

**JESSIKA LORENA
SARZOSA CERÓN**

*Egresada de la Facultad de
Arquitectura, Fundación
Universitaria de Popayán.*

**EDWAR FELIPE
VARGAS ELVIRA**

*Egresado de la Facultad de
Arquitectura, Fundación
Universitaria de Popayán.*

**JUAN CARLOS
DÍAZ REALPE**

*Arquitecto egresado
Universidad Piloto de
Colombia. Post grado
G e r e n c i a d e
C o n s t r u c c i o n e s -
Universidad Javeriana.
Docente universitario
durante 14 años en las
áreas de diseño,
construcción, gerencia e
interventoría de obras.
Director, interventor y
diseñador de proyectos en
Popayán, Cali y Bogotá.
Coordinador de la Unidad
de Extensión Facultad de
Arquitectura de la
Fundación Universitaria de
Popayán.*

Estructura organizativa para el Consultorio Arquitectónico de la Fundación Universitaria de Popayán, como respuesta al programa de extensión de la Facultad de Arquitectura en Popayán - Cauca.

Por. Arq. Jessika Lorena Sarzosa Cerón, Arq. Edwar Felipe Vargas Elvira
y Arq. Juan Carlos Díaz Realpe

*"Ayudar al que lo necesita no solo es parte del deber,
si no de la felicidad".¹*

Introducción

Es evidente que la importancia de la arquitectura y del arquitecto ha ido creciendo paralelamente a las necesidades de la población. Una de las mayores consecuencias ha sido su rol en los procesos urbanos producidos por el desplazamiento de grandes masas de personas de las estancias rurales a centros urbanos, ubicándose en zonas inapropiadas. Aunque dichas invasiones fueron esporádicas, incontroladas, sin regulaciones vigentes y por ende, sin el aporte del profesional de la arquitectura; no porque esta situación le fuera ajena, sino porque la población no contaba con las condiciones económicas y culturales, que le permitieran acceder a un

¹ MARTÍ, J. (1895). Frases célebres. Extraído de: <http://www.sabidurias.com/cita/es/5309/jose-marti/>. Abril de 2012.

servicio de planificación urbana. Hoy, las cosas no son distintas; estos y muchos otros indicadores afectan el desarrollo y bienestar de la sociedad. Por esta razón, se han comenzado a tratar conceptos acerca de la correcta utilización del espacio, como son lo habitable y la habitabilidad.

La ciudad de Popayán tiene un gran porcentaje de viviendas que carecen de uno o más atributos básicos que garanticen las condiciones mínimas de habitabilidad, según lo plantea el Sistema de Selección de Beneficiarios SISBEN, por el censo realizado a 16.769 viviendas, de estratos I y II en el municipio de Popayán en 1998. La investigación realizada, tomó como objeto de estudio este particular estrato social en la comuna seis de Popayán, concluyendo que la realidad ahí enfrentada requiere de necesaria intervención.

Por lo tanto y conscientes de dicho deber, la Fundación Universitaria de Popayán, como institución de educación superior, mediante la facultad de Arquitectura, la Unidad de Extensión (UNEXFA) y los autores de este trabajo, consideraron pertinente proponer la creación del Consultorio Arquitectónico, que propenderá por el mejoramiento de las técnicas constructivas, la calidad espacial, la estética y la funcionalidad de los espacios requeridos por la población con bajos recursos, con el fin de disminuir los déficits cuantitativos y cualitativos de la habitabilidad.

Desde un comienzo el ser humano dotado de condiciones altruistas, ha basado sus ideas en la búsqueda fundamentalmente de soluciones para aquellas necesidades que surgen de acuerdo a un momento, época o situación específica.

Pero es quizá, el derecho a la habitabilidad, uno de los más relevantes y al mismo tiempo el más precario en las clases sociales desfavorecidas, por cuanto, a pesar de los diferentes planes, proyectos y políticas que viene desarrollando el gobierno nacional, bien sea a nivel local, regional y nacional, dichas acciones no llegan a aplicarse en la realidad a todo el grupo poblacional que ocupa un territorio, sino solamente a algunas localidades y comunidades, que logran acceder y beneficiarse de las citadas acciones.

