

**CASO DE ESTUDIO PRESENTACION  
DE ESTADOS FINANCIEROS  
SECCION 3**

**ANGELA YASMIN ANTE URREA  
YADIRA SOLANO RENGIFO**



**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE POPAYÁN  
FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES  
POPAYÁN,  
2019**

**CASO DE ESTUDIO PRESENTACION  
DE ESTADOS FINANCIEROS  
SECCION 3**

**ANGELA YASMIN ANTE URREA**

**YADIRA SOLANO RENGIFO**

**Trabajo de grado para obtener el título de Conta  
dor Público**

**Asesor**

**FREDY SUAREZ**

**Contador Público**

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE POPAYÁN  
FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES  
PROGRAMA DE CONTADURÍA  
POPAYÁN**

**2019**

## TABLA DE CONTENIDO

<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	4
<b>CAPÍTULO 1</b> .....	5
1. Propuesta de caso .....	5
1.1. Justificación.....	5
1.2. objetivo del estudio de caso .....	6
1.3. Referente Teórico y/o Normativo .....	6
1.4. Material o fuentes de información .....	7
1.5. Plan de Trabajo.....	8
<b>CAPITULO 2</b> .....	9
2. Diagnostico.....	9
2.1. Antecedentes de la Empresa.....	9
<b>CAPÍTULO 3</b> .....	11
3. Políticas contable.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
3.1. Definición de la Norma Aplicar .....	11
3.2. Comparación/Revisión/Elaboración de la Política Contable .....	12
3.3. Bases de Preparación.....	12
<b>CAPITULO 4</b> .....	13
4.1. Ejercicio de aplicación .....	13
4.2. Desarrollo de aplicación.....	13
5. CONCLUSIONES .....	15
6. SUGERENCIAS .....	16
7. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS .....	17

## INTRODUCCIÓN

Nuestra investigación se basa en la presentación de los estados financieros de la persona natural Edgar José Simmonds Trujillo con Nit 10516053 propietario del Hotel Camino Real de la ciudad blanca de Popayán, teniendo en cuenta que los estados financieros es lo esencial donde se encuentra la información monetaria, la rentabilidad, liquidez de la entidad para conocimiento de la comunidad en general. ([Simmonds, 2017 a](#))

Como lo menciona [Simmonds \(2017 b\)](#), La presentación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Adaptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Los estados financieros se presentan de acuerdo a un modelo contable basado en costo histórico recuperable, teniendo en cuenta el funcionamiento del hotel, con el objetivo de permitir información útil para la toma de decisiones económicas.

Este análisis se basa en el conocimiento del modelo contable y en las herramientas de análisis financieros que no ayude identificar y analizar las relaciones, factores financieros y operativos de los estados financieros como: estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo, políticas contables y revelaciones a los estados financieros ([Alcala, Gomez, Henriquez & Rivas, 2006](#))

## CAPÍTULO 1.

### 1. Propuesta de caso

#### 1.1. Justificación

Nuestro trabajo se orienta la información obtenida por el Hotel Camino Real para el análisis en los procesos contables, para facilitar la presentación de los estados financieros de manera oportuna y razonable en el hotel, para estudiar la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las pymes) sección 3 presentación de estados financieros.

Emitidas por el consejo técnico internacional de normas de contabilidad (IASB), adaptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. ([Simmonds, 2017 c](#))

La realización de la norma para presentar estados financieros es una obligación legal que tiene toda entidad y en especial el hotel para establecer la claridad y precisión de la situación económica del mismo, establecidos en la norma.

