



**Reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del postconflicto, como estrategia de desarrollo local. Caso de estudio: comunas 6 y 7 de la ciudad de Popayán – Colombia**

***Análisis ambiental y urbano – comuna 7 de la ciudad de Popayán***



**Jefferson Castañeda Cabrera**

**Fundación Universitaria de Popayán  
Facultad de Ingeniería y Arquitectura  
Programa de Arquitectura  
Popayán  
2022**



**Reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del postconflicto, como estrategia de desarrollo local. Caso de estudio: comunas 6 y 7 de la ciudad de Popayán – Colombia**

*Análisis ambiental y urbano – comuna 7 de la ciudad de Popayán*

**Trabajo de grado con la modalidad de trayectoria investigativa para optar el título de Arquitecto.**

**Jefferson Castañeda Cabrera: 90142076**

Directora de Trabajo de Grado  
**Lorena Villaquirán López**

**Fundación Universitaria de Popayán  
Facultad de Ingeniería y Arquitectura  
Programa de Arquitectura  
Popayán  
2022**



## Contenido

Capítulo 1 .....	6
1.1 Introducción .....	6
1.2 Localización Y Descripción Del Área De Estudio .....	6
1.3 Planteamiento Del Problema .....	8
1.4 Objetivos .....	10
1.4.1 Objetivo General .....	10
1.4.2 Objetivos Específicos .....	10
1.5 Justificación .....	10
1.6 Estado Del Arte .....	11
1.6.1 Marco conceptual.....	11
1.6.2 Marco Teórico .....	13
1.6.3 Marco Normativo.....	17
1.7 Metodología De La Investigación.....	19
1.7.1 Tipo de investigación .....	19
1.7.2 Instrumentos para la recolección de información .....	19
1.7.3 Etapas de desarrollo de la investigación .....	20
Capítulo 2.....	22
2.1 Resultados De La Investigación .....	22
2.1.1 Acuerdos de Paz .....	22
2.1.1.1 Este acuerdo giro alrededor de los siguientes puntos: .....	22
2.1.1.2 En la esencia del acuerdo .....	22
2.1.1.3 En que consiste:.....	23
2.1.1.4 El acuerdo contempla 8 medidas. ....	23
2.1.2 Referente De Estos Acuerdos Enfocado En La Restitución De Tierras .....	24
2.1.3 Análisis Ambiental, Con Énfasis En La Diversidad Biológica, Unidades De Paisaje	
caso de estudio, comuna 7 de la ciudad de Popayán. Colombia.....	25
2.1.3.1 Diversidad biológica (fauna y flora) .....	25
2.1.3.2 Unidades de paisaje.....	29
2.1.3.3 Fragilidad paisajística.....	30
2.1.3.4 Calidad visual.....	33
2.1.3.5 Cerros tutelares.....	34
2.1.3.6 Hidrografía .....	35
2.1.4 Análisis comuna 7 desde una perspectiva sistémica y cíclica.....	39
2.1.4.1 Análisis de la comuna 7, socioeconómico y cultural .....	39
2.1.4.2 Análisis comuna 7, urbano – Arquitectónico.....	48
2.1.4.3 Análisis comuna 7, Sistemas productivos.....	53
2.1.4.3 Análisis comuna 7, Uso de suelos.....	55
2.1.4.4 Análisis comuna 7, Movilidad y Conectividad .....	56
2.1.4.5 Análisis comuna 7, Llenos y vacíos urbanos .....	59
2.1.4.6 Análisis comuna 7, Espacio publico .....	63
2.1.4.7 Vocación y potencialidades de la zona de estudio. ....	70
2.1.5 Redacción De La Propuesta Urbano Arquitectónica Con La Intervención De Los	
Objetivos De Desarrollo Sostenible Y Sus Generalidades. ....	73
2.1.5.1 Integración propuesta urbana en la comuna siete (7) a partir de los (ODS) ...	74
2.2 Conclusiones.....	78
2.3 Referencias Bibliograficas .....	79



### Índice de tablas

**Tabla 1.** Caracterización del municipio de Popayán, Cauca ..... 8

**Tabla 2.** Instrumentos Para La Recolección De Información Con Sus Respectivas Fuentes.....19

**Tabla 3.** Descripción de la metodología ..... 19

### Índice de ilustraciones

**Figura 1.** Localización Zona de Estudio Popayán - Colombia ..... 7

**Figura 2.** Concentración de la población Popayán - Colombia ..... 7

**Figura 3.** Presión a fuente hídrica por consolidación no planificada ..... 9

**Figura 4.** Nacedero .....25

**Figura 5.** Guayacán amarillo .....26

**Figura 6.** Sauce .....26

**Figura 7.** Tulipán africano .....26

**Figura 8.** Caracterización de la vegetación. ....27

**Figura 9.** Vegetación (disposición, coberturas, formas) .....28

**Figura 1.** Especies de aves.....28

**Figura 11.** Insectos .....28

**Figura 12.** Unidades del paisaje.....29

**Figura 13.** Franja de afectación del paisaje .....30

**Figura 14.** Presión urbana hacia la quebrada Pubús .....31

**Figura 15.** Imagen inundaciones.....31

**Figura 16.** Foco de contaminación .....31

**Figura 17.** Calidad visual del paisaje .....33

**Figura 18.** Estado actual de los cerros tutelares .....34

**Figura 19.** Urbanizaciones ejercen presión a la zona de protección cerros tutelares ....35

**Figura 20.** Contaminación de los ejes hídricos en su recorrido por la comuna.....36

**Figura 21.** zona industrial, trilladora de café, racafe afectación directa a la quebrada pubus.....37

**Figura 22.** Quebrada pubus, tramo de uso comercial “montallantas” .....37

**Figura 23.** Niveles de amenaza por inundación. ....38

**Figura 24.** estado actual del humedal .....38

**Figura 25.** Localización de la comuna 7 en la ciudad de Popayán ..... 39

**Figura 26.** Datos cuantitativos de población y vivienda en la comuna 7 .....39

**Figura 27.** Ubicación de la población afrodescendiente en la zona urbana de Popayán .....40

**Figura 28.** Ubicación de la población indígena en la zona urbana de Popayán.....40

**Figura 29.** Centros de salud en la comuna 7 - Popayán .....42

**Figura 30.** Equipamientos educativos en la comuna 7 - Popayán .....43

**Figura 31.** Comportamiento de la tasa de desempleo en la ciudad de Popayán .....44

**Figura 32.** Ubicación de la población desempleada en la zona urbana de Popayán ....44

**Figura 33.** Ubicación asentamientos vulnerables comuna 7 – Popayán.....45

**Figura 34.** Mapa amenaza por deslizamiento comuna 7 – Popayán .....46



**Figura 35.** Mapa amenaza por deslizamiento comuna 7 – Popayán .....46

**Figura 36.** Mapa de riesgo por inundación comuna 7 – Popayán.....47

**Figura 37.** Perfil quebrada Pubús sobre parte baja barrio las Vegas .....47

**Figura 38.** Perfil río Ejido sobre el barrio Retiro bajo y barrio José María Obando .....48

**Figura 39.** Desarrollo urbano de la ciudad Popayán .....49

**Figura 40.** Ejes morfológicos ambientales .....51

**Figura 41.** Presión de viviendas sobre fuentes hídricas .....51

**Figura 42.** Puente peatonal cra 22, B. el Retiro Bajo .....52

**Figura 43.** Servicios comuna 7 .....53

**Figura 44.** Influencia de sistemas productivos .....55

**Figura 45.** Tipología de vivienda B, Retiro Alto .....56

**Figura 46.** Comercio en las viviendas, B. Retiro Bajo .....56

**Figura 47.** Viviendas que poseen una continuidad comercial.....56

**Figura 48.** Materialidad de viviendas, B. Retiro Alto .....56

**Figura 49.** Estructura vial – comuna 7.....57

**Figura 50.** Perfil vial calle 9.....57

**Figura 51.** Perfil vial carrera 37 .....57

**Figura 52.** Problemas de accesibilidad, Barrio el Retiro Alto .....58

**Figura 53.** Malla vial en mal estado .....58

**Figura 54.** Llenos y vacíos poblacionales .....59

**Figura 55.** Representación sobre delimitación jurídica y física del suelo urbano .....60

**Figura 56.** Vacíos urbanos no adaptados ni aprovechados para la comunidad.....62

**Figura 57.** Vacíos que se han deslucido como receptores de escombros.....62

**Figura 58.** Ubicación de espacio público y su tensión en el área urbana. ....63

**Figura 59.** Estado actual de escenario deportivo barrio chapinero.....64

**Figura 60.** Perfil vial, B. San José .....65

**Figura 61.** Presión urbana a las fuentes hídricas, quebrada Pubus y el rio ejido .....66

**Figura 62.** Presión urbana e incompatibilidad de usos.....66

**Figura 63.** Incompatibilidad de usos, (residencial y ambiental) .....67

**Figura 64.** Ubicación de comercio informal .....68

**Figura 65.** Perfil de incompatibilidad de esos.....69

**Figura 66.** Incompatibilidad de uso del suelo cementerio, uso residencial y medio ambiente.....69

**Figura 67.** Vocación de la comuna 7.....70

**Figura 68.** Vocación residencial .....71

**Figura 69.** Vocación micro fábricas.....71

**Figura 70.** Vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas).....72

**Figura 71.** Planta de la propuesta urbano arquitectónica en la comuna 7 del municipio de Popayán.....73



## Capítulo 1

### 1.1 Introducción

Este documento recopila información desde lo macro empezando por Colombia haciendo un enfoque en el territorio patojo, nos lleva a aprobar un proyecto de la gente y para la gente. La trayectoria investigativa contrajo el desarrollo de una propuesta prospectiva que abre paso a la reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del postconflicto, como estrategia de desarrollo local. Caso de estudio: comunas 6 y 7 de la ciudad de Popayán Colombia, adentrándonos en el conocimiento de estas políticas pactadas entre el grupo armado guerrillero FARC y el gobierno colombiano y permitiéndonos apreciar las puestas en acción y cumplimiento de las mismas, mediante referentes con su diversidad y en todo el país, así mismo dichos acuerdos están directamente relacionados con los objetivos de desarrollo sostenible (ODS), los cuales están encaminados a equilibrar la sostenibilidad medio ambiental, económica y social.

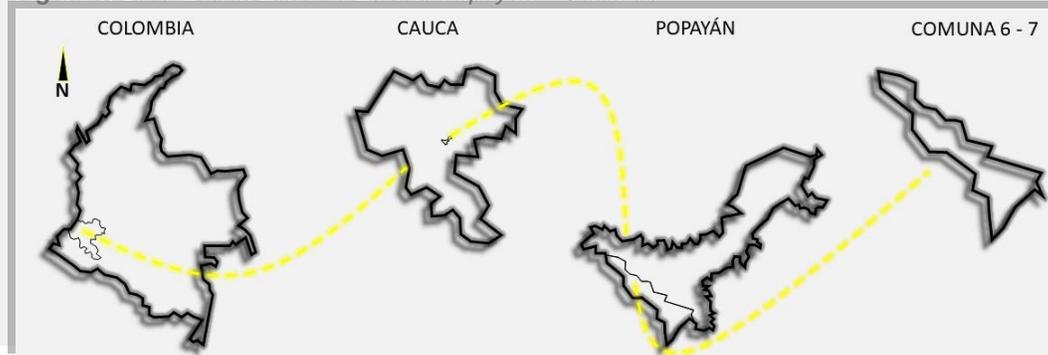
Teniendo en cuenta lo anterior se identifica y reconoce el territorio al que se le formulara una propuesta urbano arquitectónica, siempre teniendo como punto de articulación los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) y las políticas de desarrollo territoriales aplicadas a las dinámicas de las comunas de estudio. Estos objetivos buscan realizar una propuesta y un aporte al desarrollo de la población, a la buena consolidación del urbanismo y la nueva reivindicación de la población a la vida civil como individuo y como colectivo, el análisis logro vincular diferentes situaciones y vulnerabilidades locales tales como positivas o negativas, de conflictos por resolver y de cualidades a potencializar, esta investigación con enfoques en sistemas ambientales, sociales, viales, arquitectónicos, económicos, de espacio público y de vivienda, en donde estos mismos nos brindan determinantes y las particularidades para la realización de un diseño urbano arquitectónico, este diseño que es traducido mediante la necesidad local involucrando la diversidad general, desde los términos bióticos y antrópicos, se logra proponer un diseño que parte desde un recorrido paisajístico por la quebrada Pubús que conecta el territorio, tanto urbano por la comuna seis y siete y rural por tratarse de un territorio de transición, un recorrido de recuperación, vinculando y articulando la vida misma, una propuesta que posibilita y dota un territorio para el cambio y hacer que este cambio sea positivo para la población directa como para el municipio en general, una propuesta que brinda espacio público, vivienda, servicios complementarios, oportunidades como persona, como humano, como civil, una propuesta que aborda conceptos de paz y armonía, una propuesta que da un respiro a la sociedad y al municipio mismo, es lo que se ofrece como respuesta al diagnóstico del territorio.