Dicha situación se aborda en primer lugar desde una metodología científica, llevada a cabo a partir de la recolección y análisis de información, que condujo a la necesidad de crear un consultorio arquitectónico en la ciudad de Popayán. Los resultados obtenidos, indicaron bajas condiciones de vida, generando situaciones como el hacinamiento, enfermedades debido al reducido espacio y a malas condiciones de las viviendas; por lo cual en conclusión, la comunidad afectada reafirma la importancia de un Consultorio Arquitectónico para la ciudad de Popayán.

Estos resultados permitieron establecer la necesidad de su implementación, para generar principalmente, la cooperación de la facultad de arquitectura de la Fundación Universitaria de Popayán, con las comunidades que requieren de sus servicios, aprovechando las prácticas en la academia, como método de interacción y aprendizaje de los estudiantes, todo esto como resultado del reconocimiento al derecho de tener una vivienda digna.

Metodología

La metodología para desarrollar el proyecto académico, fue de carácter cuantitativo y cualitativo, mediante los cuales, se identificó un problema evidente de carácter social y se buscaron posibilidades para solucionarlo por medio de estudios previos.

La comuna 6 de la ciudad de Popayán, identificada como un sector que presenta un alto índice de vivienda con sanciones por control físico e inapropiado crecimiento urbano, fue la zona estudio y trabajo de campo, que brindó características cuantitativas y cualitativas de habitabilidad actual. En consecuencia, el estudio se basó en investigaciones y análisis previos, en relación a consultorios ya constituidos en diferentes entidades de Educación Superior, como referentes para desarrollar un proyecto que cuente con un sólido marco legal y convenios de cooperación que permitan perfeccionar esta tarea.

Es así, que para el correcto proceso se llevaron a cabo diferentes etapas:

1. Delimitación del área de estudio.
2. Reconocimiento general del sector y del entorno a trabajar; con el propósito de conocer y obtener un panorama de la situación.

3. Recolección de información, utilizando técnicas de recopilación de datos, tales como: la observación directa, encuestas en sus dos modalidades (entrevistas o cuestionarios), análisis documental y análisis de contenido. Los instrumentos de recolección, fueron: fichas, formatos de cuestionarios, guías de entrevista, entre otros.

4. Análisis de la Información recolectada, la cual fue clasificada y luego registrada, tabulada y codificada.

5. Diagnóstico o reconocimiento preliminar, donde se identificó el potencial y las limitantes de mayor importancia para el cumplimiento de las metas propuestas, lo cual permitió contextualizar la zona de estudio con el entorno municipal y caracterizar la relación de dependencia o funcionamiento espacial que articula el territorio.

6. Conclusiones, que presenten determinantes tanto sociales, arquitectónicas, culturales, políticas, apropiadas para el tema de estudio.

Cada una de estas etapas brindó características y pautas que permitieron de manera precisa, captar las necesidades del sector analizado y de la ciudad en general.

Delimitación del área de estudio

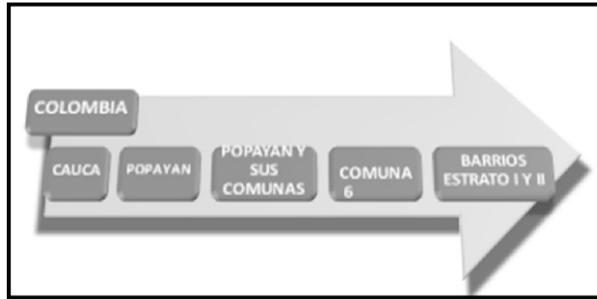


Imagen 1
Contexto urbano
Fuente: Los autores. 2012

La comuna seis cuenta actualmente con el 11.4% del total de la población de la ciudad, con una densidad de 192 habitantes por hectárea y un porcentaje de área construida del 53%. En esta comuna se encuentran barrios pertenecientes a los estratos 1 y 2, con problemas de desarrollo económico y social.

