conforma el espacio urbano, el vacío.

La comuna 7 cuenta con unos llenos y vacíos densificados hacia algunas zonas más que otra ya que ello determinara la dinámica y la actividad que más se realiza.

*Ilustración 21: llenos y vacíos poblacionales de la comuna 7 de Popayán*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecnio +1/2, 2021*

La ocupación del suelo en la ciudad tradicional tiene los límites de subdivisión claros y una configuración simple, importantes sugerirlos ya que Popayán es una ciudad con mucha historia material e inmaterial.

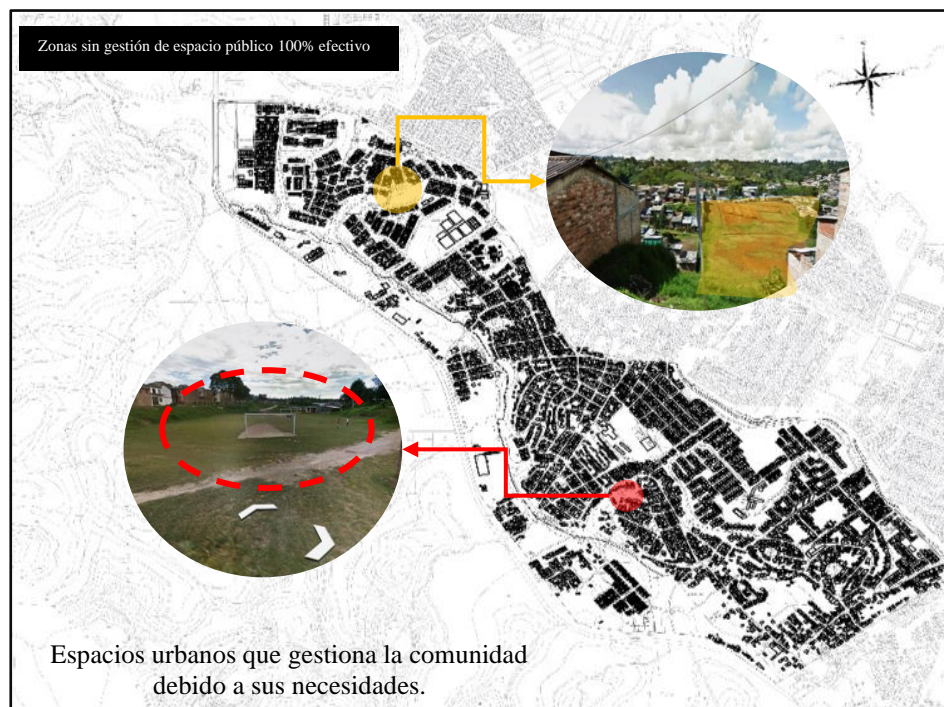
Para realizar una representación de llenos y vacíos, es preciso diferenciar tipos de conceptos y propósitos de análisis diferentes, “la delimitación física y la delimitación jurídica” según Pérez (2005) una relacionada con la ocupación y la otra con la destinación del suelo. Ambas delimitaciones coinciden en el paramento.

En la delimitación física se descompone en la ocupación del suelo en “lo construido” y lo “no construido”, es decir, lo lleno, el sistema de construcciones y lo vacío, el sistema de espacios



libres públicos y privados, incluyendo los espacios disponibles para edificación. En la delimitación jurídica se descompone la destinación del suelo en “lo público” y “lo privado”, aun cuando el suelo no esté ocupado, revela los sectores denominados por sus actividades como público y privado. La traza o huella blanca (vacío) provee una lectura legible de la disposición de los espacios libres dentro del tejido urbano y la mancha negra (lleno) es flexible para responder a usos privados de todo tipo y para dar respuesta a lo imprevisto, porque una vez se pasa la fachada, la forma de operar en el predio permite todo tipo de combinaciones (Pérez, 2005, pág. 9).

**Ilustración 22:** vacíos urbanos, carentes de actividad específica ciudadana.



*Fuente:* elaboración propia con base en Google earth 2020

Por lo anterior la comuna 7 cuenta con una morfología y carácter único, ya que en diferentes sectores se han construido distintas dinámicas y formas urbanas que generan unas especificaciones como las anteriormente mencionadas, en cuanto a densificación y edificabilidad, cabe resaltar que el sector se ha ido conformando poco a poco y la relación de

unas a otras no se ve claramente; otorgado una vulnerabilidad en el suelo de vivienda urbanizada, que a propósito se ha generado paulatinamente, más no se puede dejar a un lado que los vacíos urbanos como los que se encuentran en la comuna 7 dictaminan más espacios de poco aprovechamiento poblacional y arquitectónico ya que no se ha construido o consolidado con un fin específico de ocupación.

*Ilustración 23: vacíos urbanos sin uso significativo ciudadano*



*Fuente: elaboración propia con base en Google earth, 2022.*

Es por ello que se debe tener en cuenta la adecuada ocupación del vacío, este propicia la adecuada ocupación del vacío para que pueda haber una participación y un uso colectivo como se ha mencionado en los últimos párrafos anteriormente citados ya que los vacíos se pueden ver como un engranaje que encaja espacios culturales y desarrollo personal y poblacional.