### 1.2 Localización Y Descripción Del Área De Estudio

Popayán es un municipio colombiano, capital del departamento del Cauca. Se encuentra localizado en el valle de Pubenza, entre la Cordillera Occidental y Central al suroccidente del país. Tiene 318.059 habitantes según último Censo (DANE, 2018)



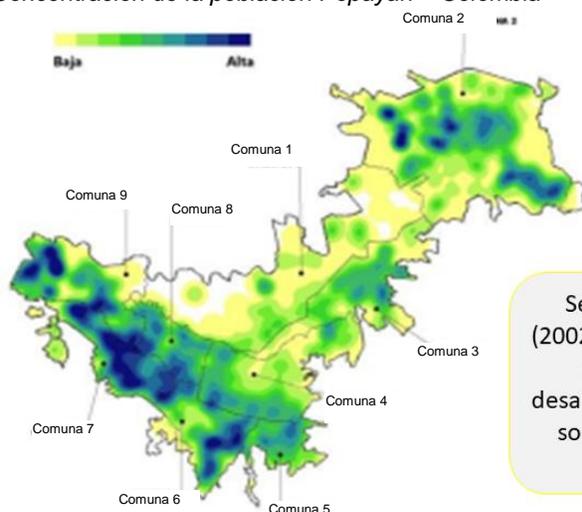
**Figura 1.** Localización Zona de Estudio Popayán – Colombia



Fuente: elaboración propia (2021)

Así mismo, una de las ciudades más antiguas y mejor conservadas de América, lo que se ve reflejado en su arquitectura y tradiciones religiosas, reconocida por su arquitectura colonial y el cuidado de las fachadas que hacen parte de uno de los pocos sectores históricos del país. Oferta cultural: Se celebra el Congreso Nacional Gastronómico de Popayán. Esta fiesta de la gastronomía, determinó la distinción por parte de la Unesco, de Ciudad Gastronómica de la Humanidad siendo Popayán el único lugar de Latinoamérica con esta distinción. Las procesiones de Semana Santa de Popayán fueron inscritas en la lista representativa del Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad por la Unesco en septiembre de 2009 Clima: La ciudad por su ubicación disfruta de los pisos térmicos y debido a esto su clima es templado Transporte: La ciudad cuenta con un sistema de transporte colectivo urbano y taxis los cuales cuentan con taxímetro. Actualmente la ciudad se encuentra en el programa de ciudades amables, por lo cual se implementa el sistema estratégico de transporte de pasajeros de Popayán SETP. (portal Colombia aprende, 2010). La comuna 7 de Popayán se ubica al sur - occidente del municipio.

**Figura 2.** Concentración de la población Popayán – Colombia



Según, DANE (2018), P.O.T (2002) las comunas 6 y 7 a parte de ser territorios extra desarrollados sin planificación, son los sectores donde mas habitantes viven.

Fuente: tomada del DANE (2018)



### 1.3 Planteamiento Del Problema

El municipio de Popayán cuenta con 318.059 habitantes (DANE, 2018) se localiza al sur occidente del país, exactamente sobre el Valle de Pubenza a unos 1760 msnm donde encontramos una temperatura sobre 14/19 °C, conocida como la ciudad blanca por su arquitectura colonial y como uno de los centros históricos más grandes de América, además de su patrimonio material e inmaterial religioso y gastronómico de lo que también es muy representativo el municipio. Y que lo he caracterizado así:

**Tabla 1.** Caracterización del municipio de Popayán, Cauca.

Viviendas	Hogar	Personas	Económicos
El 83,8% de las viviendas de Popayán son casas.	El número de personas por hogar en Popayán es de 3,8.	Del total de la población de Popayán el 47,0% son hombres y el 53,0% mujeres.	El 11,4% de los establecimientos se dedican a la industria; el 53,4% a comercio; el 34,1% a servicios y el 1,0% a otra actividad.
El 95,9% de las viviendas tiene conexión a Energía Eléctrica.	Del total de hogares de Popayán el 2,5% tiene experiencia emigratoria internacional	El 2,8% de la población residente en Popayán se autorreconoce como Raizal, palenquero, negro, mulato, afrocolombiano o afrodescendiente.	El 97,1% de los establecimientos ocupó entre 1 y 10 empleos el mes anterior al censo.
El 5,7% de los hogares de Popayán tienen actividad económica en sus viviendas.	Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 32,9% está en USA, el 25,9% en España y el 6,1% en Ecuador.	El 94,0% de la población de 5 años y más de Popayán sabe leer y escribir.	Comercio, educación, turismo y agroindustria
	El 20,9% de las personas de 10 años y más de Popayán viven en unión libre.	El 56,5% de la población de 3 a 5 años asiste a un establecimiento educativo formal; el 92,8% de la población de 6 a 10 años y el 81,8% de la población de 11 a 17 años.	
		El 34,8% de la población residente en Popayán, ha alcanzado el nivel básico primaria y el 33,5% secundaria; el 12,2% ha alcanzado el nivel profesional y el 2,1% ha realizado estudios de especialización, maestría o doctorado. La población residente sin ningún nivel educativo es el 5,7%.	



El 40,3% de la población de Popayán nació en otro municipio.

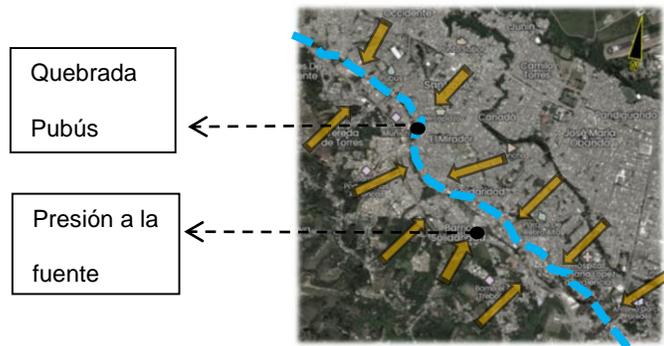
El 51,9% de la población de Popayán que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 17,5% por otra razón; el 12,1% por dificultad para conseguir trabajo y el 7,6% por amenaza para su vida.

**Fuente:** elaboración propia con información del DANE. (2021)

La comuna 7, ubicada al sur occidente de la ciudad con 29 barrios, 442 manzanas, 5.731 viviendas y la habitan 29.307 personas. En esta comuna todas las viviendas son de estrato 1 y 2, algunos de ellos tuvieron su origen en asentamientos surgidos a raíz del terremoto de marzo de 1983. (Delgado, V. s.f) la suma de ambos territorios asciende alrededor de los 49.559 habitantes, una comunidad vulnerable ante las infinitas situaciones de conflicto como sociedad: hambre, pobreza, racismo, violencia de género y emergencia climática.

El ciudadano, como civil, como vecino, con el comportamiento y convivencia en un espacio de colectividad, un territorio multicultural dentro del municipio (P.O.T. 2002). Este espacio de transición entre lo urbano y lo rural trae como consecuencias diferentes dinámicas dentro del territorio, a esto sin una preparación en resiliencia. Estas comunas desarrolladas por asentamientos consolidados sin planeación, y directamente impactando el medio natural de manera negativa y destructiva, en la actualidad la quebrada Pubús se encuentra casi extinta.

**Figura 3.** Presión a la fuente hídrica, quebrada Pubús por consolidación de vivienda no planificada.



**Fuente:** elaboración propia con base googlemaps (2022)

Son estos asentamientos los que, en el transcurso de la historia ha venido deteriorando ecosistemas y cuerpos hídricos, porque las construcciones están ejerciendo presión sobre estas, y añadiendo la falta de atención a la población, por parte de los entes gubernamentales tiene en crisis la sociedad. El carente estado vital de la sociedad, la polarización y falta de atención al posconflicto, se traducen en las situaciones críticas frente a la economía y convivencia de la sociedad, por esta razón se genera la pregunta:

¿Cuál es la propuesta prospectiva de desarrollo local, desde un enfoque ambiental y urbano, que responda a las dinámicas de la comuna 7 de la ciudad de Popayán-Colombia?



## 1.4 Objetivos

### 1.4.1 Objetivo General

Diseñar una propuesta prospectiva de desarrollo local, a partir del enfoque ambiental y urbano, como estrategia de posconflicto en la comuna 7 de la ciudad de Popayán-Colombia.

### 1.4.2 Objetivos Específicos

- Desarrollar un análisis de las políticas implementadas a partir del acuerdo de paz en Colombia.
- Analizar un referente de posconflicto dentro del territorio.
- Realizar un análisis desde el enfoque ambiental de la comuna 7 del municipio de Popayán.
- Realizar una caracterización de sistemas, de componentes y ciclos dentro del desarrollo urbano de la comuna 7 de Popayán.
- Presentar una propuesta urbano arquitectónica en conjunto con el equipo del semillero, vinculando los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) para la comuna 7 y en conexión con la comuna 6 del municipio de Popayán.

## 1.5 Justificación

Esta investigación tiene como principio, identificar la situación social actual de la población en el posconflicto del país y directamente en el municipio de Popayán, Esto producto puede ser útil para que las instituciones encargadas de dar apoyo y atención a la población y los conflictos sociales en esta, ayuden a llegar a las soluciones de estos conflictos. La importancia de esta investigación radica en el impacto social que podría tener en el futuro ya que la información estaría en manos de entidades y autoridades componentes.

Entendiendo la parte del conflicto y la reconstrucción del tejido social con respecto al área de estudio que sería la comuna 6 y comuna 7 de Popayán, enmarcado entonces en el proceso de la reconstrucción de los procesos contextuales y de la del hábitat entendiendo y viendo la forma de emplazarse la forma de cómo se ha proyectado el territorio en su crecimiento y en su emplazamiento desde las comunidades hasta los planes de desarrollo que aplican para el sector.

Concibiendo que todo esto es una recopilación de información que hace parte de un conjunto de eventos que se han desarrollado a partir de problemas sociales y desplazamiento hacia este sector que ha generado cambios en la política desarrollo gubernamentales de la ciudad de Popayán hacia ese territorio. (P.o.t, 2002)

Las estadísticas y los análisis textuales de los lineamientos (P.o.t, 2002) y normativas municipales nos manifiestan una vinculación de muchas culturas, razas y razones sociales dentro de estas comunas, esta investigación tiene como objeto analizar la influencia payanes en los comportamientos sociales de la población, la importancia de esta investigación recae en las necesidades del migrante que llega a este territorio y la manera en que el territorio aborda



estas necesidades que para el de afuera puede ser diferente, y de esta manera poder atender una desigualdad o una situación de conflicto en la relación social como individuo y como parte de una comunidad.

Esta investigación también permite escudriñar nuevas ópticas y nuevos panoramas por el cual estudiar la población de un territorio. Contando entonces así con un territorio que se empieza a proyectar desde la urbanidad a la ruralidad generando una interrelación entre la parte urbana y la parte rural con temas sociales que incluyen entonces desarrollo social dentro del hábitat urbano y el desarrollo social y cultural en el desarrollo rural.