Reconocimiento del sector

A continuación se describen algunas características importantes y relevantes, a cerca de la situación actual en la que se encontró la zona de estudio.

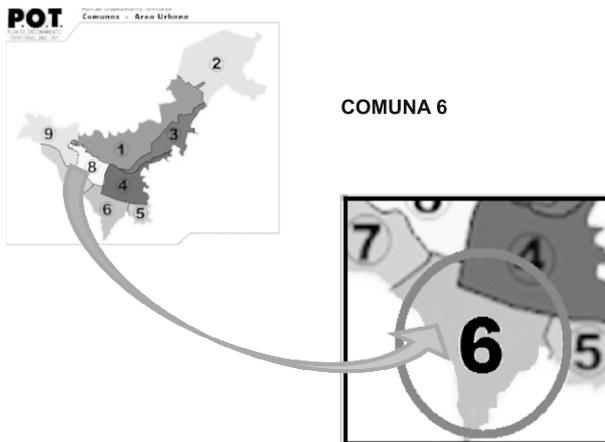


Imagen 2
Municipio de Popayán.
Fuente: POT Popayán.2002

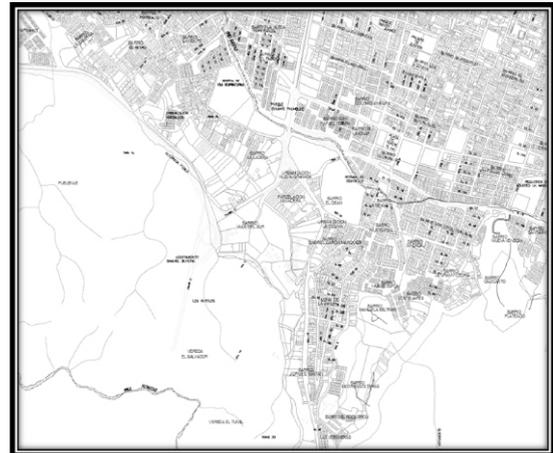


Imagen 3
Plano general de la Comuna 6. Municipio de Popayán
Fuente: Plano: Popayán predial, POT, ESCALA: 1: 5000

Pero es quizás el derecho a la habitabilidad, uno de los más relevantes y al mismo tiempo, el más precario en las clases sociales desfavorecidas...

¿Por qué tomar la Comuna seis como zona de estudio?

Se tomó como referente la comuna seis en la ciudad de Popayán, como objeto de estudio a desarrollar, debido a que representa una zona vulnerable en la calidad habitacional para la población que la habita, ésta vulnerabilidad se evidencia en problemas funcionales, estéticos, físicos y espaciales que generan un alto impacto negativo que recae en su calidad de vida.

Análisis Comuna seis (6)

Según el POT del municipio de Popayán, en la Comuna 6 vive el 11.4% del total de la población, lo cual equivale a 23.335 habitantes, con una densidad de 192 hab/Km² y un porcentaje de área construida del 53%. En esta Comuna se encuentran barrios pertenecientes principalmente a los estratos uno y dos, con problemas de desarrollo económico y social para el sector. Presenta también alta concentración de habitantes en algunos lugares y existen otros no consolidados; debido al bajo costo y por su cercanía al centro podría tender a sobre poblarse, lo que ha ocasionado problemas desde el punto de vista ambiental y urbanístico para el desarrollo de la ciudad.

NUMERO DE PERSONAS POR VIVIENDA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
1	9	2,8
2	19	5,9
3	70	21,7
4	68	21,1
5	65	20,2
6	38	11,8
7	24	7,5
8	15	4,7
9	5	1,6
10	2	0,6
11	3	0,9
13	1	0,3
17	1	0,3
TOTAL	320	99,4
Perdidos	2	0,6
TOTAL	322	100,0

Tabla 1

Número de personas por vivienda Comuna 6. Popayán

Fuente: Encuesta Socio-económica, Plan Especial de Manejo y Protección PEMP de La casa histórica del Sabio Francisco José de Caldas y el poeta Soldado Julio Arboleda. Arq. Javier Velasco, diciembre de 2008.