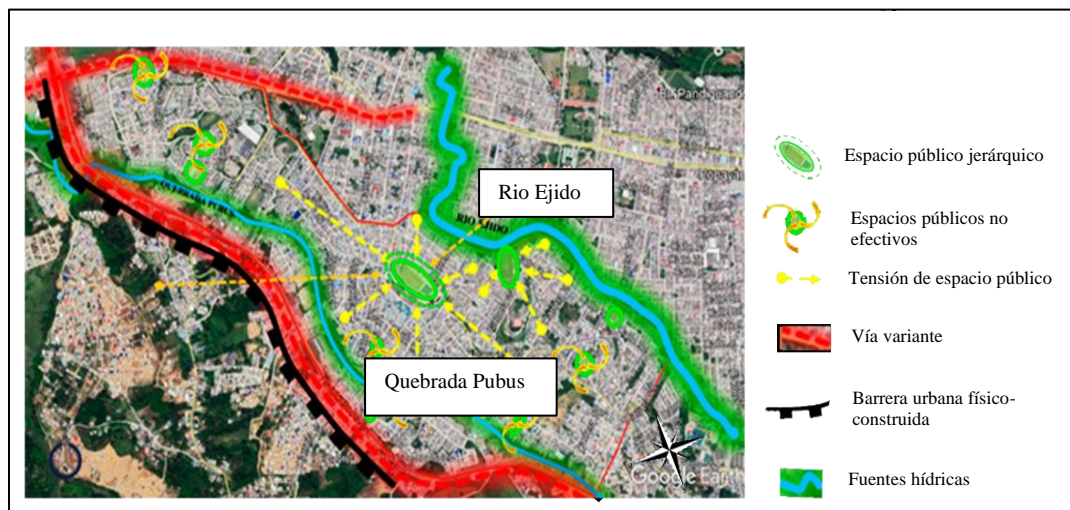
Los llenos también forman una gran apertura con respecto al desarrollo y el funcionamiento del sector generando una apropiación del espacio fundamentalmente basado en la importancia del movimiento y el lenguaje entre franjas urbanas, es por ello que los lugares

deben generar espacios de estar y confluír, con lenguajes incluyentes, diseños limpios y circuncidante con el paisaje natural, fundamentado en un espacio socio cultural de fundamento colectivo y cotidiano.

## 2.5 Espacio público

En cuanto al tema de espacio público en la comuna 7 de Popayán con relación al uso del suelo residencial, siendo unos de los mayores usos del suelo en la comuna. estos dos temas se deben relacionar de tal manera que se entienda el equilibrio o desequilibrio entre ellos.

*Ilustración 24: ubicación de espacio público y su tensión en el área urbana.*



*Fuente: Semillero de investigación tecnio +1/2 2021*

Claramente se puede observar como la distribución del espacio público se encuentra concentrado específicamente hacia el sur-oriente de la comuna, dado por entendido de que esto no quiere decir que el resto de la comuna no tenga espacio público, si no que el poco con que cuenta en otras áreas de la comuna, o no es un espacio público efectivo o no abastece la demanda en cuanto al sector donde se encuentra ubicado.

Se encuentra una gran tensión sobre el espacio público anteriormente nombrado, esto debido a que se podría caracterizar como un espacio público efectivo, además de que en este integra las diferentes dinámicas del sector como por ejemplo las áreas residenciales y por parte



de las instituciones educativas que se encuentran en el sector. Por otro parte, se encuentra la presencia de otras áreas definidas para espacio público, pero en algunos de los casos no siendo efectivo y sin una conexión o relación entre las dispersas áreas de espacio público.

*Ilustración 25: estado actual de escenarios deportivos, carrera 27a Chapinero*



*Fuente: elaboración propia con base en Google earth, 2022*

Hablando de la ineffectividad del espacio público, se puede entender de que el tipo de espacio público que se brinda en la comuna 7 está categorizado en, canchas de fútbol, canchas de micro fútbol, zonas verdes de permanencia y en el mayor de los casos y el más común, los andenes. Con esto podemos entender de que en cuanto a espacio público esta comuna no brinda mayores oportunidades de espacio público, además de entender que los pocos espacios que brinda, algunos de ellos no se encuentran en las mejores condiciones.

En la ilustración 25 se puede observar en cuanto al tema de espacio público, como la misma presión urbana por parte del uso residencial, genera una presión directa al peatón arrebatando el espacio público y en otros casos causando la discontinuidad del mismo, (andenes) por medio de escaleras, rampas de acceso a las viviendas, rejas en los antejardines y andén, muros, etc. Los cuales afectan en gran parte de los casos los andenes, esto se puede encontrar a

lo lardo de la comuna debido en parte a la mala planificación urbana y también en otros casos a la dinámica que se genera en algunos sectores, como por ejemplo en las vías principales ejemplo calle 9, ver en la ilustración 26.

*Ilustración 26: perfil vial, B. San José, calle 9.*

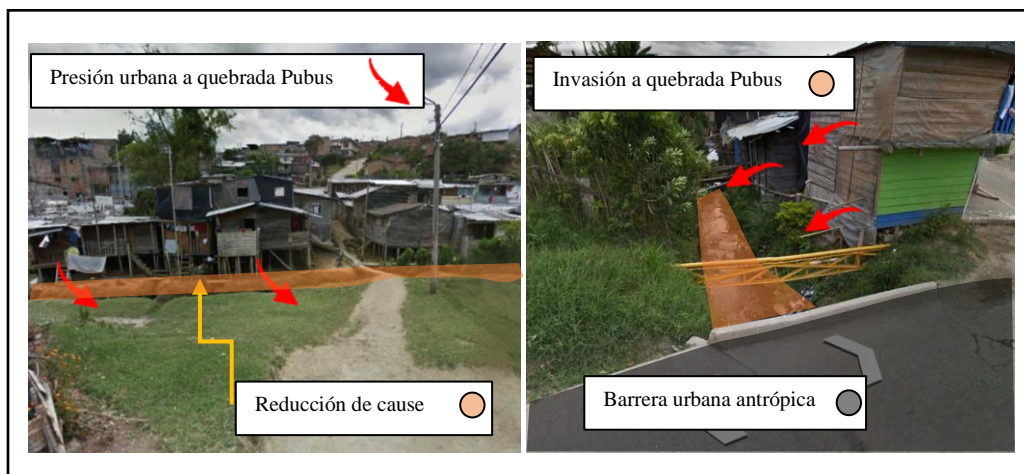


*Fuente: elaboración propia, con base en Google maps 2022*

### 2.5.1 Presión urbana a los afluentes existentes en la comuna 7 (quebrada Pubus)

En cuanto a la incompatibilidad de usos del uso residencial y las áreas de protección de las fuentes hídricas, es un tema característico de la comuna 7 como se muestra en la ilustración 27.

*Ilustración 27: presión e invasión urbana a quebrada Pubus*



*Fuente: elaboración propia con base en Google Earth pro, 2022*



Esto debido a que en el paso de la quebrada Pubus por la comuna 7, en la mayoría de su área de protección se encuentran asentadas viviendas generando grandes suburbios a lo largo de la quebrada, los cuales causan focos de contaminación directa y en otros casos indirecta hacia las fuentes hídricas, además en otros casos por la consolidación urbana se genera canalización o en el peor de los casos se entuban las fuentes hídricas con el fin de que no interceda en el trazado urbano.