Todo esto hace parte de la recopilación de la información, la verificación, cualitativa y cuantitativamente de un proceso que va a empezar a generar un cambio en la aplicación de nuevas características de desarrollo dentro de la comunidad generando entonces una reinterpretación o un intento de reconstrucción del tejido social enmarcado entonces en las políticas públicas y en la forma de construir y en la forma de habitar del sector. Generando el cambio en todo el territorio y siendo entonces un proyecto productivo en el sector marcando y también mostrando como una uno de los proyectos estrellas o abanderados de la comuna para entonces generan cambios en diferentes comunas y que se pueda proyectar en diferentes partes del país.

## 1.6 Estado Del Arte

### 1.6.1 Marco conceptual

El siguiente marco conceptual expone los conceptos fundamentales empleados a lo largo del desarrollo del documento, aclarando los términos más importantes:

Reconstrucción social: la reconstrucción siempre tiene un objetivo específico y es renovar algo que había sido destruido o que quedo en mal estado debido a razones específicas, siendo un objeto, una cosa, una situación o una problemática, la finalidad es que algo ya estaba construido. (Bembibre, 2013) esto se puede evidenciar en el desarrollo urbano ambiental del territorio al que se va a intervenir, la no planificación del municipio hacia este sector fue la que permitió una consolidación orgánica ocasionando presión al sistema ambiental como mayor elemento a recuperar.

cuyo propósito está en contribuir desde la reflexión logrando caminos para mejorar la calidad y las condiciones de la vida de aquellos que han sido víctimas de la violencia y desplazados. Ante esta realidad la persona pierde el sentido de su existir siendo excluido por la sociedad y el estado llevándolo incluso a la negación de la vida y la persona.

Busca ser tenida en cuenta, para la reconstrucción de la persona que vivió en circunstancias violentas, negándole el derecho a vivir y ser parte del sistema social político que lo excluyo; la reconstrucción del tejido social y la persona es una propuesta que permite construir un espacio vital, con valores éticos-morales y a su vez es el inicio de, una propuesta de paz que nos conduce a encontrar caminos de reconciliación entre los actores del conflicto y la sociedad, el estado para que las personas sean protagonistas de su existencia. (Rincon Rueda, 2015) Las victimas de estas situaciones, identificadas en el territorio son inspiración para la propuesta, que mediante el sistema ambiental y urbano se pueda mejorar el comportamiento de los ciudadanos que lo recorren y lo habitan.



Tejido Social: el tejido social lo conforma un grupo de personas que se unen para satisfacer necesidades humanas elementales o superiores, como son: alimento, salud, educación seguridad social, cultura, deporte, servicios públicos, transporte y todo lo que represente mejor calidad de vida.

Existen 2 tipos de tejido social:

El familiar: es el nexo que forman personas por parentescos sanguíneos o núcleo mutuo que se convive a diario, estos son: abuelos, padres, hijos, hermanos, tíos, sobrinos, primos y otros. Se necesitan entre sí para satisfacer necesidades o ayudarse.

El comunitario: nace de diferentes núcleos familiares que conviven muy cerca para formar una comunidad. (Smartia, 2021). Se reconoce la fuerza del movimiento de la sociedad, pero la diferencia de desarrollo con un tejido social es diferente, todos caminando hacia un ideal es más probable el éxito de la misma, esto funcionando como un ser individual y como parte de una sociedad.

Políticas Del Desarrollo: sus objetivos son erradicar la pobreza, fomentar el crecimiento sostenible, defender los derechos humanos y la democracia, promover la igualdad de género y superar los desafíos ambientales y climáticos. (Ulrich, 2020)

En otras palabras, se definen estas políticas; como herramientas que tenemos como sociedad y parte de un solo planeta, las necesidades de este y las problemáticas del mismo, solucionándolas a nivel mundial mediante lineamientos gubernamentales con fines sociales y ambientales. Esto es a lo que se apunta con la implantación de la propuesta, ya en el territorio, desarrollar una comunidad, mejorarla y potencializarla, mediante políticas que beneficien la misma sociedad.

Postconflicto: se entiende el posconflicto como la línea de tiempo y sus acontecimientos desde el día después de haber firmado los acuerdos de paz, el recibimiento por parte de la sociedad colombiana quienes vivieron los tiempos de conflicto. Estos individuos dispersos por el país en un intento de integración social, se sabe que el desarrollo de vida de estas personas se llevó a cabo en otras circunstancias diferentes a las de un ciudadano del común, y que el paso que están dando como es el re integro a la vida civil, es difícil, la población beneficiaria en este territorio abrirá las puertas de sus hogares para esta propuesta.

Desarrollo Local: surge como una respuesta desde el nivel local a los cambios producidos a partir del proceso de reforma del Estado iniciado a principios de los '90. Los principales factores que impulsaron a los gobiernos locales a asumir un nuevo rol fueron el traspaso de algunas funciones del Estado Nacional hacia las provincias y a los municipios, el aumento del desempleo y de la pobreza y la emergencia de nuevas demandas de la sociedad civil hacia los gobiernos locales. (Casalis, 2009)

Prospectiva: la palabra prospectiva deriva del latín tardío *prospectivus*, que significa "prever" o "mirar hacia adelante". Como sinónimos se pueden relacionar las palabras búsqueda o sondeo. La prospectiva es una disciplina de estudio que se apoya en la investigación a través de los métodos científicos y empíricos, para realizar análisis en diversas áreas y determinar o tener una idea bastante próxima de lo que puede suceder en el futuro. (significados.com, 2018) el sentido del desarrollo de la propuesta urbano ambiental para este territorio, es encaminada a potencializar el territorio, brindar oportunidades para mejorar el futuro de los afectados directamente, así mismo como el municipio en general.



Medio ambiente: si bien es claro el significado se entiende como un conjunto de circunstancias o factores físicos y biológicos que rodean a los seres vivos e influyen en su desarrollo y comportamiento. (porto, 2009) conjunto afectado por la intervención de la mano del hombre y los aspectos antrópicos del mismo, este como factor importante a mejorar y devolver la calidad de los ecosistemas bióticos del territorio.

## 1.6.2 Marco Teórico

El marco teórico es abordado por cuatro temas fundamentales y primordiales para la formulación del proyecto urbano arquitectónico en la comuna 7 del municipio de Popayán, empezando desde el tejido social, el comportamiento de este como individuo y como colectivo, conociendo elementos pedagógicos y metodológicos sobre el trabajo comunitario, pasando por el verdadero sentido del espacio público, este como punto articulador y generador de vida en el medio de la sociedad, aportando conceptos de medio ambiente involucrando la actividad civil a la protección del mismo llegando a la aclaración de los conceptos de desarrollo sostenible y sostenibilidad ambiental del desarrollo, siendo factores de enfoque en el proyecto.

### El sentido del tejido social e la construcción de la comunidad

“La localidad 14 de Los Mártires, se encuentra ubicada en el área central de la ciudad de Bogotá, con una población de 97.969 habitantes según el último Censo (2005). La localidad concentra sus actividades económicas en el comercio y la industria. Posee además un alto número de población flotante o de paso, lo que la ha definido con niveles de inseguridad y delincuencia. El sentido del tejido social en la construcción de comunidad las localidades de Bogotá con altos niveles de invasión del espacio público, un número considerable de población habitante de calle, población en situación de prostitución que incluye adolescentes que la ejercen y con una alta utilización de niños y ni-nias como correo de estupefacientes. La condición de pobreza afecta a todas las poblaciones, particularmente a la población infantil. Además, se trata de una localidad estigmatizada por concentrar zonas como “El Cartucho”, “El Bronx”, “Cinco Huecos”, “La calle de L”, conocidas en la ciudad como unos de los mayores expendios de drogas de Bogotá.” (Tellez Murcia, 2010 pag. 11)

Este documento expone elementos conceptuales, metodológicos y pedagógicos sobre el trabajo comunitario y como sociedad, a través de experiencias de trabajos de campo en esta población de este reconocido sector. Es aquí donde las bases de datos nos pueden dar por resultados unas estadísticas y quizá valores muy aproximados, pero al sumarse un buen producto, es de reconocer que viene acompañada de una investigación exhausta desde la experiencia y visión de la actualidad de esas cifras. por lo anterior cabe resaltar la importancia de conocer el territorio desde la vivencia como primera persona y activar las herramientas sensoriales dentro de la problemática misma, que la investigación y el análisis estén determinados por lo que se pudo presenciar, esto genera más peso en la postura de tomas de decisiones futuras, eso es lo importante dentro de un diagnóstico, y de nuestro diagnostico con la propuesta urbano arquitectónica para la comuna 6 y 7 del municipio de Popayán, un territorio multicultural que en su crecimiento se ha descuidado al habitante, hoy afectados por el “desarrollo, la economía, su forma de vivir y manera de sobrevivir, es por eso que este



documento se convierte en referente estratégico para entrar a analizar la población de este sector desde su día a día, en trabajos de campo para conocer e interactuar con la misma gente y más si este contiene una población en la que viven en diferentes situaciones negativas como sociedad, como convivencia. Que la intención de la propuesta es esa, mejorar la calidad de vida en todos sus aspectos.

## **El sentido urbano del espacio público**

“El espacio público es ante todo un concepto urbano, es decir que está y ha estado relacionado con la ciudad, pues es allí donde surgió, en la ciudad, lugar de la civilización y la cultura, aquel «dispositivo topográfico y social capaz de hacer eficaz al máximo el encuentro y el intercambio entre los hombres donde aparece, puesto que es precisamente el espacio que posibilita el encuentro y el intercambio, actividades que están en el seno mismo de la definición de una colectividad, de una sociedad. Podemos deducir entonces que el espacio público, o de una manera más amplia y articulada, el espacio colectivo”, es o debe ser el espacio más importante en la ciudad, puesto que allí se realiza la actividad fundamental para la colectividad que la habita. De otra manera podríamos decir que es el espacio público el que hace la ciudad y la diferencia de una simple agrupación de casas y edificios.” (Gamboa Samper, 2003)

Si bien lo dice el arquitecto y urbanista pablo gamboa en el sentido urbano del espacio público, este puede convertirse en la parte más importante y relevante dentro de la consolidación y desarrollo de una comunidad y de su urbanismo, porque es en este donde pasa la vida, donde suceden los acontecimientos diarios entre los ciudadanos y habitantes de un urbanismo, son estos lugares los articuladores y responsables de la colectividad de la sociedad, manifestaciones culturales de una civilización, si bien la historia del espacio público desde el siglo XIX son lugares contenedores de actividades acordes y funcionales para las necesidades del momento, esto con algunos conflictos de orden y congestión, en la modernidad seguimos contemplando dichas actividades pero reduciendo espacio y aportando un poco más de conceptos al mismo, y ya en la actualidad la consolidación y desarrollo del urbanismo nos permite imposibilitar la conexión de estos espacios porque ya el territorio carece de los mismos, a lo que queda darle como resultado la creación de una red de actividades una consecuente de la otra, con funcionalidad a tales fines y dando como respuesta la solución a la necesidad del territorio, reconociendo que estos lugares representan la colectividad, la sociedad es lo que sucede en estos espacios, es aquí donde se desarrolla la civilización. Hoy en día las políticas públicas y las respuestas urbanas ante la necesidad de los territorios es la transformación de vacíos existentes y potencializarlos, protegiendo ecosistemas bióticos y conservando determinantes normativas para la intervención de estos, todos con la finalidad de dar solución a una necesidad del ciudadano para sus actividades diarias. Este documento se adentra a la reflexión del espacio público y en la aplicación al proyecto urbano arquitectónico, la posibilidad de mejorar la calidad de vida de las personas asentadas sobre franjas de zonas de protección, a la realización de proyectos de viviendas para estas mismas, a la recuperación de la fuente hídrica que recorre este territorio y a la producción de un urbanismo y un espacio público idónea para el territorio, que nazca desde la necesidad y se desarrolle en la utilización del mismo por parte del ciudadano.