Tipificación de la muestra en la zona de estudio. Barrios de estratos I y II, de la comuna 6 de la ciudad de Popayán.

Identificación general de las viviendas.

Con respecto al análisis realizado a la Comuna 6 de la ciudad de Popayán, se determinó que los barrios a investigar, serían aquellos que estuvieran legalmente constituidos dentro de los estratos I y II de este sector y debidamente seleccionados de la fuente obtenida en la Alcaldía de la Ciudad de Popayán.

Teniendo en cuenta el tamaño de la muestra y el número de barrios de los estratos I y II de la Comuna 6 se calcula un número de encuestas para cada barrio según su densidad descrito de la siguiente manera:

Nombre del Barrio	Número de Viviendas	Número de Encuestas
La Gran Victoria	229	15
Nuevo Japón	239	15
La Ladera	248	15
Los Comuneros	226	15
El Deán	352	20
Alfonso López	343	20
TOTAL	1637	100

Tabla 2
Cálculo del número de encuestas para cada barrio según la densidad descrita, Comuna 6. Popayán
Fuente: Alcaldía de Popayán. 2006.

Recolección de la información

Dentro del proceso de recolección, la encuesta, formó parte importante del desarrollo de la investigación, ya que esta, fue la más adecuada para obtener la información estratégica dentro de los campos de observación que permiten la estructuración adecuada de la información recolectada; donde el manejo adecuado de cada uno de los campos en el proceso, fueron la evidencia, eficacia y peso de la investigación, divididos de la siguiente manera:

- Datos del hogar.
- Servicios y espacios básicos.
- Estado físico de la vivienda.
- Consultas pertinentes al consultorio.

La suma total de los campos de observación en la cual se divide la encuesta, fueron diseñados bajo una serie de objetivos, descritos de la siguiente manera:

- Conocer la calidad en la que se encuentran la viviendas, las características y condiciones habitacionales de estas, así mismo poder establecer un diagnóstico cualitativo de la calidad de vida y confort de la viviendas.
- Proveer información acerca de las condiciones de hacinamiento y calidad de vida de las viviendas de estrato I y II de la Comuna 6 de la ciudad de Popayán, a través de la relación, número de personas que habitan la vivienda, con los espacios reales con los cuales dispone el inmueble.

- Diagnosticar la calidad espacial, funcional, estado constructivo y tecnológico de las viviendas de la Comuna 6.
- Proporcionar información necesaria adecuada, para el estudio de la composición de los hogares.
- Determinar el bienestar y nivel de vida de los habitantes, las condiciones físicas reales de los inmuebles.
- Determinar el nivel de aceptación que tiene el Arquitecto y su labor profesional frente a la sociedad, y así mismo poder establecer si las personas de bajos recursos recurren a este profesional.
- Determinar si en el medio, los pobladores de los barrios de estratos I y II, conocen definiciones, distinguen funciones y alcances en cuanto a, Curadurías Urbanas, normativa, arquitectos, ingenieros civiles, maestros y demás.
- Conocer el nivel de aceptación que podría tener un espacio de asesoría y consultoría, referido exclusivamente a mejorar condiciones de habitabilidad de las viviendas de estrato I y II.

Análisis de la información

Análisis cuantitativo

Para conocer las situaciones en las cuales se encuentran las viviendas, el nivel de aceptación del Consultorio Arquitectónico y demás conceptos

ligados al trabajo investigativo, se indagó sobre ciertos aspectos en el desarrollo de las encuestas. Uno de los más relevantes fueron los resultados, donde se evidencia los diferentes conocimientos sobre la labor del arquitecto y las Curadurías Urbanas, junto con la necesidad y aceptación de un espacio de consulta y orientación para obtener una vivienda digna dentro de los procedimientos legales.

Consultas pertinentes al consultorio

¿Conoce en qué consiste el ejercicio profesional del Arquitecto?