*Ilustración 28: presión urbana e incompatibilidad de usos.*



*Fuente: elaboración propia con base en Google maps, 2022*

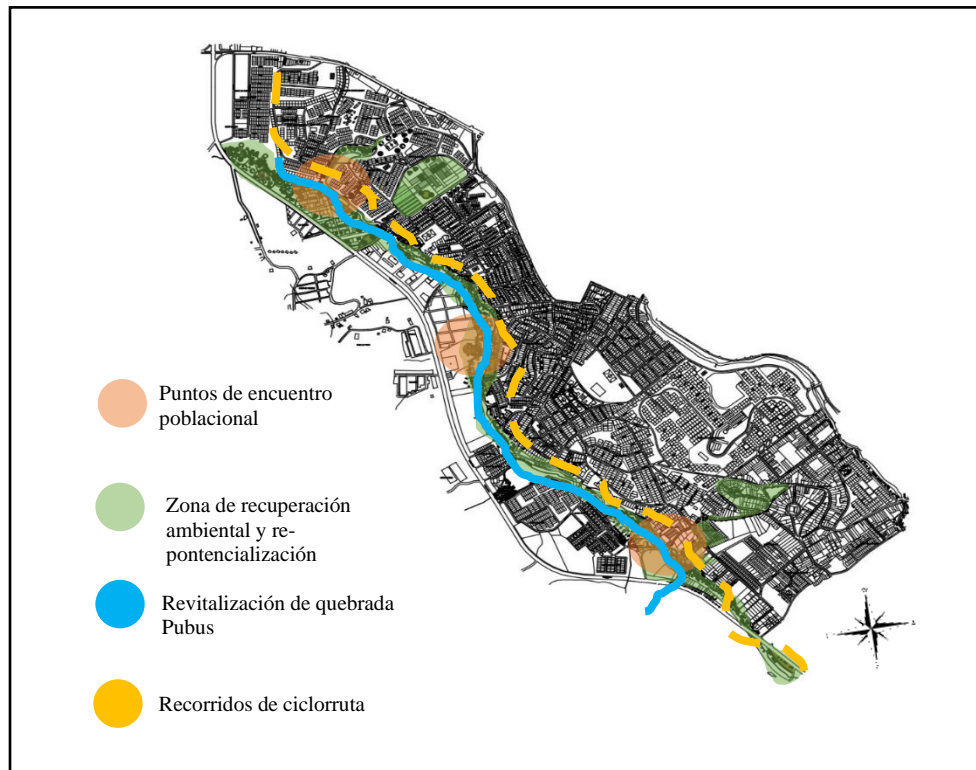
La presión urbana ocasiona que desemboken en el río con un nivel de contaminación alto, además de los daños causados al ecosistema y también algo muy notorio la pérdida del caudal; En cuanto a los asentamientos informales en la zona de protección de la quebrada Pubus, se ve claramente en la ilustración 28 como ocupan completamente el área de protección y los focos de contaminación directa que generan.

## 2.6 Propuesta urbano arquitectónica para la comuna 7 de Popayán, Cauca, Colombia

### 2.6.1 Intervención quebrada Pubus

La propuesta de intervención urbano arquitectónica se centra en diferentes enfoques que le otorgan carácter y una integralidad a su desarrollo, ello se compone a partir de lo social, ambiental y espacio público, estas disciplinas contribuyen a la respuesta necesaria para un debido tratamiento y recuperación de zonas ambientalmente abandonadas; la quebrada Pubus fue un punto donde se determinó focos de relación y vocación de muchos indoles, teniendo en cuenta también que a los alrededores de la quebrada hay densificación de vivienda y comercio a gran escala para el servicio de la población residente, por ello en la propuesta se establece vivienda en altura, recuperación de ciclorruta y recuperación de zonas verdes.

*Ilustración 29: esquema de propuesta urbana para recuperación de quebrada Pubus.*



*Fuente: elaboración propia 2022*

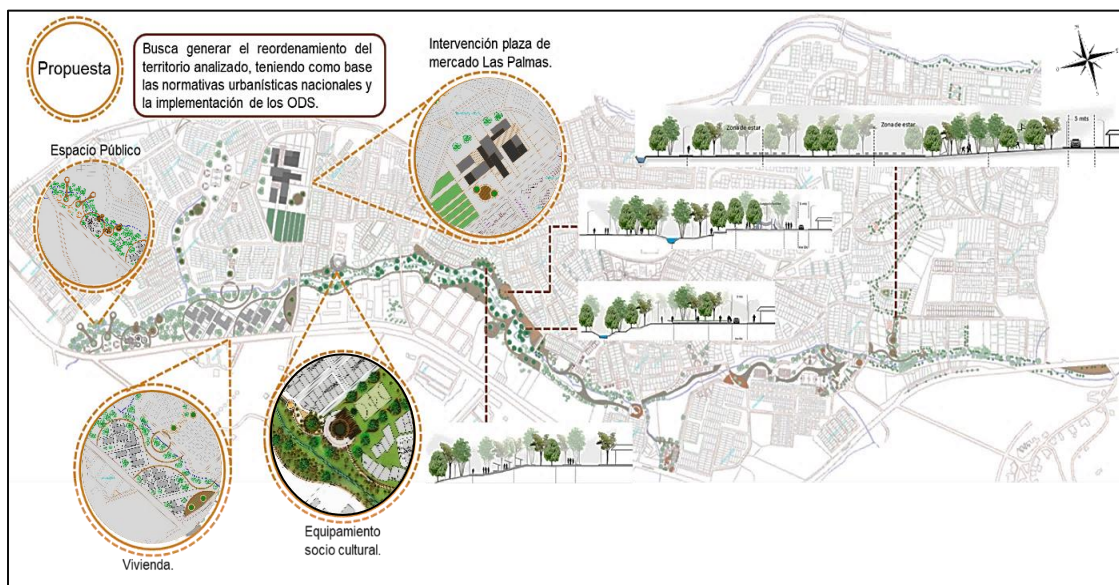
### 2.6.2 Componente urbano arquitectónico de intervención

El componente urbano arquitectónico se ordena a partir conceptos que se formularon para la creación de la propuesta, ellos son el medio ambiente, equipamiento<sup>5</sup>, social, espacio público, uso de suelos y vivienda, ya que son la base de un buen convivir ciudadano y por los cuales los ODS enfatizan promover en las ciudades, vinculando el factor laboral como fuente de ingresos para la comunidad.