Proceso de análisis de presentación de estados financieros en la cual se realizará una interpretación del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo, políticas contables y revelaciones a los estados financiero a partir de la aplicación de la normatividad. ([Consejo Tècnico de la Contadurìa Pùblica, 2013](#))

## **1.2. objetivo del estudio de caso**

### **1.2.1. Objetivo General**

Revisar y presentar los estados financieros de acuerdo a la norma y Procedimientos de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). [Consejo Tècnico de la Contadurìa Pùblica \(s.f\)](#)

### **1.2.2. Objetivo Especifico**

- -Identificar el proceso contable para la presentación de los estados financieros que sean oportunos ([Universidad Nacional de Trujillo, 2013](#)), y razonables en el hotel para la realización del su funcionamiento.
- Determinar cuáles son las normas aplicables a la entidad para su presentación de estados financieros, analizar los cambios de la estructura financiera y económica del hotel, para controlar los recursos económicos, liquidez y solvencia económica. [Ascanio \(s.f\)](#)

## **1.3. Referente Teórico y/o Normativo**

Nuestro trabajo se basa en la sección 3 Presentación de Estados Financieros como dice ([Simmonds, 2017 d](#)) de acuerdo a lo establecido de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) publicado por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad el 9 de julio de 2009. cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 222 de 1995, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009 y reglamentadas

por el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y los Decretos Únicos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2015”.

[\(El Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, 2009\)](#) Menciona una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con la NIIF para las PYMES. El objetivo de la Sección 3 es establecer los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. Esta sección especifica los componentes de un conjunto completo de estados financieros y establece los criterios para identificar y separar estos componentes de otra información que puede ser presentada en el mismo documento que los estados financieros. También especifica la frecuencia mínima con la que se debe presentar un conjunto completo de entidad es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de una gama amplia de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información estados financieros.

#### **1.4. Material o fuentes de información**

En nuestro trabajo utilizaremos los siguientes materiales y fuentes de información suministrados por el hotel del año 2015 y 2016 a 31 de diciembre.

- Estado de situación financiera
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujo de efectivo
- Políticas contables y revelaciones a los estados financiero.

## 1.5. Plan de Trabajo

### 9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES/ MES	MAYO				JUNIO				JULIO											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Planeación del trabajo requerido		X																		
Estudio sobre La sección 3 Presentación de Estados Financieros			X																	
Comparación sobre el balance general y estados financieros del hotel				X																
Verificación y comparación de las cuentas respecto a los años de implementación y su impacto.					X	X	X													
Ejecución del desarrollo de la revisión de la aplicación de las políticas bajo las NIIF para pymes								X	X											
Recomendaciones si es de requerirse, referente a los ajustes de sus políticas de acuerdo a lo establecido en la sección 3 presentación de estados financieros.										X										
Proponer tratamientos contables a las cuentas más relevantes que se requieran.											X									
Trabajo final												X								
Presentación del proyecto													X							

## CAPITULO 2.

### 2. Diagnostico

#### 2.1. Antecedentes de la Empresa

“El Hotel del Camino Real es considerado uno de los mejores hoteles a nivel regional y a lo largo de sus 36 años de brindar el mejor servicio, y se esfuerzan por seguir haciéndolo.

Este proyecto nace por la visión de su propietario el señor **Edgar Jose Simmonds** que observa en su pueblo de la necesidad de contar con un lugar cómodo y digno para recibir a toda persona que visitará esta hermosa ciudad.

Este hotel anteriormente era un convento de monjas llamada La Encarnación en un edificio que data de 1591 que contaba con 12 habitaciones y a la vez 5 locales comerciales ubicados en la planta baja.

Buscando un mejor servicio para los clientes, en el año de 1980 se realizó la segunda etapa de construcción, creando 16 cuartos más.

El hotel Camino Real fundado en 1982 está ubicado en el sector histórico, corazón de la ciudad, a 20 metros del parque principal. Es un hotel personalizado de gran carácter, cálido, lleno de detalles y confort.

El restaurante del HOTEL CAMINO REAL ha sido distinguido como uno de los mejores del país obteniendo la "MENCIÓN DE HONOR de la prensa vinícola y gastronómica de Francia" y el premio NACIONAL DE COCINA "toca de Plata Nestle"

Actualmente cuenta con 28 habitaciones tipo colonial.”[Simmonds \(s.f\)](#)

### **2.1.1. Diagnóstico de la Cuenta o Tema a Aplicar**

Nuestro trabajo se basa en el análisis de la sección 3 presentación de estados financieros, teniendo en cuenta lo que solicita el [Consejo Técnico de Contaduría Pública \(2003\)](#) el estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujo de efectivo, Políticas contables y revelaciones a los estados financieros de la entidad relacionado al Hotel Camino Real y así analizar si sus estados financieros cumplen con lo establecido en la norma.