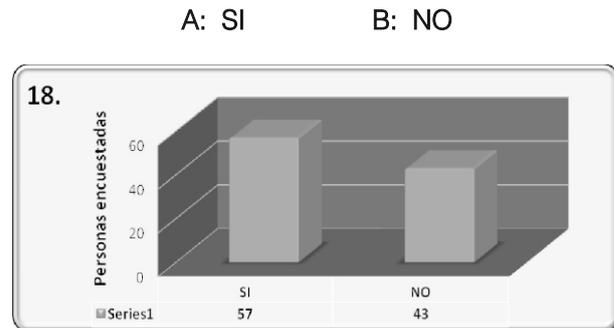


Imagen 4
 Distribución porcentual según conocimiento del ejercicio profesional del Arquitecto.
 Población estratos I y II, Comuna 6, Popayán - Cauca
 Fuente: Los autores. 2012

El 57% tiene conocimiento de algunas de las labores profesionales que desempeña el Arquitecto, en cambio, un 43 % de las personas encuestadas no conocen en lo absoluto el rol de este profesional en la sociedad.

¿Sabe cuál es la labor que desempeña una Curaduría?

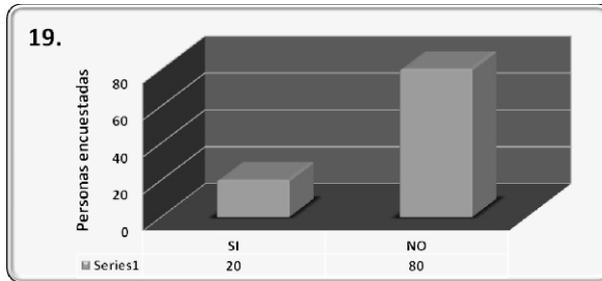


Imagen 5

Distribución porcentual según conocimiento del desempeño de la Curaduría. Población estratos I y II, Comuna 6, Popayán - Cauca
Fuente: Los autores. 2012

El 80% no está informado de la labor que esta desempeña una Curaduría Urbana, tan solo el 20% reconoce los trámites que ante este se deben realizar para la correcta documentación de un proyecto Arquitectónico.

¿Cree necesaria la consultoría arquitectónica para mejorar la calidad actual de su vivienda?

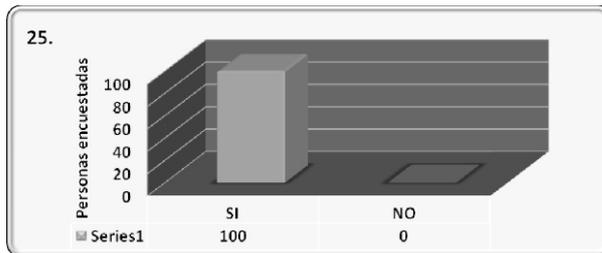


Imagen 7

Distribución porcentual según necesidad de la consultoría arquitectónica para mejorar la calidad actual de su vivienda. Población Estratos I y II, Comuna 6, Popayán - Cauca
Fuente: Grupo de Investigación. 2012

Las personas encuestadas, el 100%, creen que es necesaria la búsqueda de asesoría arquitectónica antes de construir su vivienda, así mismo, aseguran que las condiciones de habitabilidad mejorarían proporcionalmente.

Análisis cualitativo

Mediante la metodología cualitativa que se implementó en la investigación y recolección de datos descriptivos en determinado campo seleccionado, en este caso, barrios de estratos I y II de la Comuna 6; se obtuvieron muestras fotográficas que permitieron observar y ratificar los datos cuantitativos obtenidos en las encuestas.