## La protección del medio ambiente y la salud, un desafío social y ético actual

“Mientras las poblaciones siguieron siendo pequeñas y su desarrollo tecnológico modesto, el impacto sobre el medio ambiente fue solamente local. No obstante, al ir aumentando la población, mejorando y desarrollando su tecnología, aparecen problemas más característicos y generalizados. Este desarrollo propicia el uso y explotación de los combustibles fósiles, y comienzan a explotarse de forma intensa todos los recursos naturales de la tierra, produciendo un desnivel cada vez más acrecentado en la calidad del medio y en su capacidad para mantener la vida. El ser humano al interactuar con el conjunto de elementos abióticos (energía solar, suelo, agua y aire) y bióticos (organismos vivos) que lo rodea, puede influir negativamente sobre él produciendo efectos indeseados con consecuencias muchas veces irreversibles. Cuando ello ocurre estamos en presencia de un problema ecológico o ambiental.” (Rodríguez, Bustamante, & Mirabal, 2011)

En el desarrollo de la propuesta hemos querido involucrar este documento, porque bien se sabe, vamos a intervenir una serie de ecosistemas y sistemas bióticos. Mientras continuamos con el desarrollo de ciudad y consumiendo poco a poco estos ecosistemas naturales y de reserva ambiental con el justificativo de dar solución al déficit habitacional de seguir expandiendo el crecimiento poblacional de manera horizontal, etc. sumando a esto que mientras vamos dando desarrollo urbano también vamos aportando a la destrucción de la vida, la propuesta pretende ser muy amigable con el medio ambiente, diagnosticando el territorio con bases a recorridos, experiencias e investigaciones, ofreciendo soluciones a las situaciones de conflicto dentro de la sociedad el urbanismo y vida del sector, protegiendo el factor ambiental natural y generando salud y bienestar con el aprovechamiento de las características del territorio,

Si bien el mismo documento menciona la salud como parte de los sistemas que interactúan en la sociedad, “La "salud" va más allá del simple enfoque concerniente a la carencia de enfermedades en los seres humanos. La Organización Mundial la ha definido como el "estado de completo bienestar físico, mental y social y no solamente la ausencia de las afecciones o enfermedades. “Si consideramos esta definición emitida por la OMS, es válido preguntarse cómo influye el deterioro ambiental en el proceso salud-enfermedad. Por una parte, se afecta la salud social, porque en la medida en que los países imperialistas acrecientan sus ansias de expansión y poderío, incrementan sus riquezas explotando desmedidamente los recursos naturales, obstaculizando el progreso de los pueblos en desarrollo, que acrecientan sus calamidades humanas, y agudizando la desigualdad social y la inequidad económica. En otro sentido el deterioro ecológico o medio ambiental produce afectaciones a la salud de cada individuo, por mencionar un ejemplo, se afirma que los contaminantes y sus derivados pueden tener efectos negativos al interactuar con moléculas que son decisivas para los procesos bioquímicos o fisiológicos del cuerpo humano. Por otro lado, es muy alarmante la influencia de estos factores en el daño tóxico según los grupos poblacionales. Los efectos negativos de los contaminantes del aire sobre la salud pueden diferir también en función del grupo de población de que se trate, en particular, las personas más jóvenes y las de edad avanzada pueden ser especialmente sensibles a estos efectos nocivos, y los que padecen de asma u otras



enfermedades respiratorias o cardíacas pueden sufrir un agravamiento de los síntomas por la exposición.” (Rodríguez, Bustamante, & Mirabal, 2011)

Es por eso que este documento se convierte en pieza clave para el fortalecimiento de la propuesta que como trayectoria investigativa de realizo para la comuna 7 el municipio de Popayán.

## **Dimensión ambiental, desarrollo sostenible y sostenibilidad ambiental del desarrollo**

“En Colombia, en el año 1993 se creó el Ministerio de Medio Ambiente (MMA) como ente rector de la Política y la Gestión Ambiental del país. Luego en el año 2003 fue transformado en un Vice Ministerio del denominado Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT) y recientemente en el año 2011 fue transformado en el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADS). Es fácil comprobar que dichas “reformas” no han sido ni están siendo benéficas para el medio ambiente colombiano, particularmente la del actual MADS, pues, aunque “el desarrollo sostenible” sea una de las expresiones más utilizadas para denotar el principal reto de la comunidad internacional dicho concepto aún no cuenta con un consenso global sobre su real significado y su confusión puede llevar fácilmente a errores, principalmente en la formulación e implementación de las políticas públicas. El presente ensayo, luego de una breve reflexión epistemológica sobre la Cultura como emergencia evolutiva actual y como experiencia humana en la naturaleza, avanza un poco en su comprensión como sistema.” (Vega Mora, 2013)

Este documento es muy importante en la consolidación de la propuesta para el territorio que se intervino, porque a través del análisis de la vida mediante un concepto SISTEMICO, lo hace ver muy coherente para el comportamiento del mismo, la interacción de este sistema con más sistemas generando nuevos sistemas, saber la diferencia entre ellos y tener claro los conceptos de la manera en cómo se da desarrollo a este sector es primordial para la formulación de la misma. Si bien hoy en día es bien utilizada la palabra sostenibilidad ambiental, no somos conscientes de lo que esto en realidad significa, a veces obviamos tanto las cosas que las damos por entendidas sin ser entendidas, Cuando la historia nos remonta a los tiempos donde los debates y discusiones habían identificado ciertos conceptos que ya se manifestaban en el comportamiento humano frente a lo que se le llamaba desarrollo, en otras palabras, la crisis ambiental viene manifestándose por décadas atrás y es con el pasar de los tiempos que los entes gubernamentales están reaccionando a lo que hay hoy como medio ambiente y es por eso que dan respuesta con un concepto: “Desarrollo sostenible es el desarrollo que satisface las necesidades de la generación presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades” (ONU, 1987). Pero si voy a la aplicación de la norma, descubrimos que aún existen vacíos y falta identificar muchos ciclos sistémicos que interactúan en el mismo, por ende y como concepto de lo que de verdad significaría el desarrollo sostenible fue definido por la ley 99 de 1993, cuando ya se viene definiendo con claridad el desarrollo sostenible, y la sostenibilidad ambiental del ese desarrollo, se da como concepto: “como el que conduzca al crecimiento económico, a la elevación de la calidad de la vida y al bienestar social, sin agotar la base de recursos naturales renovables en que se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las



generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de sus propias necesidades” (Ministerio de Medio Ambiente, 1993). Este documento me permite reconocer que si bien el daño está identificado hace muchos años, la sociedad se ha quedado lenta para reaccionar ante esta situación, sin embargo, la recuperación de la fuente hídrica, la liberación de la misma, y el buen aprovechamiento de este espacio y para este territorio es la respuesta idónea para la formulación de la propuesta urbano arquitectónica para la comuna 6 y 7 del municipio de Popayán.

### 1.6.3 Marco Normativo

Existen diferentes Leyes y normas que hoy en día amparan los elementos sociales, naturales, culturales o arquitectónicos, a nivel nacional e internacional, por lo tanto y en cualquiera de los casos es necesario reconocerlos para poder conservarlos, generando un estado de conciencia para la población que lo posee, en primera instancia se cuenta con:

Ley 388 De 1997 Determinantes De Los Planes De Ordenamiento Territorial

Art 1 En la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes, que constituyen normas de superior jerarquía, en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes.

Art 35 Constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que, por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

Ley 99 De 1993 Ministerio Del Medio Ambiente

Art 5 Quien se encarga de los fundamentos de las políticas medio ambientales, el cual tiene que seguir un protocolo para poder regular y llevar a cabo un buen desarrollo para el sostenimiento de los recursos ambientales.

Art 7 Del Ordenamiento Ambiental del Territorio. Se entiende por ordenamiento ambiental del territorio para los efectos previstos en la presente ley, la función atribuida al Estado de regular y orientar el proceso de diseño y planificación de uso del territorio y de los recursos naturales renovables de la Nación a fin de garantizar su adecuada explotación y su desarrollo sostenible.

Ley 9 De 1979 De La Protección Del Medio Ambiente

Tratamiento de las aguas residuales y suministro de agua. - Las normas generales que servirán de base a las disposiciones y reglamentaciones necesarias para preservar, restaurar y mejorar las condiciones sanitarias en lo que se relaciona a la salud humana

- Los procedimientos y las medidas que se deben adoptar para la regulación, legalización y control de los descargos de residuos y materiales que afectan o pueden afectar las condiciones sanitarias del ambiente.

Ley 2372 De 2010 Determinantes Ambientales

Art 19 La reserva, alinde ración, declaración, administración y sustracción de las áreas protegidas bajo las categorías de manejo integrantes del Sistema Nacional de Áreas



Protegidas. son determinantes ambientales y por lo tanto normas de superior jerarquía que no pueden ser desconocidas, contrariadas o modificadas en la elaboración, revisión y ajuste y/o modificación de los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios y distritos, de acuerdo con la Constitución y la ley.

Decreto 1996 De 1993 Usos Y Actividades En La Reserva

Art 3 Los usos o actividades a los cuales podrán dedicarse las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Ley 1454 De 2011 Normas Orgánicas Sobre Ordenamiento Territorial

Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones.

Ley 9 De 1989 Los Elementos Constitutivos Del Espacio Público Y El Medio Ambiente

Art 8 De la planificación del desarrollo municipal, Los elementos constitutivos del espacio público y el medio ambiente tendrán para su defensa la acción popular consagrada en el artículo 1005 del Código Civil. Esta acción también podrá dirigirse contra cualquier persona pública o privada, para la defensa de la integridad y condiciones de uso, goce y disfrute visual de dichos bienes mediante la remoción, suspensión o prevención de las conductas que comprometieren el interés público o la seguridad de los usuarios.

Decreto 1077 De 2015 Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio

Art. 1.1.1.1.1 tendrá como objetivo primordial lograr, en el marco de la ley y sus competencias, formular, adoptar, dirigir, coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de ciudades, con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda, y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico.

Ley 165 De 1994 Objetivos

Art. 1 Los objetivos del presente Convenio, que se han de perseguir de conformidad con sus disposiciones pertinentes, son la conservación de la diversidad biológica, la utilización sostenible de sus componentes y la participación justa y equitativa en los beneficios que se deriven de la utilización de los recursos genéticos, mediante, entre otras cosas, un acceso adecuado a esos recursos y una transferencia apropiada de las tecnologías pertinentes, teniendo en cuenta todos los derechos sobre esos recursos y a esas tecnologías, así como mediante una financiación apropiada.

Ley 357 De 1997

Plantea una motivación netamente ambiental para “el cuidado, mantenimiento y recuperación de nuestros sistemas hídricos y la preservación de ecosistemas estratégicos que, como los humedales, se caracterizan por su gran biodiversidad, pero también por estar seriamente amenazados”

Decreto 1076 De 2015 Régimen Reglamentario Del Sector Ambiente

El objeto de este decreto es compilar la normatividad expedida por el Gobierno Nacional en ejercicio de las facultades reglamentarias conferidas por el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, para la cumplida ejecución de las leyes del sector Ambiente.



## 1.7 Metodología De La Investigación

El proyecto se enmarca dentro de dos tipos de investigación, como se muestra a continuación:

### 1.7.1 Tipo de investigación

Descriptiva, enmarca conceptos como: reconstrucción social, tejido social, estrategia social, desarrollo local, prospectiva. La metodología que se aplicó en este proyecto tiene como objetivo central lograr la descripción y caracterización del contexto en este caso la 7 del municipio de Popayán desde los factores sistémicos y sus componentes, con esto se determinaron factores y determinantes que llevaran a la realización de una propuesta urbano arquitectónica en pro del territorio, empezando desde la sociedad y mediante la vida fuera de casa, lo que quiere decir la vida en común con la sociedad y con un planeta vivo. El propósito de la aplicación de la metodología se centra en lo siguiente:

Analizar la información recolectada y caracterizar el territorio. Identificar la población postconflicto a la que se va a intervenir y el Desarrollo de una propuesta urbano arquitectónica como insumo para futuras intervenciones al territorio. Exploratoria, se enmarca en la investigación del habitar en el territorio, desde los factores bióticos y antrópicos, es decir, la sociedad que habita en este territorio el cual se identificó a intervenir, enfocándose en los comportamientos postconflicto de una sociedad, con su multiculturalidad y como eje teórico para resolver un diagnóstico, con un acercamiento a diferentes autores a través de sus análisis y que hacen parte del proyecto propuesto como resultado de la indagación de las características territoriales. El propósito de aplicar elementos de esta metodología en la investigación se centra en los siguiente:

Solucionar conflictos sociales como sociedad iniciando por la convivencia como elemento colectivo e individual.