#### 2.6.2.1 Componente medio ambiente y equipamientos

En este ámbito se incursiono al desarrollo de propuestas con la comunidad, por medio de huertas urbanas ya que esta herramienta genera que la misma comunidad vele y promueva el cuidado del ambiente<sup>6</sup>, puesto que no solo es lo constructivo sino la identidad y la relación del espacio en el que se reside para devolver la vitalidad al espacio.

**Ilustración 30:** *intervención puntual, quebrada pubus, parques existentes y franjas de protección de vivienda.*



**Fuente:** *elaboración semillero de investigación tecnio +1/2 2021*

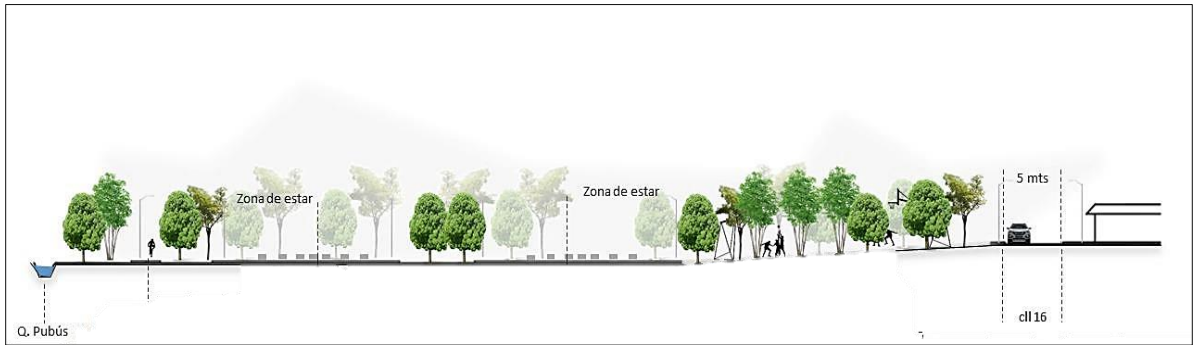
<sup>5</sup> Se puede ver con mayor énfasis el desarrollo de equipamiento en informes del semillero tecnio +1/2, ya que en este documento solo se abarca su aporte a la propuesta y al enfoque urbano arquitectónico.

<sup>6</sup> En el cuidado ambiental se promueve la conservación de ecosistemas con respeto a la fauna, evidenciado a manera más amplia en informes individuales de los integrantes del semillero de investigación tecnio +1/2.



Por lo anterior se concluye que los espacios medio ambientales y de equipamiento propuestos brindarán la efectividad y el pertinente uso a áreas que actualmente no se tienen en cuenta.

*Ilustración 31: perfil de intervención urbana*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecno+ 1/2 2021*

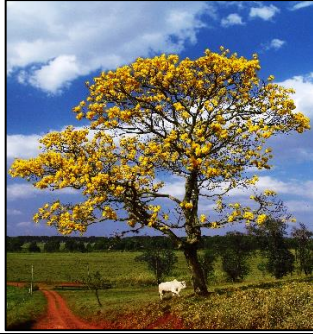
Las especies vegetales que se proponen hacen parte de la recuperación ambiental y tienen aportes a la limpieza de la fuente hídrica (*quebrada pubus*) como se ejemplifica en la siguiente tabla.

*Tabla 2: propuesta de vegetación*

Fitotectura	Aporte a propuesta de intervención
Lluvia de oro ( <i>Cassia fistula</i> ) <u>Altura máxima:</u> 15 m	
	Su función es ornamentación para espacios públicos del proyecto.



**Guayacán amarillo** (*Handroanthus chrysanthus*) **Altura máxima:** 35 m



Es una excelente especie para generar sombra y ornamentación a los ambientes, al igual que alimento para fauna existente.

**Nacedero** (*Trichanthera gigantea*) **Altura máxima:** 15 m



El Nacedero es muy reconocido como planta forrajera, planta medicinal y especie adecuada la recuperación ecológica y conservación de fuentes hídricas.

**Guadua** (*Guadua angustifolia* Kunth) **Altura máxima:** Entre 15 -30 m



Recuperación de fuentes hídricas y regulador de caudal de humedales, La Guadua desempeña un papel muy importante en la conservación de las fuentes hídricas por su capacidad para regularlas, ya que su sistema radicular extrae el agua del suelo, la retiene y almacena, para luego liberarla en la medida en que el suelo la requiere o su actividad fisiológica lo necesita.

**Nota: Fuente:** elaboración propia 2022

La fitotectura actual es muy escasa debido a que corredores viales como zonas cercanas a la quebrada han sido progresivamente invadidas, pero la propuesta busca recuperar zonas que son

importantes para el ambiente tanto natural como ciudadano, por ello en la siguiente ilustración que se realizó, muestra las zonas actuales de paisaje y las que se proyectaron como parte de la diversidad de flora.