Éste estudio cualitativo se utilizó como parámetro de valoración y análisis, con el propósito de explorar, descubrir y observar la realidad habitacional que sufre el sector, a través de formatos metodológicos de la siguiente manera:

ÁREA	ANÁLISIS	DESCRIPCIÓN
ZONA SOCIAL	FUNCIONAL	<ul style="list-style-type: none"> Algunos espacios, los cuales fueron destinados como sala o comedor, actualmente son adaptados de acuerdo a una necesidad. Los inmuebles en su mayoría, necesitan de una intervención apropiada y oportuna, para su correcto uso. Si bien existen las condiciones para que un espacio se considere habitable, en ocasiones, este se ve afectado por “el mal” uso que se les da, adaptándolos con fines comerciales, sociales y demás.
	ESPACIAL Y FORMAL	<ul style="list-style-type: none"> En su mayoría, los espacios como sala o comedor tienen las dimensiones mínimos, convirtiéndolos en espacios insuficientes formal y funcionalmente. En algunas ocasiones las circulaciones son indefinidas, la iluminación y ventilación no es la adecuada.
	PATOLÓGICO	<ul style="list-style-type: none"> Los pisos de espacios como sala, comedor, presentan deterioro, desniveles y pandeos por la humedad proveniente del suelo. Los muros de algunos espacios sociales, presentan, filtraciones por fracturas, malas intervenciones o por la falta de mantenimiento.

Tabla 3: Zona social
Fuente: Los Autores 2012

ÁREA	ANÁLISIS	DESCRIPCIÓN
ZONA DE SERVICIOS	FUNCIONAL	<ul style="list-style-type: none"> En su mayoría los espacios destinados a cocinas, son considerados como no aptos, ya que no presentan las condiciones antropométricas mínimas y además no tiene una secuencia lógica para su correcto uso. En algunas ocasiones los espacios destinados para servicios, son adaptados de acuerdo a una necesidad, ya sea con fines económicos o simplemente apropiación del espacio.
	ESPACIAL Y FORMAL	<ul style="list-style-type: none"> En algunas ocasiones el patio de ropas o zona de lavado, no contienen las divisiones apropiadas, afectando la privacidad. Es necesario que se ajuste la forma en la que están organizadas algunas viviendas, ya que la relación de espacios no es la más adecuada, trayendo consigo problemas de habitabilidad.
	PATOLÓGICO	<ul style="list-style-type: none"> En el patio de ropas, el deterioro se refleja en pisos en su gran mayoría, ya que el drenaje de las aguas no es el adecuado y se ocasionan desniveles, filtraciones, pandeos, entre otros. Los muros presentan fracturas y filtraciones, debido en ocasiones a que la humedad proveniente del suelo ;no ha sido tratada oportunamente o en otras ocasiones simplemente la falta de mantenimiento refleja esta patología.

Tabla 4: Zona de servicios
Fuente: Los Autores 2012

ÁREA	ANÁLISIS	DESCRIPCIÓN
ZONA PRIVADA	FUNCIONAL	<ul style="list-style-type: none"> • En algunas ocasiones el punto fijo de la vivienda, presenta problemas en: descansos, pendientes, dimensiones de huellas y contrahuellas, entre otras. • Algunas de las habitaciones, y baños, destinados exclusivamente para la familia, no cuentan con la ventilación, iluminación y dimensiones adecuadas. • El grado de privacidad de las habitaciones, frente a espacios como sala, comedor, cocina, es mínimo
	ESPACIAL Y FORMAL	<ul style="list-style-type: none"> • Algunos espacios privados de la vivienda no son dinámicos, es decir que no existen las divisiones verticales apropiadas. • Algunos espacios como baños, contienen las dimensiones mínimas, y en ocasiones la concentración de los olores es muy fuerte, debido a que la ventilación ni la iluminación es la oportuna.
	PATOLÓGICO	<ul style="list-style-type: none"> • En ocasiones las habitaciones o baños presentan filtraciones en la cubierta, ocasionada por el deterioro y la falta de mantenimiento. • La falta de mantenimiento, la humedad y demás patologías en muros, pisos y cubierta ocasionan problemas de salud a las personas que habitan el espacio.