Ordenar y conectar el territorio mediante su urbanismo.

Es claro recalcar que este proyecto se llevó a cabo mediante la modalidad de la virtualidad y con herramientas tecnológicas virtuales para poder llegar al territorio.

### 1.7.2 Instrumentos para la recolección de información

En la siguiente tabla se relacionan las herramientas involucradas para la realización una propuesta urbano arquitectónica y ambiental en la comuna 7 del municipio de Popayán

**Tabla 2.** Instrumentos para la recolección de información con sus respectivas fuentes

Instrumentos	Tipos Y Fuentes De Información
<p><b>Documentos técnicos y normativas municipales</b></p> <p>A partir de la recolección de esta información se adentra al conocimiento de los acuerdos y la aplicación de estos, en la identificación de una población a la cual se realiza un análisis y acudiendo a la vista del</p>	<p><b>Fuente secundaria</b></p> <p><b>Documento Normativo</b> P.O.T. Plan de Ordenamiento Territorial 2002, municipio de Popayán, Cauca, planes parciales</p> <p><b>Documento informativo</b></p>



desarrollo sistémico de la misma vida en este sector, se procede a diagnosticar el territorio, esto según sus características encontradas en los análisis de los documentos y normativas municipales, se interviene el municipio para brindar desarrollo mediante unos objetivos sociales

- ABC el acuerdo final 2016
- Departamento administrativo nacional de estadísticas. DANE 2018
- Corporación autónoma regional de cauca. C.R.C
- Restitución de tierras, tus tierras, tus derechos. Huila 2018.

### Documentos investigativos y de información

### Fuente secundaria

En la recolección de esta información se pudo conocer de manera sistémica cada función y casa actividad que se desarrolla en el territorio, se conoció el porqué de las situaciones actuales, y de las acciones no planificadas para el territorio, teniendo en cuenta que el enfoque está dirigido por la categoría ambiental y ls unidades paisajísticas dentro del mismo, esto para dar una propuesta en solución de su diagnóstico que además de brindar un cambio social a la comunidad, podamos defender, rescatar y cuidar de la categoría ambiental de la vida en general.

### Documento informativo

- Planes parciales, municipales. P.O.T
- Dimensión ambiental, desarrollo sostenible, y sostenibilidad ambiental del desarrollo, 2013.
- Instituto superior del medio ambiente ISM 2014.
- Análisis de unidades de paisaje y evaluación de impacto ambiental, 2017.
- La proyección del medio ambiente y la salud, un desafío social y ético actual, 2017.

### Observación directa

### Fuente secundaria

En este punto los recorridos virtuales permitidos por google Maps o google Earth, nos vinculan al estado actual de vías de comunicación, tipologías de viviendas, una perspectiva visual de espacio público y el estado físico de todos estos espacios, además de la percepción y experiencia de locales y emigrantes del sector.

### Documento fotográfico

<https://www.google.com/maps/@2.4412752,-76.6200497,2980m/data=!3m1!1e3?hl=es>

### documento fotográfico

<https://earth.google.com/web/@2.43605139,-76.62183305,1723.79643671a,2512.41505728d,35y,0h,0t,0r>

### Formulación de propuesta

### Fuente primaria

La creación de una propuesta para la comuna 7 teniendo en cuenta el diagnostico determinado para el rescate el aporte y la potencialización del territorio.

### Documento de resultado

Documento en formato Word, donde manifiesta la integración de todos los componentes y categorías que afectan de alguna manera el territorio, el cual nos permite el desarrollo de la propuesta urbano arquitectónica.

### Unificación de la propuesta en base a los ODS

### Fuente primaria

Se digitalizan los objetivos de desarrollo sostenible, siendo estos los principales puntos para la integridad total de la propuesta

### Documento de resultado

Documento en formato Word, donde comprometemos los objetivos de desarrollo sostenible, donde se evidencia la intensión oportuna de la propuesta.

**Fuente:** elaboración propia, (2021)

## 1.7.3 Etapas de desarrollo de la investigación

Etapas 1. Analizar el territorio e identificar sus desequilibrios: esta consiste en conocer el territorio mediante normativas, documentos técnicos y componentes sistémicos, estos como ventajas y desventajas, para de esta manera identificar una serie de equilibrios y desequilibrios en diferentes situaciones negativas y positivas en esta la población, vinculando el medio ambiente como factor primordial en pro de la recuperación y revitalización del mismo.

Etapas 2. Identificación de las dinámicas sociales del territorio y su población del postconflicto y su desarrollo desapropiado afectando el medio ambiente, esta consiste en un análisis de lo macro a lo micro, donde la comuna 7 se caracteriza por la relación humano versus componentes, documentos, normativas y lineamientos, por el que a través de un trabajo



de campo mediante la virtualidad se identifica la verdad y de acuerdo a esta realidad se determinan intervenciones para la aplicación de una propuesta urbano arquitectónica y ambiental al territorio.

Etapa 3. Formalización de una propuesta urbano arquitectónica y ambiental para esta comunidad: consiste es un diseño urbano – arquitectónico y de énfasis ambiental, donde se vinculan infinidades de servicios a merced de la comuna, equipamientos, espacio público, zonas duras, blandas, protegiendo la fuente hídrica, provocando en esta un cambio y de situaciones positivas, un impacto social provocado por un buen diagnóstico y diseño urbano – arquitectónico, involucrando los objetivos de desarrollo sostenible y ser más a fines en la propuesta y la necesidad del territorio.



## Capítulo 2

### 2.1 Resultados De La Investigación

Como primer resultado se brinda un análisis de las políticas implementadas a partir del acuerdo de paz en Colombia esto, con el fin de identificar la población involucrada y a la que se va a intervenir

#### 2.1.1 Análisis de las políticas implementadas a partir del acuerdo de paz en Colombia

Este acuerdo se realiza entre el gobierno de Colombia y las guerrillas de las Farc, con el fin de dar fin a un periodo de guerra, sangre, narcotráfico, impunidad, Verdad, justicia y reparación para las víctimas, Contra el narcotráfico, Mejores oportunidades para el campo, Más participación y democracia y La puesta en marcha del acuerdo final. basados en ciertos lineamientos donde las partes deben aportar un poco de sí mismos para poder llegar a este acuerdo. si bien sabemos estos grupos armados existen porque son movimientos que están en contra del gobierno, y que le hacen mucho daño al país en general, es entendible que de los dos extremos deben manifestar posturas que convergen en el fin de la guerra que por más de 50 años a agobiado el país.

Este acuerdo giro alrededor de: Política del desarrollo agrario integral, participación política, solución al problema de drogas ilícitas, victimas, fin del conflicto, implementación verificación y refrendación de los acuerdos.

#### 2.1.1.2 En la esencia del acuerdo

Se logró el silencio definitivo de los fusiles pues las FARC dejan de existir como grupo armado. Dejan las armas, que serán entregadas a Naciones Unidas y se destinarán a la construcción de 3 monumentos: uno en Colombia, otro en la sede de Naciones Unidas en Nueva York y el tercero en Cuba. Todo el proceso estará bajo el monitoreo y verificación de un mecanismo liderado por las Naciones Unidas. Además, dejan el secuestro, la extorsión y el narcotráfico. La Fuerza Pública y la justicia perseguirán a quienes no se reincorporen a la vida civil.

El tránsito a la legalidad y la dejación de armas se iniciará con la ubicación de los miembros de este grupo, por un periodo no superior a 180 días, en 22 zonas veredales y en 6 puntos campamentarios. Estas zonas estarán alejadas de los centros poblados.

En su tránsito hacia la legalidad, los excombatientes tendrán apoyo psicosocial y económico por un tiempo limitado para que puedan reiniciar sus vidas. Ya sin armas, podrán participar en política, en democracia. Para las elecciones de Senado y Cámara de 2018 y 2022 podrán, si no alcanzan el umbral, acceder a 5 curules en el Senado y 5 en la Cámara de Representantes. (ABC del acuerdo de Paz, 2016, pág. 12)



### 2.1.1.3 En que consiste:

*-Iniciará el proceso de Cese al Fuego y de Hostilidades Bilateral y Definitivo.*

Las FARC terminaran definitivamente las acciones contra la población civil, la fuerza pública e infraestructura del estado, este monitoreado y verificado periódicamente por Naciones Unidas.

. Crear y hacer sostenibles las condiciones de seguridad que permitan participar en política, especialmente a los ex integrantes de las FARC en proceso de reincorporación a la vida civil.

. Brindar protección y seguridad a todos los habitantes del territorio nacional, nuevas garantías para el ejercicio de la política a los movimientos y partidos políticos que surjan, y medidas de protección a las colectividades en los territorios.

. Generar condiciones de seguridad que permitan la implementación de los acuerdos y la construcción de una paz estable y duradera.

. Desmantelar las organizaciones criminales y perseguir las conductas criminales que amenacen la implementación de los acuerdos y la construcción de la paz. (ABC del acuerdo de Paz, 2016)

. El proceso de reincorporación en lo político, lo social y lo económico busca facilitar la transformación de las FARC y sus integrantes en actores dentro del sistema democrático y en general el tránsito a la vida civil.

### 2.1.1.4 El acuerdo contempla 8 medidas.

Actos tempranos de reconocimiento de responsabilidad colectiva. Acciones concretas de contribución a la reparación por parte de quienes han causado daños. Fortalecimiento de los procesos de reparación colectiva y articulación con los programas de desarrollo. Ampliación y fortalecimiento de las estrategias de rehabilitación psicosocial a nivel individual y comunitario. Implementación de procesos colectivos de retornos de personas en situación de desplazamiento y fortalecimiento de la reparación de víctimas en el exterior. Fortalecimiento de los procesos de restitución de tierras. Adecuación y fortalecimiento participativo de la política de atención y reparación integral a víctimas. Compromiso de las FARC de contribuir a la reparación integral, incluyendo reparación material, entendida por el Gobierno como la entrega de bienes y/o dinero. (ABC del acuerdo de Paz, 2016)

Los responsables de los crímenes más graves serán investigados, juzgados y sancionados por una justicia especial. (ABC del acuerdo de Paz, 2016)

Este acuerdo mantiene la lucha contra el narcotráfico y las drogas ilícitas, la vinculación del campesinado y los desarmados con el fin de apoyarlos en otra clase de cultivos y acompañarlos en estos proyectos para erradicar los cultivos ilícitos del país.

El Estado se concentrará en combatir a las grandes organizaciones criminales, a los eslabones más fuertes del narcotráfico. Habrá oportunidades de desarrollo legal para los campesinos que se han visto involucrados en el ilícito. (ABC del acuerdo de Paz, 2016)



Esto, para generar nuevas oportunidades en el campo y cambiar el rumbo de las tierras en el país.

Desde mi perspectiva como colombiano, y desde mi experiencia como testigo de todo este tiempo en el que el país ha pasado por este conflicto, se han identificado ciertos territorios donde estos grupos armados han afectado de una manera más exponencial, entre estos territorios encontramos el departamento del Huila y Caquetá, a los cuales se le realizó un acercamiento para analizar la manera en que los acuerdos de paz se han vinculado y la forma en que la sociedad se está adaptando a estos, sabiendo que esta sociedad desarmada le convergen temas sociales que para ellos pueden ser muy nuevos, diferentes y difícil de aceptar.