Esta norma sirve para preparar y analizar Los estados financieros razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad, como lo dice el [Plan Contable \(2007\)](#) representación fidedigna de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en la Sección 2 Conceptos y Principios Generales.

Teniendo en cuenta que la entidad, la cuenta más representativa en los activos es propiedad planta y equipo, en el rendimiento nos damos cuenta que hay una cuenta más representativa que es obligaciones financieras vemos que la entidad tiene varias cuentas en entidades bancarias. El flujo de efectivo se refleja unas cuentas significativas.

## CAPÍTULO 3.

### 3. Políticas contables

#### 3.1. Definición de la Norma Aplicar

Se aplicará la sección 3 presentación de estados financieros de las NIIF para PYMES Esta sección específica según [El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad \(2009\)](#) que los componentes de un conjunto completo de estados financieros establece los criterios para identificar y separar estos componentes de otra información que puede ser presentada en el mismo documento que los estados financieros. También especifica la frecuencia mínima con la que se debe presentar un conjunto completo de estados financieros. Según lo especificado en la sección, se supone que la aplicación de la NIIF para las PYMES (con información a revelar adicional cuando sea necesario) dará lugar a estados financieros que logren una presentación razonable de la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. Además, la entidad debe efectuar una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con la NIIF para las PYMES. La sección establece los requerimientos para la evaluación periódica de la capacidad de una entidad de continuar como negocio en marcha y especifica la información a revelar de las incertidumbres significativas sobre dicha capacidad. Proporciona una guía para evaluar la materialidad (o importancia relativa) y especifica los requerimientos para la agrupación de partidas similares, la uniformidad en la presentación y la presentación de información comparativa.

### **3.2. Comparación/Revisión/Elaboración de la Política Contable**

La norma que se va aplicar es la sección 3, PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) publicado por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad el 9 de julio de 2009.

La Presentación de Estados Financieros es una sección que nos ha llamado la atención para hacer nuestro trabajo, dado su importancia que este tema tiene tanto para clientes externos como internos y a groso modo se tienen en cuenta todas las cuentas de la empresa.

También podemos verificar y comparar las cuentas respecto a los años que se implementaron y su impacto, así mismo se ejecuta el desarrollo de la revisión de la aplicación de las políticas bajo las NIIF para Pymes en la presentación de estados financieros de la persona natural Edgar José Simmonds Trujillo con Nit 10516053 propietario del Hotel Camino Real.

### **3.3. Bases de Preparación**

Dadas las políticas contables que tiene el señor Edgar Simmonds en el Hotel Camino Real se encuentran bien establecidas y son las que se conocen en la contabilidad.

Una Política contable que se puede sugerir es que la persona natural Edgar José Simmonds invierta en proyectos donde se gestiona la venta de habitaciones puede ser que los funcionarios del hotel piensen en grande y hagan paquetes de conocer sitios turísticos para que su capital aumente.

## CAPITULO 4

### 4.1. Ejercicio de aplicación

El ejercicio de aplicación que se tendrá en cuenta son los Estados de Resultados del año 2015 y 2016 perteneciente a Edgar José Simmonds Trujillo correspondiente al Hotel Camino Real.