Tabla 5: Zona privada
Fuente: Los Autores 2012

ÁREA	ANÁLISIS	DESCRIPCIÓN
ZONA SOCIAL, DE SERVICIOS Y PRIVADA	TECNOLÓGICO	<ul style="list-style-type: none"> • Si bien existe la implementación de algunos materiales en las viviendas, la humedad y la falta de mantenimiento los deterioran considerablemente. • Los materiales, la forma y las condiciones técnicas en las que se encuentran algunas viviendas son deficientes, precarias e inadecuadas. • En general los requerimientos técnicos, funcionales y antropométricos mínimos no son tenidos en cuenta, trayendo consigo problemas de salubridad, riesgo y vulnerabilidad. • Si bien existe la implementación de materiales, en algunos casos no es el uso si no el mal uso que se le da a estos, lo que afecta a las viviendas. • Es evidente, que la suma de una mala técnica constructiva, el deterioro y la falta de mantenimiento en las viviendas, ocasionan serios problemas a la planta física de estas. • Los requerimientos de salubridad y funcionalidad, son mínimos e inapropiados.

Tabla 6: Zona social, de servicios y privada
Fuente: Los Autores 2012

Zonas interiores de la vivienda



Imagen 8

Barrio: Nuevo Japón, Comuna 6,
Popayán - Cauca
Autora: Jessika Lorena Sarzosa Cerón



Imagen 9

Barrio: Nuevo Japón, Comuna 6,
Popayán - Cauca
Autora: Jessika Lorena Sarzosa Cerón



Imagen 10

Barrio: Alfonso López, Comuna 6,
Popayán - Cauca
Autor: Edwar Felipe Vargas Elvira



Imagen 11

Barrio: Alfonso López, Comuna 6,
Popayán - Cauca
Autor: Edwar Felipe Vargas Elvira



Imagen 12

Barrio: El Dean, Comuna 6,
Popayán - Cauca
Autora: Jessika Lorena Sarzosa Cerón

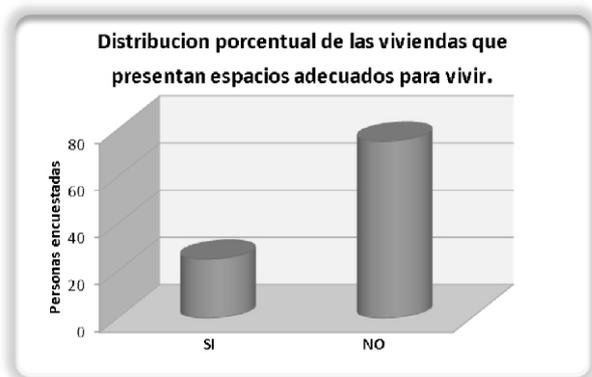


Imagen 13

Barrio: Alfonso López, Comuna 6,
Popayán - Cauca
Autor: Jessika Lorena Sarzosa Cerón

Conclusiones y recomendaciones

- Más del 75% de las viviendas encuestadas, no presentan espacios adecuados para vivir; es evidente la presencia de hacinamiento, lo cual afecta la calidad de vida de las personas.



Fuente: Los autores. 2012

- Si bien, las viviendas cuentan con áreas sociales, privadas y de servicio, no son adecuadas debido a los requerimientos formales, espaciales y tecnológicos básicos para el correcto funcionamiento del espacio, además la técnica constructiva, la falta de mantenimiento y deterioro en el que se encuentran los inmuebles ayudan a ésta problemática.
- La población encuestada confirma y apoya la creación de un consultorio arquitectónico en la

ciudad de Popayán, dirigido a personas de escasos recursos, cumpliendo como ayuda y labor social del profesional y estudiante con la comunidad.

- Este análisis generó datos que demuestran, que las falencias percibidas en las viviendas de estratos I y II de la Comuna 6, son en gran parte de carácter socio-económico y cultural, donde las personas están acostumbradas a no invertir oportunamente dinero en el correcto diseño de sus viviendas, por la falta de recursos económicos, falta de información acerca de los procesos constructivos, los cuales se deben llevar de acuerdo a parámetros establecidos por la norma; aceptando así, con total agrado la posibilidad del Consultorio Arquitectónico en la ciudad.

Claro está, que la población que apoya la existencia de éste, necesita primero, conocer más sobre los alcances que tiene la profesión del arquitecto ante la comunidad, y segundo, informarse sobre los alcances que tendrían este tipo de lugares en la ciudad.