## 2.1.2 Referente De Estos Acuerdos Enfocado En La Restitución De Tierras

Neiva Huila 40.000 víctimas en espera de ser reparadas, 1000 solicitudes registradas. AGOSTO 2017. (unidad de restitucion de tierras, 2018) Blanca Ester Perdomo, Neiva Huila. Fue quien emprendió el largo proceso y la primera demanda para reclamar su predio. 18 años de despojo donde su único recurso, e ingreso económico que le toco aprender fue la máquina de coser y lejos de su familia. Su testimonio narra que a su casa le llego una citación con día y hora, llegándose esa fecha fue rodeada por personas armadas donde solo le dijeron; “señora, ud tiene que desocupar esta finca, porque osino ud ya sabe lo que pasa”. 14 años de trabajo en la finca de la que fue despojada, techo, alimento y paz son las palabras de la Sra., cultivaban café, caña, plátano, yuca, pastos y ganado. Fue víctima del despojo y abandono de sus tierras por parte de las FARC, al momento de recuperar sus tierras mediante la unidad de restitución de tierras, fue beneficiaria de construcción de vivienda y asistencia técnica para un proyecto productivo, Café, pastizales, huerta casera, son sus pensamientos para poder levantar la tierra que hoy día nota diferente, con anhelos y sueños de poder generar empleo a las personas del mismo sector, “en el campo lo que no se da, es porque no se siembra” (unidad de restitucion de tierras, 2018).

6 noviembre 2018 se hace la diligencia de la entrega del denominado predio llamado LA ORQUIDEA, Benjamín Aldana, líder del corregimiento San Luis del municipio de Neiva, Villa Alejandra es titulada su finca, café de exportación, yuca y plátano entre otros cultivos se lograban en estas tierras, salió de su finca por extorsión y amenazas, hoy es la segunda persona en reclamar su tierra, la ciudad de Neiva fue quien lo acogió en los años de despojo mediante el rebusque del día a día.

Dentro de la investigación de los acuerdos de paz desde lo macro a lo micro, empezando por los acuerdos a nivel nacional, identificando a 2 territorios fuertemente afectados, y en donde mediante un referente se fija como es la situación real en la reincorporación social y el cumplimiento de estos acuerdos, se determina así la intervención de un territorio en el cauca ,donde se desarrollara una propuesta urbano arquitectónica y ambiental que aporte y potencialice la vinculación social de esta población desarmada y el cumplimiento de los mismos acuerdos, esta ciudad es Popayán.



### 2.1.3 Análisis Ambiental, Con Énfasis En La Diversidad Biológica, Unidades De Paisaje caso de estudio, comuna 7 de la ciudad de Popayán. Colombia.

#### 2.1.3.1 Diversidad biológica (fauna y flora)

La comuna es gran atractivo de especies vegetales y animales debido a que es atravesada en su gran totalidad por la quebrada Pubús y el río ejido, los cuales poseen gran vegetación en torno a ellas. en el documento (ledesma, 2012) se tienen confirmadas 4 especies a la ribera del río ejido, *Trichanthera gigantea*, *Tabebuia* sp, *Sal humboldtiana* y *Spathodea campamulata*.

#### ***Trichanthera gigantea* (nacedero)**

Árbol o arbusto de hasta 12 m de altura, nativo de Colombia que se encuentra cerca de ríos y áreas pantanosas, bosques húmedos y estuarios, en elevaciones entre 100 y 2150 m de altitud.

Se usa en cercas vivas y se cultiva para forraje de ganado vacuno, equino y porcino. Ayuda a la conservación de suelos, estabilización de cauces fluviales e inductor de procesos de restauración de bosque. Se le atribuyen propiedades medicinales (ecosdelbosque2020)

**Figura 4.** *Nacedero*



**Fuente:** *plantas de armenia, (2020)*

#### *Tabebuia* sp (guayacán amarillo)

*Tabebuia* es un género que comprende alrededor de setenta especies de árboles nativos de la zona intertropical de América.

Muchas de las especies de *Tabebuia* y *Handroanthus* se cultivan por efectos decorativos, ya que se caracterizan por florecer antes de que el follaje caduco vuelva a brotar. Son valiosos también para la carpintería, que aprecia la dureza, peso y resistencia al agua y las plagas de su madera.



**Figura 5.** Guayacán amarillo



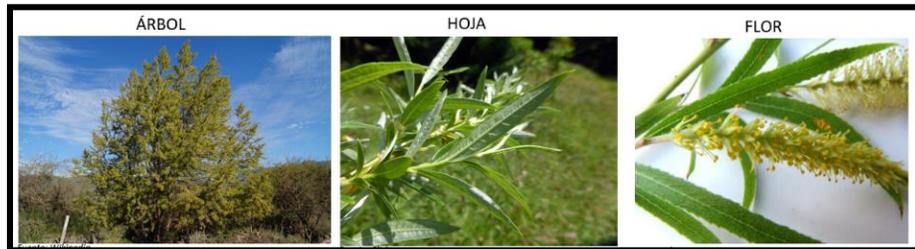
**Fuente:** Wikipedia, (2019)

**Salix humboldtiana (sauce)**

Se encuentra en suelos húmedos, arenosos y con buen drenaje. Su madera es liviana y de baja resistencia, empleada para la elaboración de muebles de mimbre y canastos. Todas sus partes tienen propiedades medicinales.

Su función es ornamental, sirve como barrera rompe vientos, ayuda a la recuperación de suelos y/o áreas degradadas. Es utilizado en parques, separador de arterias principales, andenes y vías de servicio.

**Figura 6.** Sauce



**Fuente:** wikipedia (2018)

**Spathodea campanulata (tulipán africano)**

Se encuentra en suelos ácidos y calizos, su función es ornamental, da sombra, sirve como cerca viva y de alimento para aves. Se utiliza en espacio público en lugares como parques, orejas de puente y cerros. Miden 35 cm de largo por 20 cm de ancho, entre 17 y 21 folíolos opuestos, ovoides lanceolados de borde entero y coriáceas. Sus flores son carnosas afectando la movilidad de peatones y vehículos al caer, aunque son un gran atractivo para las aves.

**Figura 7.** Tulipán africano



**Fuente:** catalogo flora valle de aburra, (2019)



Haciendo el respectivo análisis de la comuna 7 caracterizando las zonas con mayor masa vegetal las cuales se encuentran entorno a el rio ejido, la quebrada Pubús y la variante sur, se identificaron 8 estilos de vegetación, ( cónica, aparasolada, extendida, palmiforme, irregular, esférica, semi ovoidal y ovoidal) la que más se encuentra es la palmiforme, que corresponde a matas de plátano las cuales se pueden dar de forma natural o bien sea sembrada por los mismos residentes del lugar, estas en su mayoría se encuentran en los bordes de la quebrada Pubús, también se encuentran algunas palmas las cuales se ubican al borde de la variante.

**Figura 7.** Caracterización de la vegetación.



**Fuente:** elaboración propia a partir de google earth pro, (2020)

Tipos de vegetacion, caracteristicas y distribucion espacial en la comuna 7 y en si en el recorrido paisajistico de la calle 17 y calle 13, ejes estructurantes y conectores del oriente y occidente de la ciudad.

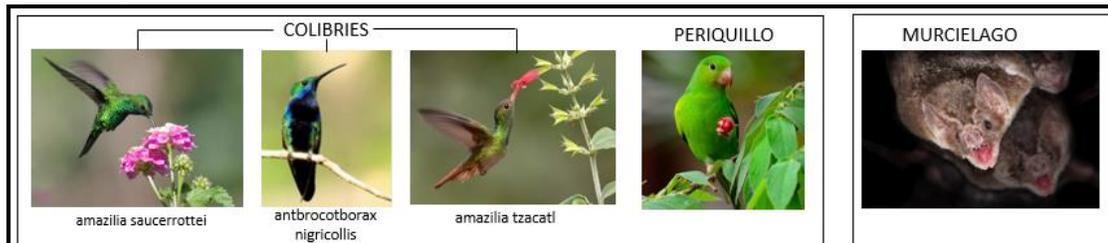
**Figura 8.** Vegetación (disposición, coberturas, formas)



**Fuente:** elaboración propia a partir de google earth pro, (2020)

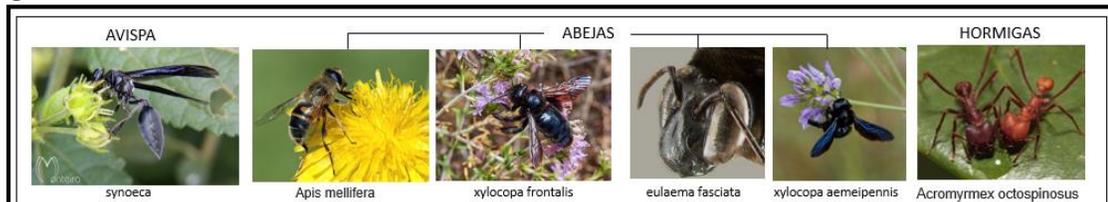
Teniendo en cuenta la vegetación anteriormente nombrada, atrae hacia ella diferentes especies de aves e insectos las cuales las visitan para alimentarse ya sea de sus flores u hojas y también como forma de refugio.

**Figura 9.** Especies de aves



**Fuente:** elaboración propia, (2020)

**Figura 10.** Insectos



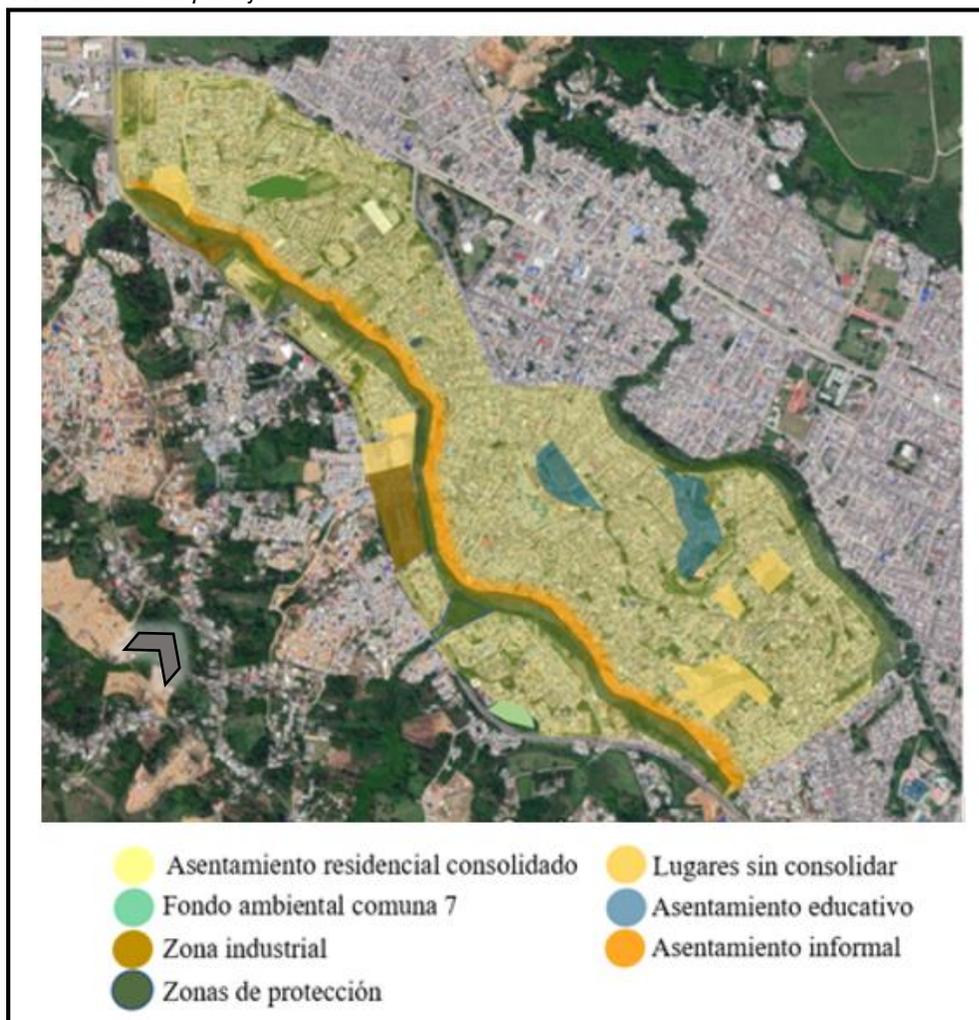
**Fuente:** elaboración propia, (2020)