### 4.2. Desarrollo de aplicación

EDGAR JOSE SIMMONDS TRUJILLO NIT 10.618.063-2						
BALANZA GENERAL A DICIEMBRE 31 DE 2016 Cifras expresadas en Pesos Colombianos						
	2016	2015	Análisis vertical		Análisis horizontal 2016-2015	
			2016	2015	Variación absoluta	Variación relativa
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Efectivo y equivalente al efectivo	130456623	86973886	3%	2%	43482737	50%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	373436789	271433661	8%	6%	102003128	38%
Inventarios	25611888	66436288	1%	1%	-40824400	-61%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>529505300</b>	<b>424843835</b>	<b>12%</b>	<b>9%</b>	<b>104661465</b>	<b>25%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15136524	15136524	0%	0%	0	0%
Inversiones	1837464	1837000	0%	0%	464	0%
Propiedad Planta y Equipo	3972668404	4037875708	88%	90%	-65207304	-2%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3989642392</b>	<b>4054849232</b>	<b>88%</b>	<b>91%</b>	<b>-65206840</b>	<b>-2%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4519147692</b>	<b>4479693067</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>39454625</b>	<b>1%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Obligaciones Financieras	5171887	4971719	0%	0%	200168	4%
Cuentas Comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	128555709	181151466	3%	4%	-52595757	-29%
Beneficios a los empleados	50130034	35729738	1%	1%	14400296	40%
Impuestos corrientes por pagar	66972997	56753078	1%	1%	10219919	18%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>250830627</b>	<b>278606001</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>-27775374</b>	<b>-10%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Obligaciones Financieras	1530467939	1530467939	34%	34%	0	0%
Cuentas Comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	89455258	90259176	2%	2%	-803918	-1%
Beneficios a los empleados	5183032	5183032	0%	0%	0	0%
Impuestos corrientes por pagar	74102000	74999932	2%	2%	-897932	-1%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1699208229</b>	<b>1700910079</b>	<b>38%</b>	<b>38%</b>	<b>-1701850</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1950038856</b>	<b>1979516080</b>	<b>43%</b>	<b>44%</b>	<b>-29477224</b>	<b>-1%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
<b>Capital de persona natural</b>						
Edgar Jose Simmonds Trujillo	-211135172	-209788663	-5%	-5%	-1346509	1%
<b>Resultado del Ejercicio</b>			0%	0%		
Pérdida del Ejercicio	68931849	-1346509	2%	0%	70278358	-5219%
Ganancias acumuladas por adopción de NIIF (2016), en el 2015 superavit por valorizaciones	2711312159	2711312159	60%	61%	0	0%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2569108836</b>	<b>2500176987</b>	<b>57%</b>	<b>56%</b>	<b>68931849</b>	<b>3%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4519147692</b>	<b>4479693067</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>39454625</b>	<b>1%</b>

## Basados en los Estados Financieros año 2016 de la persona natural Edgar José Simmonds

– Hotel Camino Real.

METODOS HORIZONTALES					
a)	Razones de liquidez				
	CAPITAL NETO DE TRABAJO	es igual	ACTIVOS CIRCULANTES menos PASIVOS CIRCULANTES		
	CAPITAL NETO DE TRABAJO	529505300	menos	250830627	278674673
	Este monto indica que no ha sido financiado por los proveedores a largo plazo, sino por compromisos a mayor plazo.				
b)	Indice de Solvencia				
	RAZON DEL CIRCULANTE	es igual	ACTIVO CIRCULANTE	2,11100736	Por cada peso que el hotel debe, tiene 2 pesos para responder por las obligaciones.
			PASIVO CIRCULANTE		
c)	Prueba severa o del ácido	es igual	Activos circulantes - Inventarios		
			Pasivos circulantes		
	c) Prueba severa o del ácido		2,00889906	Este dato nos indica que por cada peso que debemos cubrir a corto plazo, tenemos 2 pesos lo cual indica que estamos en buena posición.	
d)	Razón de endeudamiento o de administración de deudas				
	Pasivo Total	1950038856	0,43150589	Esto refleja que la empresa ha financiado el 43,15% de sus activos con la adquisición de deudas.	
	Activo Total	4519147692			

## 5. CONCLUSIONES

Con la aplicación de la NIIF se espera obtener una mejor transparencia contable, para facilitarle a los funcionarios y las entidades interesadas en conocer el desempeño financiero del hotel para lograr una buena toma de decisiones y control en las organizaciones.

Con la sección 3 Presentación de Estados Financieros, La entidad preparo sus estados financieros de acuerdo con lo PCGA locales que son exactamente iguales a los de la NIIF para las PYMES.

La entidad cumple con los requerimientos delas NIIF para PYMES de acuerdo a la sección 3 Presentación de Estados Financieros.