*Ilustración 32: estructura ambiental actual y proyectual.*

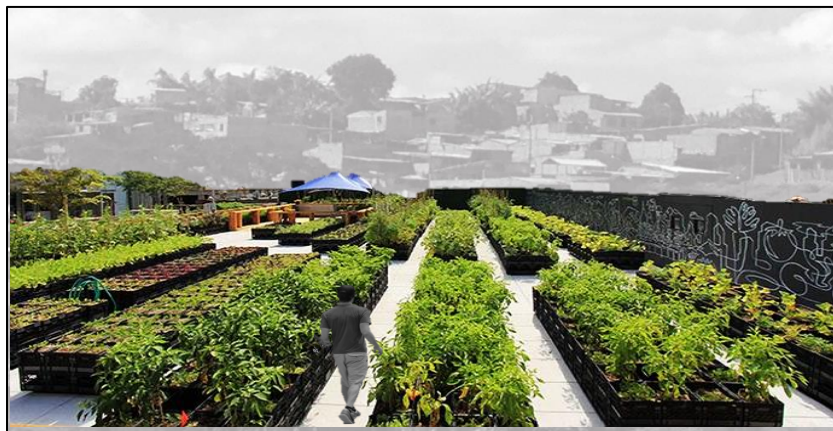


*Fuente: elaboración propia 2022*

### 2.6.2.2 Componente social y de espacio público

En el aspecto social se promueve las zonas de relación poblacional para llevar a cabo actividades de resiliencia y desarrollo local que vincularán al espacio público y concederán a la ciudad una nueva mirada de su territorio, establecido desde lo económico y proyectos productos como huertas urbanas.

*Ilustración 33: huertas urbanas propuestas en espacios públicos carrera 41 con calle 7*

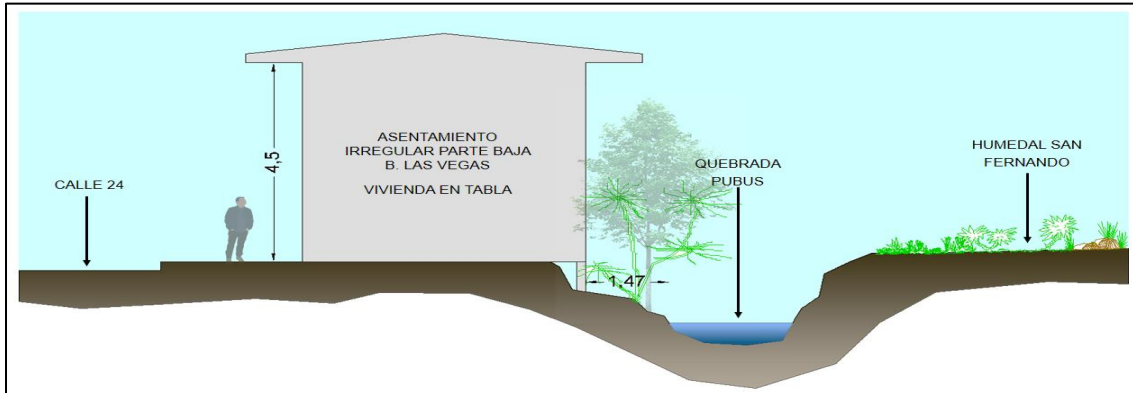


*Fuente: elaboración propia 2022*

## 2.6.2.3 Uso de suelo y vivienda

La propuesta se centra en dar una viabilidad para aquellas zonas densificadas por vivienda asentadas sobre fuentes hídricas como se muestra en la ilustración 34.

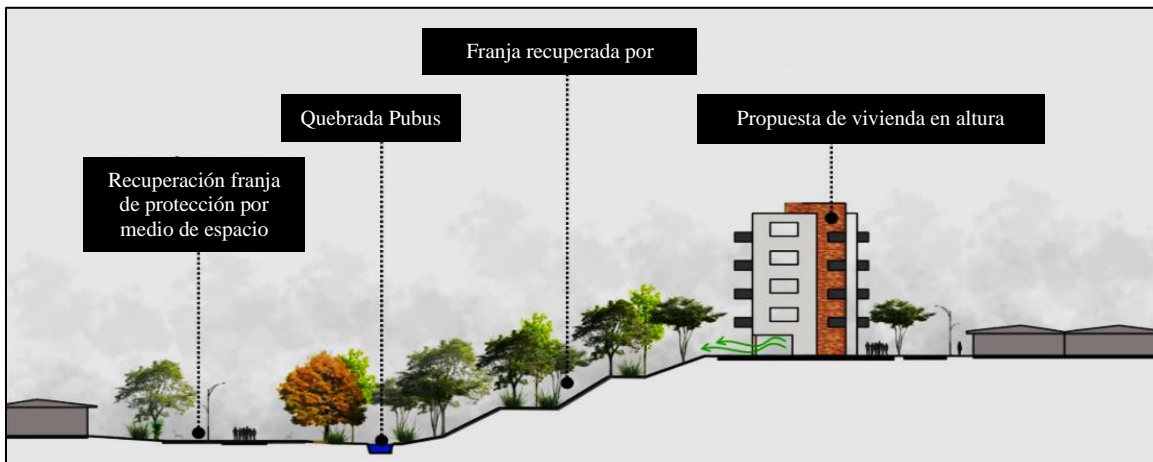
*Ilustración 34: perfil quebrada Pubus sobre parte baja B. Las Vegas actualmente.*



*Fuente: elaboración Samboni H, 2021 integrante semillero de investigación tecnio +1/2 2021.*

En la comuna no se está realizando el debido cumplimiento con respecto a la normativa actualmente establecida; la propuesta tiene como fin la recuperación de la franja ambiental y paisajista, por ello se diseña un replanteamiento de vivienda que otorgue mejores accesos, servicios públicos básicos y espacios públicos para la relación tanto espacial como cultural de la comuna 7 como se muestra en la ilustración 34.

*Ilustración 35: perfil urbano arquitectónico, propuesta de vivienda para recuperación de zona de protección entre calle 24 con carrera 31, B. Las Vegas.*



*Fuente: elaboración Campo A, 2021 integrante semillero de investigación tecnio +1/2 2021.*





## 2.7 Integración propuesta urbana en la comuna siete (7) a partir de los objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

Por medio de la propuesta urbano- arquitectónica se pretende proporcionar a la comunidad su lugar en la ciudad, lugar que ha perdido y que verdaderamente merece; ello se hizo establecido a partir de los 10 o 17 objetivos de desarrollo sostenible planteado por la ONU para la agenda 2030, en el año 2015. Con el objetivo de vincularlos y darlos como solución a las necesidades y situaciones de conflicto actualmente identificadas, mitigando el déficit, problemáticas e índices negativos presentados en la comuna de estudio, con el fin de tener estrategias que cuantifiquen el impacto positivo en el cubrimiento de estas problemáticas y que reivindiquen de una manera correcta a la población afectada, dando fin a la pobreza, garantizando servicios inclusivos, equitativos y de buena calidad; asegurando el acceso a los mismos, incorporación de sistemas para el crecimiento económico, la salud, así como la facilidad para la adquisición de viviendas dignas, a continuación se explica como la propuesta urbano ambiental desarrolla estos (ODS) planeados por la ONU, en el año 2015.