## 2.1.3.2. Unidades de paisaje

Desde un enfoque técnico aplicado a la planificación territorial, los estudios del paisaje se han constituido en un insumo fundamental para orientar la sustentabilidad y preservación del patrimonio natural y la identidad cultural de un lugar. Para el cumplimiento de este loable objetivo, Muñoz (2012) puntualiza en la necesidad de realizar la catalogación y conservación de los elementos estructurales del territorio que definen en mayor medida el carácter de un paisaje, otorgándole una identidad singular y diferenciada. De conformidad con el interés práctico del análisis, se crea un método de identificación de las unidades del paisaje contempladas a partir de los bienes y servicios que presta el ambiente a las procesos productivos de orden social, al igual que los elementos naturales heredados, como son por ejemplo, los bosques nativos y los corredores ambientales asociados a la vegetación de ribera de las rondas de los ríos o afluentes de agua superficiales. (Universidad de Caldas, 2017)

Figura 11. Unidades del paisaje



Fuente: elaboración propia a partir de google maps, (2020)

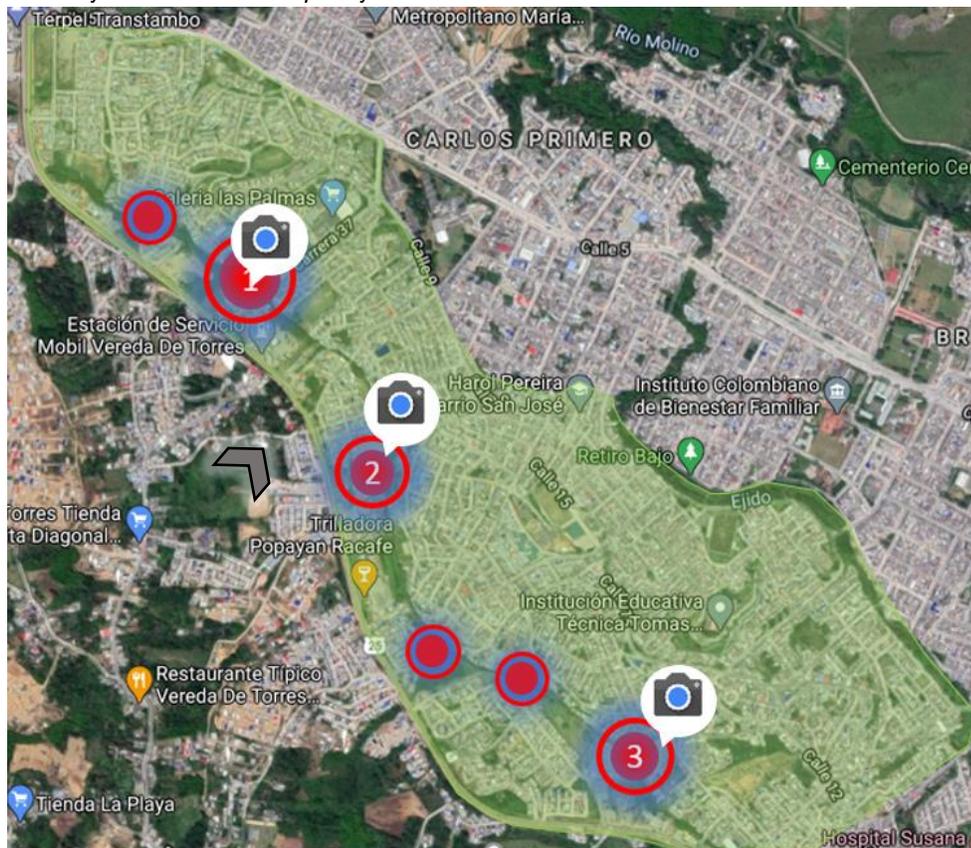


## 2.1.3.3 Fragilidad paisajística

Fragilidad o vulnerabilidad visual del paisaje La Fragilidad Visual se puede definir como “la susceptibilidad de un paisaje al cambio cuando se desarrolla un uso sobre él; es la expresión del grado de deterioro que el paisaje experimentaría ante la incidencia de determinadas actuaciones” (Cifuentes, 1979).

La quebrada Pubús es la cuenca que está siendo mayor mente afectada en la comuna 7 debido a las invasiones que ocupan en su mayoría toda la franja de protección en torno a ella, estas invasiones traen consigo diferentes consecuencias que afectan negativamente, siendo un foco de contaminación por los desechos que son arrojados hacia ella y por ende en temporada de invierno esta tiende a desbordarse causando inundaciones afectando directamente a las invasiones.

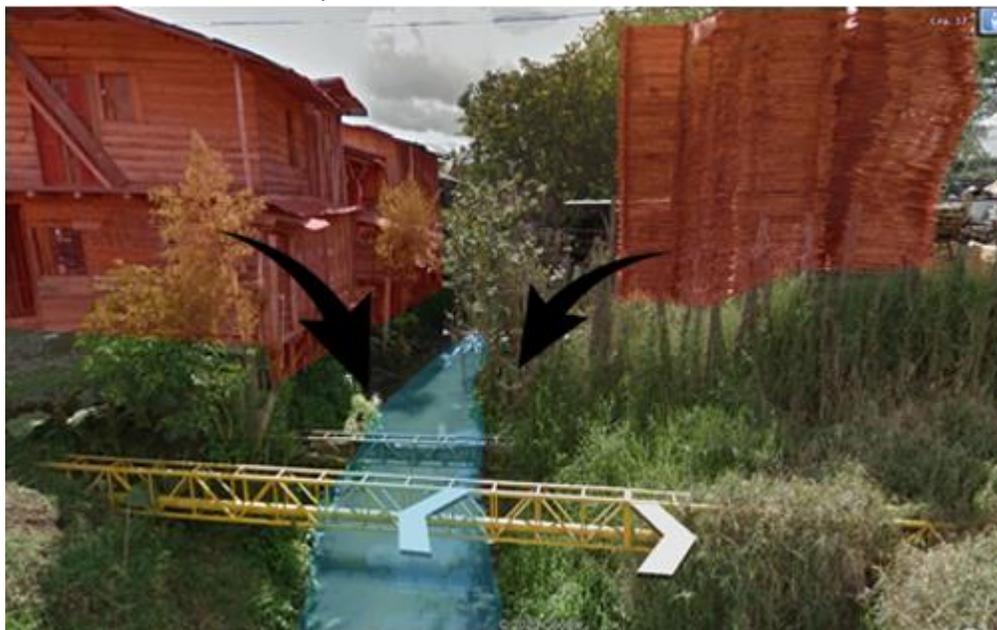
Figura 12. Franja de afectación del paisaje



Fuente: elaboración propia a partir de google maps, (2020)

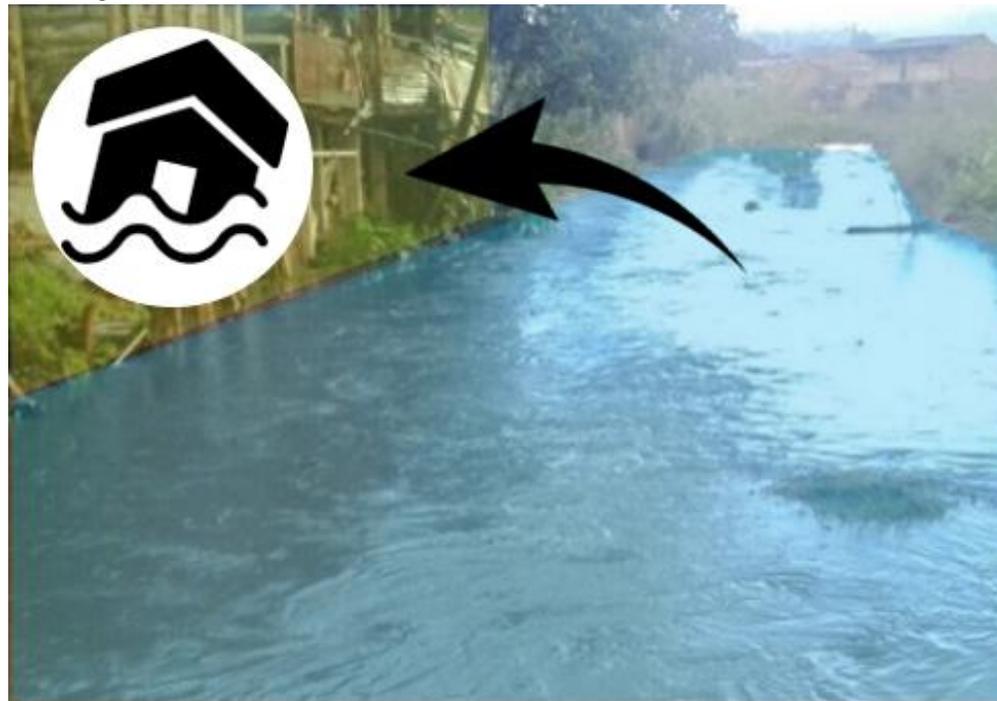
En la comuna 7 las unidades de paisaje se han venido afectando por crecimiento desmesurado de las urbanizaciones ilegales y asentamientos irregulares que se encuentran sobre las cuenas hidricas y zonas de protección que terminan vulnerando las unidades de paisaje.

**Figura 13.** Presión urbana hacia la quebrada Pubús



**Fuente:** elaboración propia a partir de Google earth, (2015)

**Figura 14.** Imagen inundaciones



**Fuente:** elaboración propia con base en foto tomada de rcn radio, (2021)



**Figura 16.** Foco de contaminación



*Fuente:* elaboración propia a partir de Google earth, (2015)

Como se puede observar en las imágenes el asentamiento de las viviendas informales se han tomado toda la franja de protección de la quebrada Pubús, ubicándose directamente en sus bordes, en el cual algunas viviendas se adaptan a la topografía del lugar por medio de estructuras palafíticas (imagen 1) buscando alejarse del nivel del suelo para que en tiempos de inundación no se vean tan afectados por las crecientes, sin embargo ponen en riesgo la integridad de las familias ya que por lo general estas viviendas son construidas en madera y guadua, los cuales al estar en contacto con el agua o suelo húmedo tienden a deteriorarse más rápido, afectando su infra estructura.

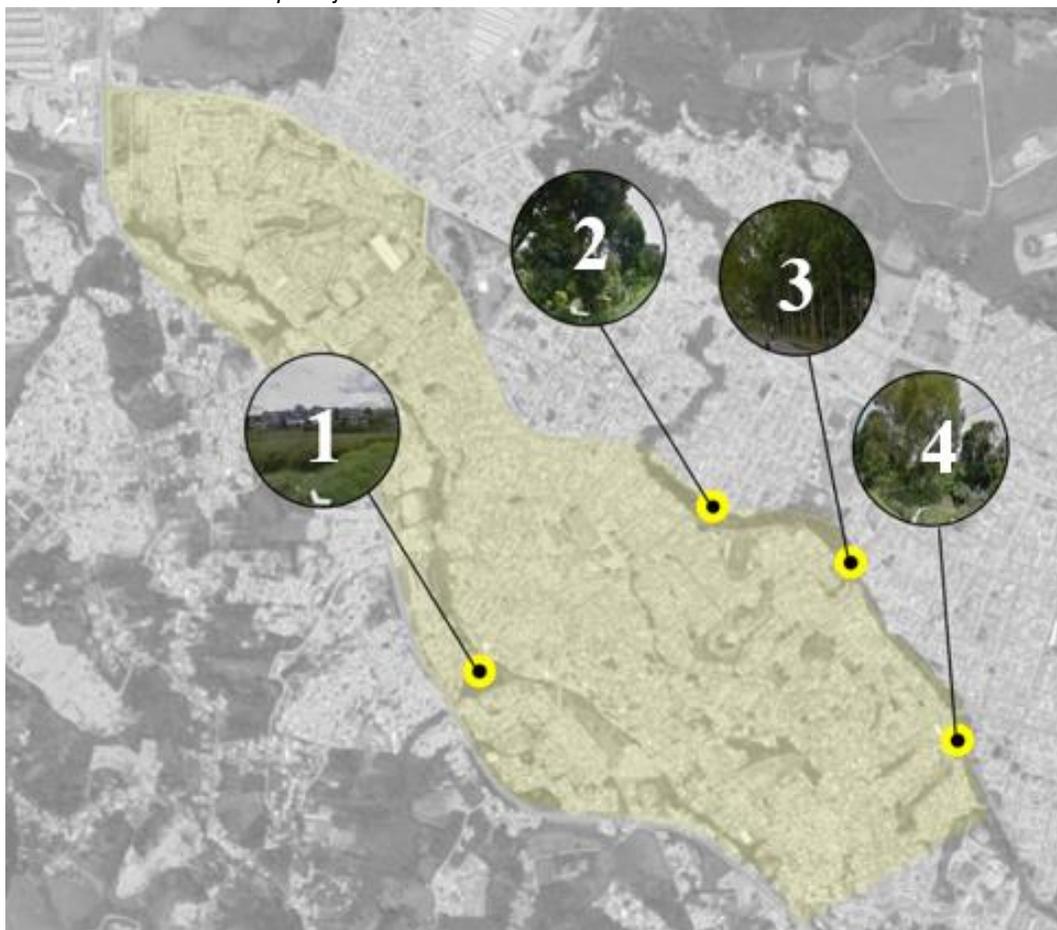
Por otra parte, al estar ubicadas directamente con la fuente, gran parte de sus desechos van a parar directamente a ella, convirtiéndola en un foco de contaminación. Debido a esto en el año 2018 se programó una jornada de limpieza según (CRC, 2018) La Corporación Autónoma Regional Del Cauca, a través de la Dirección Territorial Centro y en coordinación Interinstitucional con la oficina de infraestructura de la Alcaldía Municipal de Popayán, Fundación Río Las Piedras, SERVIASEO y la Comunidad, realizaron una jornada de limpieza y mantenimiento a la quebrada Pubús en el sector de los barrios, el Chapinero, la Heroica y Niño Jesús.