## 6. SUGERENCIAS

- Que los funcionarios de la empresa se deben estar actualizando para que puedan mantenerse en el mundo del mercado internacional con la Presentación de Estados Financieros.
- La propiedad planta y equipo no se debe manejar de manera convencional como se ha manejado en anteriores años, sino que su depreciación se debe hacer con peritos o personas que manejen este mercado.
- Que la empresa se debe mentalizar a tener proyectos como el caso de hacer paquetes turísticos alrededor de la ciudad para que pueda tener más personas interesadas en hacer uso del hotel, así aumentan sus utilidades y generan más oportunidad laboral.

## 7. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- (Alcala, Gomez, Henriquez & Rivas, 2006), Resumen Análisis de los Estados Financieros.

Tomado de

<https://www.monografias.com/docs110/resumen-analisis-estados-financieros/resumen-analisis-estados-financieros.shtml>

- Ascanio (s.f), La Estructura Económica y Financiera de un Hotel. Tomado de

<https://www.monografias.com/trabajos16/hotel-medio/hotel-medio.shtml>

- (Consejo Técnico de la Contaduría Pública, 2013) , Presentacion de Estados Financieros.

Tomado de:

<http://www.ctcp.gov.co/proyectos/contabilidad-e-informacion-financiera/documentos-organismos-internacionales/proyecto-de-la-norma-de-informacion-financiera-par/doc-ctcp-2crfv-335>

- Consejo Técnico de la Contaduría Pública (s.f), Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades. Tomado de

<http://www.ctcp.gov.co/proyectos/contabilidad-e-informacion-financiera/documentos-organismos-internacionales/actualizacion-marco-tecnico-de-informacion-financi/1534450179-8780>

- Consejo Técnico de Contaduría Pública (2003) Presentación de Estados Financieros. Tomado de  
<http://www.ctcp.gov.co/proyectos/contabilidad-e-informacion-financiera/documentos-organismos-internacionales/compilacion-marcos-tecnicos-de-informacion-financi/1534364977-6992>
- El Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ( 2009), Modulo 3 Presentación de Estados Financieros tomado de  
[file:///C:/Users/NETCEFE/Downloads/3\\_PresentaciondeEstadosFinancieros%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/NETCEFE/Downloads/3_PresentaciondeEstadosFinancieros%20(1).pdf)
- El Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (2009), Presentación de Estados Financieros. Tomado de  
[http://www.niifsuperfaciles.com/memorias/recursos/NIC/03-NIIF-para-las-PYMES-\(Norma\)\\_2009-PRESENTACION%20DE%20ESTADOS%20FINANCIEROS.pdf](http://www.niifsuperfaciles.com/memorias/recursos/NIC/03-NIIF-para-las-PYMES-(Norma)_2009-PRESENTACION%20DE%20ESTADOS%20FINANCIEROS.pdf)
- Plan Contable (2007) Presentación de Estados Financieros  
<http://plancontable2007.com/niif-nic/nic-normas-internacionales-de-contabilidad/nic-01.html>

- Simmonds (2017 a), Estados Financiero 2016. Tomado de  
<https://hotelcaminoreal.com.co/wp-content/uploads/2015/01/EEFF-Diciembre-2016.pdf>
- Simmonds (2017 b) Estados Financiero 2016. Tomado de  
<https://hotelcaminoreal.com.co/wp-content/uploads/2015/01/EEFF-Diciembre-2016.pdf>
- Simmonds (2017 c) Estados Financieros 2016 Tomado de  
<https://hotelcaminoreal.com.co/wp-content/uploads/2015/01/EEFF-Diciembre-2016.pdf>
- (Simmonds, 2017 d) Estados Financiero 2016. Tomado de  
<https://hotelcaminoreal.com.co/wp-content/uploads/2015/01/EEFF-Diciembre-2016.pdf>
- Simmonds (s.f) e, Historia Hotel Camino Real. Tomado de  
<http://www.hoteldelcaminoreal.com/historia.php>
- Simmonds (2017 f), Políticas Contables del Hotel Camino Real. Tomado de  
<https://hotelcaminoreal.com.co/informacion-financiera/>
- (Universidad Nacional de Trujillo,2013) Importancia de La Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en el Desarrollo de La Gestión Económica y Financiera de la Pequeña y Mediana Empresa. Tomado de  
<https://studylib.es/doc/7665277/ver-abrir---universidad-nacional-de-trujillo>