*Tabla 3: articulación de propuesta con los objetivos de desarrollo sostenible.*

#	Objetivo	Descripción de la propuesta
1	<i>Fin de la pobreza</i>	Durante el recorrido en el espacio público encontraremos plazas y parques (existentes y propuestos), contenedores de burbujas comerciales las cuales incentivan al emprendimiento y sustento del hogar.
2	<i>Hambre cero</i>	Con la producción de las huertas urbanas se quiere llegar a generar un programa social de alimentación a la población necesitada del territorio.
3	<i>Salud y bienestar</i>	Con el proyecto de vivienda pretendemos mejorar la calidad de vida la salud y el bienestar de estos hogares, además de las zonas verdes la reforestación y recuperación de ecosistemas, con este llegaran especies excluidas en la consolidación del territorio.
4	<i>Educación de calidad</i>	Durante el recorrido del espacio público encontraremos zonas de lectura incentivando a la educación y espacio tranquilos.
5	<i>Igualdad de genero</i>	Con el equipamiento socio-cultural queremos involucrar la multiculturalidad del territorio y aportar un poco a la igualdad de género, el respeto y los valores como ciudadanos.





- |    |  |   |
|----|--|---|
| 6  | <i>Agua limpia y saneamiento</i>               | Para la quebrada pubus, como eje paisajístico hemos determinado unos parques inundables a través de un escalonamiento en su morfología para la oxigenación del agua, formación de nuevos ecosistemas además de esto la potencialización de la misma, gracias a fototintura propuesta y nativa que aporta a la fuente hídrica            |
| 7  | <i>Energía asequible y no contaminante</i>     | Dentro de los parques de recreación y deportivos se quiere adoptar un proyecto que cuente con zonas de iluminación pública a base solar, y energías limpias.  |
| 8  | <i>Trabajo decente y crecimiento económico</i> | La creación de las burbujas económicas dentro del espacio público nos permite aportar al desempleo de la población del territorio y al emprendimiento de la misma, produciendo situaciones positivas para su núcleo, además de esta las huertas urbanas también tienen esta inclinación al comercio y producción en pro del territorio. |
| 9  | <i>Industria, innovación infraestructura</i>   | Con el proyecto de vivienda estamos innovando, mejorando la infraestructura del territorio cambiando así la imagen del sector, de igual manera se pretende con la intervención a la Galería las palmas, además la reestructuración de la vía lenta paralela a la variante en pro de la zona de descarga y talleres existentes.          |
| 10 | <i>Reducción de las desigualdades</i>          | El proyecto en general, los reasentamientos y la reubicación de la población que afecta de manera negativa la zona de protección de la fuente hídrica traerá consigo la reducción a las desigualdades, tratándose de infraestructura y condiciones en la vivienda   |
| 11 | <i>Ciudades y comunidades sostenibles</i>      | El proyecto de vivienda y el espacio público pretende la intervención de energías limpias a través de iluminación y utilización de energías limpias y la realización de huertas para hacerlas sostenibles y sustentables.   |
| 12 | <i>Producción y consumo responsable</i>        | La creación de huertas urbanas, generara un movimiento social en pro de la producción y consumo de estos mismos, dentro del territorio.   |
| 13 | <i>Acción por el clima</i>                     | La reforestación, la recuperación, la intervención de la propuesta en general está dirigida a mejorar la calidad del clima del territorio.  |
| 14 | <i>Vida submarina</i>                          | Al liberar la fuente hídrica de la presión de la consolidación no planificada, abre espacio para la creación y recuperación de la vida submarina, nativos y especies que están en borde de extensión.   |
| 15 | <i>Vida de ecosistemas terrestres</i>          | El proyecto busca recuperar estos ecosistemas destruidos por la población asentada sin una organización y afectando de manera negativa el territorio, la liberación de la zona de protección, la reforestación y la intervención de la calidad humana lograremos revitalizar los ecosistemas terrestres.                                |
| 16 | <i>Paz, justicia e instituciones solidas</i>   | La propuesta de equipamiento socio cultural e intervención de la galería las palmas, nos permiten consolidar instituciones sólidas justas y de paz para con la población que lo frecuente, este proyecto busca cambiar la percepción y la imagen del territorio con espacio dignos y vitales para los mismo.                            |
| 17 | <i>Alianza para lograr los objetivos</i>       | Formulación de programas sociales que involucren la comunidad para el éxito de estos objetivos.   |

*Nota: fuente: elaboración semillero de investigación tecno+ 1/2 2021*



### Conclusiones

Se concluye a partir del análisis el gran impacto que el proyecto lleva a las poblaciones de la comuna 7 de Popayán, ya que hace una comunidad resiliente y capaz de forjar un nuevo territorio con identidad y un sentido de pertenencia de territorio.

Las políticas de posconflicto contribuyen en gran manera a la revitalización y la reconstrucción del tejido social por medio del desarrollo local urbano que suma productividad y seguridad a los individuos que residen el lugar, generando así una herramienta de ciudad.

Los objetivos de desarrollo sostenible acompañan muy bien las investigaciones como la que se realizó, de hecho, da herramientas para una estructuración fuerte y eficaz conforme al postconflicto y abarcar el tejido social, no solo como una excusa sino como una realidad a ejecutar; si esto lo comprendieran las entidades gubernamentales no solo la ciudad de Popayán sino también el municipio tendría bases sólidas para contribuir en la sociedad.

La arquitectura en su enfoque urbano juega un aspecto más allá de diseños y espacios por consolidar, lo urbano arquitectónico conforma la relación del espacio con el ser humano, su identidad y su desarrollo para convertir la ciudad en un hogar.