- Concluyendo así: el Consultorio Arquitectónico de la Facultad de Arquitectura, de la Fundación Universitaria de Popayán sería un apoyo a la problemática que presenta la ciudad, marcaría la pauta en la evolución en temas de vivienda y espacios apropiados a personas de estratos bajos, cumpliendo con la responsabilidad social que el estudiante, el docente y la institución deben cumplir.

Resultados

Consultorio arquitectónico de la Fundación Universitaria de Popayán

Definición: El Consultorio Arquitectónico se ha planteado como una unidad de aprendizaje y práctica para los estudiantes de los últimos semestres del programa académico de Arquitectura de la Fundación Universitaria de Popayán, el cual permitirá articular la teoría impartida en el aula, con la realidad social de dicha disciplina.

Éste prestará un servicio social de asesoría arquitectónica a personas de escasos recursos de la ciudad de Popayán en diferentes áreas como: diseño, tecnología, urbanismo, paisaje, forma, función, espacio y estética, buscando fomentar el mejoramiento de la calidad de vida; proyectando a la Universidad ante la comunidad y cumpliendo con la extensión como proceso misional de la institución.

Visión

El Consultorio Arquitectónico de la Fundación Universitaria de Popayán en 5 años será una unidad líder en la prestación de servicios de asesoría arquitectónica y urbana a disposición de la población de escasos recursos de la ciudad de Popayán, concibiendo la ciudad como un ejemplo a seguir en su desarrollo arquitectónico y habitacional, frente al resto del país.

Misión

El Consultorio Arquitectónico de la Fundación Universitaria de Popayán servirá como instrumento de docencia y práctica a los estudiantes de la carrera de Arquitectura, garantizando su formación como profesionales, así como, la prestación del servicio social de asesorías.

Estructura funcional

El consultorio Arquitectónico tiene como actividad principal prestar servicios de asesoría gratuita a los estratos sociales I, II y III en aspectos relacionados con las condiciones de habitabilidad y los conflictos que puedan resultar de ello. Su actividad se realizará bajo la continua orientación de un Director, subdirector, grupo de docentes y el trabajo de los estudiantes de la Facultad de Arquitectura de los dos últimos años, para que se vean de frente a la realidad y vayan perfeccionando los conocimientos de la profesión; convertida en una verdadera práctica.

¿Qué se espera del Consultorio Arquitectónico de la Facultad de Arquitectura en la Fundación Universitaria de Popayán?

- El Consultorio pretende generar un impacto positivo en las comunidades vulnerables, que requieran ayuda para mejorar su calidad de vida y obtener espacios adecuados, cómodos y confortables.
- Adoptar e implementar la cultura informativa y consultora en la ciudad de Popayán en el mejoramiento de vivienda, medio ambiente y ciudad.
- Ofrecer a las personas de escasos recursos guías para obtener una vivienda digna y espacios adecuados dentro de su hábitat, aportando al buen desarrollo de ciudad.
- Brindar desde el Consultorio Arquitectónico elementos que formen al estudiante frente a casos reales, donde utilicen sus conocimientos y los sigan desarrollando.
- Extender los alcances y el protagonismo de la Facultad de Arquitectura de la Fundación Universitaria de Popayán en la intervención de crear ciudad.

BIBLIOGRAFÍA

BELTRÁN C., V. (2012). Arquitectura: Arte y Ciencia. En línea Disponible en: <http://articulosusat.blogspot.com/2008/06/arquitectura-arte-y-ciencia.html>. Marzo, 16, 2012.

COLOMBIA. MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL. Gobernación Departamento del Cauca. (s.f.) Indicadores básicos, Departamento del Cauca. Recuperado el 10 de marzo de 2012, en <http://www.dane.gov.co.html>.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE POPAYÁN. Plan de Desarrollo de la Facultad de Arquitectura.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE POPAYÁN. Proyecto Educativo Institucional. PEI. Acuerdo 05 de 2004.

LEY 435 de 1998. Ejercicio Profesional de Arquitectura y Profesiones auxiliares.