Como conclusión con respecto al posconflicto se puede expresar que es el reto de todos como ciudadanos y profesionales es construir paz mediante actos simbólicos y coherentes que le den valor, resiliencia y coincidencia al territorio.

La arquitectura es un elemento relevante en la vida de las personas, puesto que es el hábitat del ser humano, es decir el entorno físico en el que desarrolla su vida, sus recuerdos y su forma de ser, todo ello está constituido principalmente por espacios construidos. Las características de estos espacios condicionan la existencia y experiencia, pues son determinantes en el nivel de confort, bienestar y en el tipo de dinámicas que se generen en ellos. Por esto



mismo la arquitectura se encuentra directamente relacionada a la calidad de vida, pues se plantea como una herramienta que puede lograr una mejora significativa en la satisfacción de sus diferentes necesidades.



## Referencias Bibliográficas

- Agredo, L. V. (2011). Control físico urbano para la gestión del riesgo. Caso de estudio Popayán, Cauca. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 19(2), 111-122.
- Alcaldía Municipal de Popayán. (2002). *Plan de Ordenamiento Territorial de Popayán*. Popayán, Cauca.
- Alcaldía Municipal de Popayán. (2020) *Plan de desarrollo municipal*. Disponible en: <http://www.popayan.gov.co/ciudadanos/la-alcaldia/secretaria-de-planeacion/plan-de-desarrollo-municipal-2020-2023>
- Alcaldía Municipal de Popayán. (2020). *Historia de Popayán disponible en:* <http://www.popayan.gov.co/ciudadanos/popayan/historia#:~:text=Sebasti%C3%A1n%20de%20Belalc%C3%A1zar%20durante%20su,su%20nombre%20ind%C3%ADgena%20%E2%80%9CPopay%C3%A1n%E2%80%9D>.
- Ayala-García, Erika Tatiana; Ayala-Santos, Rutsara ; HernándezSuárez, César Augusto (2020). El papel de la arquitectura ante los problemas de calidad de vida de la población víctima del conflicto armado colombiano. *Revista Encuentros*, Universidad Autónoma del Caribe. Vol. 18-01.
- Barbero, J. M y F. Cortès (2005), *Trabajo comunitario, organización y desarrollo social*, Madrid, Alianza Editorial.
- Borja, J. (2011). Espacio público y derecho a la ciudad. *Viento sur*, 116(1), 39-49.
- Borja, Jordi y Zaida Muxí. (2003). *El espacio público: la ciudad y la ciudadanía*. Barcelona: Sociedad Editorial Electa
- Brundtland, H. G. (2019). *Our Common Future: Brundtland Report*. Recuperado de: <https://web.archive.org/web/20111003074433/http://worldinbalance.net/intagreements/1987-brundtland.php>
- Centro Nacional de Memoria Histórica. ¡Basta Ya! Colombia: Memoria de Guerra y Dignidad. Bogotá (2013). p.31. <http://www.centrodememoriahistorica.gov.co/micrositios/informeGeneral/>
- Clavijo, I. (2009). *Espacio Urbano*.
- Congreso de la República de Colombia en la Ley 388 de 1997 Disponible en: <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=339>



Congreso de la República de Colombia en la Ley 9 de 1989, Disponible en:

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1175>

Congreso de la República de Colombia en la Ley 2037 de 2020- (julio 27) por la cual se modifica el artículo 6° de la Ley 388 de 1997 - Objeto, A. 1°. Disponible en:

<https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/LEY%202037%20DEL%2027%20DE%20JULIO%20DE%202020.pdf>

Constitución Política de Colombia en el Decreto 1504 de 1998 - Gestor Normativo - Función Pública. (n.d.). Disponible en:

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1259>

Díaz Canel Bermúdez, M., & Fernández González, A. (2020). Gestión de gobierno, educación superior, ciencia, innovación y desarrollo local. Retos de la Dirección, 14(2), 5-32.

Guzmán, J. M. (2016), Superando el cliché de la participación.

<https://www.archdaily.mx/mx/795966/superando-el-cliche-de-la-participacion>, consultado el 11 agosto de 2017

Locano, F. (2013). Gestión empresarial y desarrollo sostenible. Universidad y Empresa, 2(2), 42-57.

Montero, M. (2003), Teoría y práctica de la psicología comunitaria: La tensión entre comunidad y sociedad, Buenos Aires, Paidós.

Municipio de Popayán -plan de ordenamiento territorial -documento ejecutivo. Disponible en: <http://popayan.gov.co/sites/default/files/documentosAnexos/pot-popayan.pdf>

Murcia, E. I. T. (2010). El sentido del tejido social en la construcción de comunidad. Polisemia, 6(10), 9-23.

Noguero, F. L. (2002). El análisis de contenido como método de investigación. En-clave pedagógica, 4.

Páez, J. A. R. (2004). Concepto de hábitat. Revista de arquitectura, (6), 36-37.

Perea Hinestroza, L. M. (2019). Los objetivos de desarrollo sostenible y su inclusión en Colombia.

Pérez Igualada, J. (2005). Manzanas, bloques y casas, formas construidas y formas del suelo en la ciudad contemporánea. España: Universidad Politécnica de Valencia.

Pérez, M. M. (2006). El desarrollo local sostenible. Economía y desarrollo, 140(2), 60-71.



- Rebollo, Ó. (2012). La transformación social urbana: La acción comunitaria en la ciudad globalizada. *Gestión y política pública*, 21(SPE), 159-186.
- Roa, A. S. (2019). ¿Cómo se habita el hábitat? Los modos de habitar. *Procesos Urbanos*, 6, 22-33.
- Rodríguez, j. c. c. (2011). uso actual del espacio público en el centro de las ciudades intermedias. Estudios de caso Santa Marta, Popayán y Manizales. Universidad Nacional de Colombia Facultad de Artes, Bogotá Colombia.
- Rojas, María Alejandra., Hurtado, Mildreth., Cárdenas, Diego. (2015) Psicología social y posconflicto: ¿reformamos o revolucionamos? *Revista Colombiana de Ciencias Sociales*, vol. 6 núm. 1, pp. 176-193. Palmira: Universidad Pontificia Bolivariana, 23 de diciembre de 2014. <https://dialnet.unirioja.es/download/articulo/5123745.pdf>
- Romero, Ortega y Ruiz (2009). *Revista urbanamente*. (vol. 4). Disponible en: <https://www.unipiloto.edu.co/descargas/Urbanamente4.pdf>
- Ruiz, N. Y. (2011). El desplazamiento forzado en Colombia: una revisión histórica y demográfica. *Estudios demográficos y urbanos*, 26(1), 141-177.
- Salazar Ferro, C. (2009). Los paradigmas indiciarios del análisis urbano: A propósito del análisis urbano y las escuelas de arquitectura. *Dearq. Revista de Arquitectura*, (5), 42-53.
- Sánchez, G. A., & Santiago, D. L. P. (2019). Psicología y posconflicto colombiano, una mirada retrospectiva basada en los aportes en investigación científica. *Revista de paz y conflictos*, 12(1), 265-284.
- Santos, M. (2000). *La naturaleza del espacio. Técnica y tiempo, razón y emoción*. Barcelona España: Ariel.
- Schiavo, E., Gelfuso, A., & Vera, P. (2017). El derecho a la ciudad. Una mirada desde América Latina. *Cadernos Metrópole*, 19, 299-312.
- Schumacher-González, M. (2018). Planificación local y diseño participativo en Chipilo, Puebla, México. *Legado de Arquitectura y Diseño*, 13(23).
- Segovia, O. (2007). *Espacios públicos y construcción social*. Ediciones Sur.
- Sugranyes, a. (2010) “El derecho a la ciudad. Praxis de la utopía” en *Hábitat y Sociedad*. No.1, pp. 71-79



- Tocancipá-Falla, J. (2014). De invasión-asentamiento a barrio, 26 años después: una “mirada retrospectiva” a los cambios y continuidades urbanas en Popayán. *Antipoda*, 20(20), 21–47.
- Torres, Alejandra., Jiménez, Ángela., Wilchez, Nathali., Holguín, Jessica., Rodríguez, Danna., Vázquez-Barquero, A. (1999). Dinámica productiva y desarrollo urbano: La respuesta de la ciudad de Vitoria (País Vasco) a los desafíos de la globalización. *EURE. Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, 25(74), 19–33.
- Viviescas, Fernando. 1997. «Espacio público: imaginación y planeación urbana». En *La calle, lo ajeno, lo público y lo imaginado*, de Fernando Viviescas, Edilsa Rojas y otros. Bogotá: Documentos Barrio Taller, Serie Ciudad y Hábitat.





## Anexos

Para la propuesta se hace necesario establecer una estructura de vocación y dinámicas, ello demarcado desde los puntos destacados hasta la propuesta puntual como se ejemplifica en los siguientes anexos.

### *Anexo A: zonas destacadas en propuesta de diseño*



*Fuente: elaboración semillero de investigación tecno + 1/2 2021*

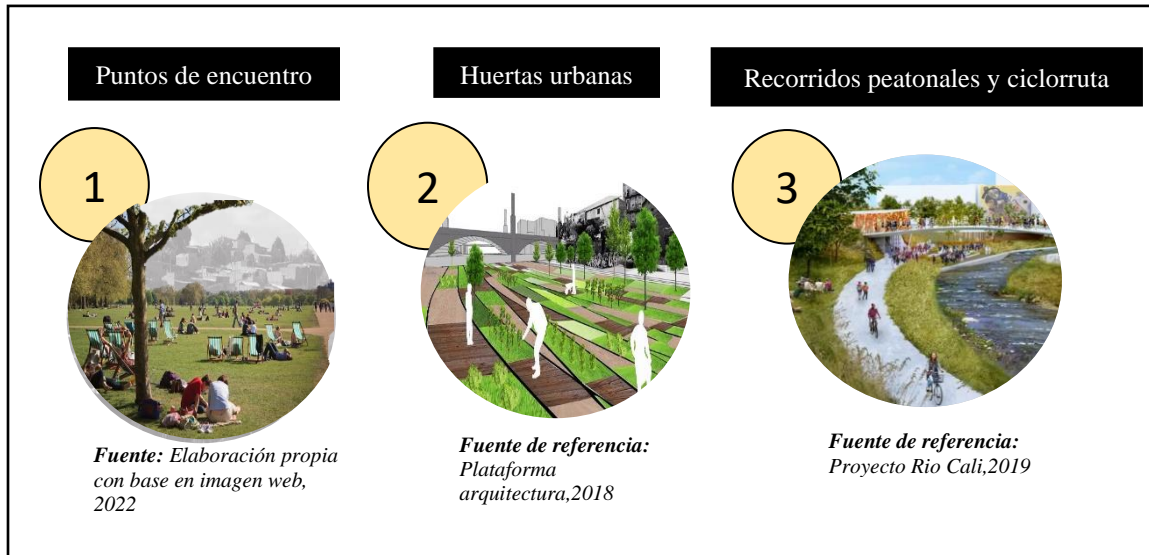
La propuesta demarca puntos estratégicos, que serán desarrollados por la población concentrando productividad y desarrollo comunitario contando con zonas de estar, plazoletas de





juego, recorridos paisajísticos y vías para el tránsito de medios alternativos como ciclorruta, donde se pondrá en valor el paisaje que se demarca en la zona.

### **Anexo B: puntos relevantes en propuesta arquitectónica**



*Fuente: elaboración propia, 2022*

A lo largo del documento se expone la importancia de la relación comunitaria y el encuentro cultural para así dar paso al desarrollo y la reconstrucción del tejido social es por ello que la propuesta cuenta con espacios que concentraran estas dinámicas, contando con la riqueza y la diversidad cultural donde se podrá exponer las muestras propias para enriquecimiento del territorio, al igual que zonas deportivas que serán aprovechadas por la población de niños y jóvenes como se muestra en el anexo C.



*Anexo C: propuesta para la recuperación de puntos de encuentro intercultural y encuentro deportivo quebrada Pubus (Lupa 1, intervención propuesta).*



*Fuente: elaboración propia, 2022*





*Anexo D: propuesta urbana sobre quebrada Pubus (Lupa 2 en conexión punto 3 puntos de intervención)*



*Fuente: elaboración propia, 2022*