Lo anterior, con el fin de permitir el flujo normal del agua y evitar posibles represamientos que puedan causar inundaciones y socavación del talud de la rivera, debido a la acumulación de residuos que provienen de las cañadas, las cuales despiden olores producidos por la gran cantidad de residuos sólidos lanzados a esta quebrada, siendo a la vez una de las principales causas de la contaminación y enfermedades.

## 2.1.3.4 Calidad visual

La valoración del paisaje desde el punto de vista de su calidad visual se determina bien en función del valor que representan los propios elementos que lo componen (vegetación y usos del suelo, presencia de agua, presencia de singularidades, etc.) o bien como la respuesta que produce en las personas que lo observan. (instituto superior del medio ambiente, 2014)

**Figura 15.** Calidad visual del paisaje



**Fuente:** elaboración propia a partir de Google earth (2020)

Aunque la comuna 7 se ha visto afectada ciertamente por diferentes causas antrópicas, aún conserva una extensión natural la cual se encuentra en un estado menos deteriorado que el que se encuentra en la quebrada Pubús, con una abundante vegetación y zonas verdes, (imagen 2 y 4) debido a que se ha demarcado una zona de aislamiento por medio de una cerca como lo muestra la imagen 3 ayudando a evitar que la comunidad contamine de cierta manera esta cuenca hídrica, por otra parte la comunidad se ha apropiado de manera positiva de la franja de protección, donde crearon un sendero peatonal esto en gran parte a que la vía carece de andenes.

También se ha hecho la recuperación del humedal del barrio san Fernando que estaba siendo utilizado como punto de contaminación por escombros y otros desechos.



### 2.1.3.5 Cerros tutelares

Parte de los cerros tutelares orientales de la ciudad blanca delimitados: al Occidente con la margen de la carrera segunda (vía doble calzada en construcción), al Nor-Oriente con la vía pavimentada al Huila, al Sur con canal acueducto de Tulcán, cerros y urbanización Real Pomona y al Norte Liceo Nacional Alejandro Von Humboldt, conformando un Área de aproximadamente 18 Has; viene siendo destruida de una manera atroz por las empresas constructoras CONSTRUSOCIAL LTDA, ASDAT y los dueños de otro lote de numero predial 000200061345000, realizando desde varios años atrás movimientos de tierra de miles de metros cúbicos que no son retirados a zonas especiales de bote o acumulación (como establecen las normas) y por el contrario (para mayor economía) son descargados en la pequeña cuenca del otrora manantial de aguas limpias denominado Quebrada La Chirria, cuyas aguas nacen entre las laderas de los cerros mencionados y en el humedal de Pomona, clasificado por C.R.C. como pantano permanente de agua dulce de 0,27 Has referenciado en las coordenadas geográficas  $2^{\circ} 26' 45,5'' N$  y  $76^{\circ} 35' 35,1'' W$  y tanto ellos como él están recibiendo las descargas del movimiento de tierras, que finalmente con los aguaceros toman cauce por la antedicha Quebrada y descargan el material de arrastre en el Rio Molino, no sin antes causar graves problemas sedimentación, colmatación, desbordes e inundación de lodo sobre la calle 19 c de Bosques de Pomona. (Ing. Civil. Hugo López Gómez, 2014).

Figura 16. Estado actual de los cerros tutelares

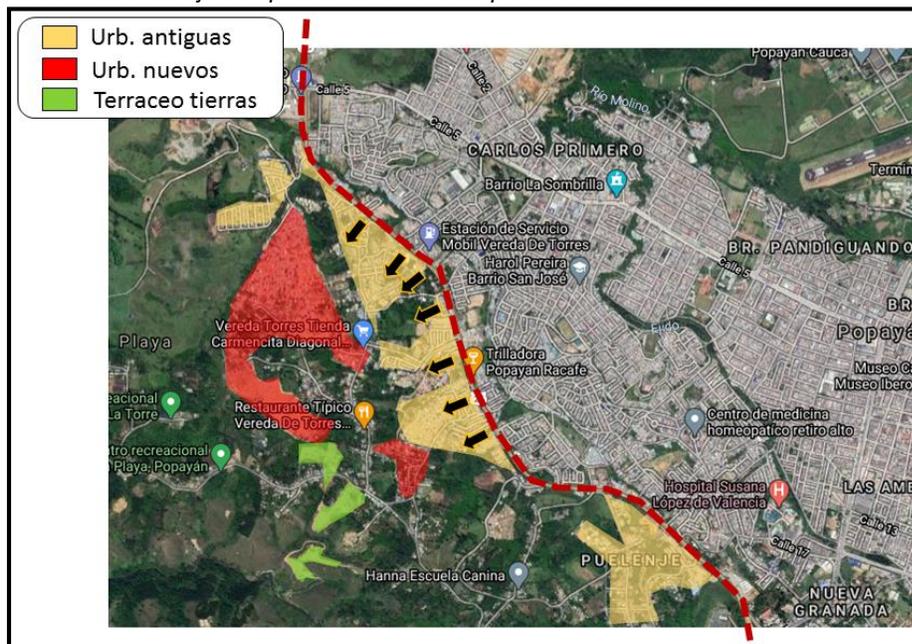


Fuente: elaboración propia, (2021)

Los cerros tutelares son un patrimonio que persisten para las actuales y próximas generaciones, sin embargo, se erosionan y deterioran según los impactos que genere la misma sociedad. Por eso el llamado es que en el nuevo ordenamiento territorial “se tengan en cuenta como un elemento estructurante del paisaje”. (Vivas, 2019)



Figura 17. Urbanizaciones ejercen presión a la zona de protección cerros tutelares



Fuente: elaboración propia, basada en google maps, (2020)

En su inventario animal contamos con 60 especies de mamíferos: chucha, armadillo, ardilla, conejo, liebre, tigrillo, gato del monte. 388 especies de aves, distribuidas en 55 familias, nativas como el sirirí y el gorrión común, 57 especies migratorias boreales, 4 de ellas en riesgo de extinción, plantas endémicas y vegetación de esta zona geográfica y apoyo a la conservación de ecosistemas, roble, cucharro y cascarillo, el guayacán, sauce llorón, eucalipto y guadua.

Los cerros tutelares son los elementos de mayor fuerza en la conformación del paisaje como telón de fondo de la ciudad y en especial los orientales tienen un valor atribuido histórico, recreativo y religioso; sus altas pendientes han evitado que sean presa del proceso de urbanización. (P.o.t, 2002)

Acuerdo 06 de 2002 P.O.T especial protección a los cerros.

Cerro de las tres cruces, zona de cultivo de forestales. Los cerros y las tres cruces hacen parte del sistema orográfico e integrados al espacio público.

Destrucción de bosque, desaparición de humedales y posible riesgo de deslizamiento en la contemporaneidad esta parte de los cerros tutelares que limitan la comuna 7 del municipio.

La contaminación de la composición físico – químico de la fuente hídrica, este en un 80 % de su recorrido, las corrientes hídricas en general no han sido incorporadas a los urbanismos, es más se han presentado como una oportunidad para urbanizar.

### 2.1.3.6. Hidrografía

Los ejes estructurantes hídricos que recorren la comuna 7 equivalen a la quebrada Pubús y el río ejido, altamente afectados por la consolidación sin planificación del territorio.



Estos ecosistemas no han sido involucrados de manera de hechos porque el municipio contiene normativas y determinantes para la consolidación en aledaños a estos cuerpos, y en este territorio no han sido vinculados al urbanismo, antes que eso solo lo han visto como un atractivo y potencial de aprovechamiento y no de conservación o al menos restauración.

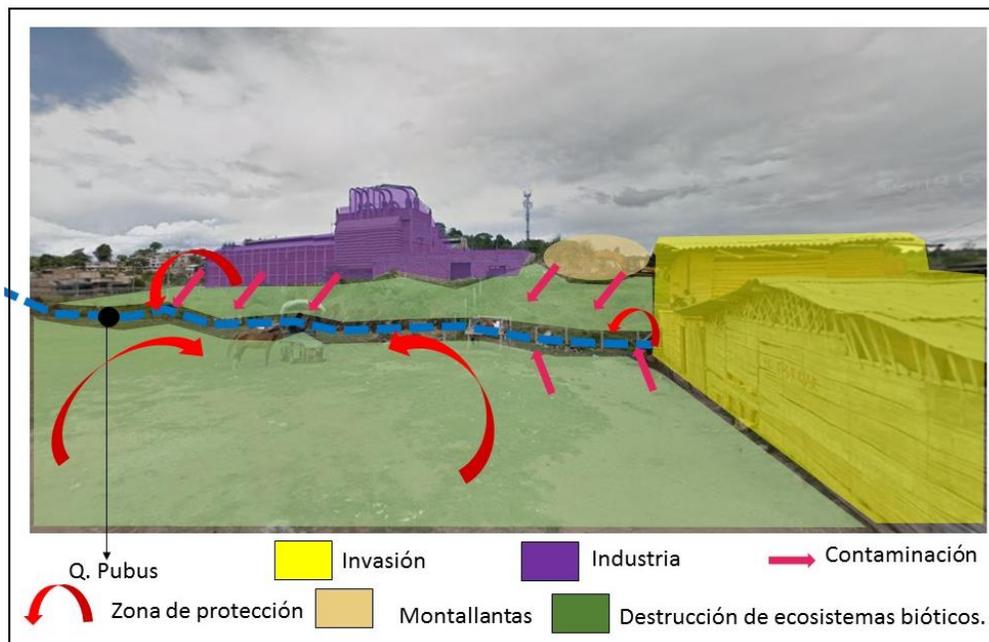
**Figura 18.** Contaminación de los ejes hídricos en su recorrido por la comuna



**Fuente:** elaboración propia, en base a googlemaps (2020)

Es inevitable pasar por alto que la mano antropica de la consolidación y asenatmiento humano urbano hacia el sur – occidente del municipio viene afectando y sigue afectando grandemente la vida biotica de los limitantes naturales del municipio en este sector, la quebrada pubus y el rio ejido fuentes importantes que abastecen el municipio y hoy se encuentran en un deterioro total durante el recorrido en esta comuna.

**Figura 19.** zona industrial, trilladora de café, racafe afectación directa a la quebrada pubús



**Fuente:** elaboración propia, en base a googlemaps (2021)

En el tramo donde se localizan viviendas con mixtidad en su uso, y utilizan un espacio en sus hogares para su propio negocio y caracterizando este tramo en los llamados “montañantas” estación de servicio de motocicletas encontramos un índice preocupante de contaminación en la quebrada.

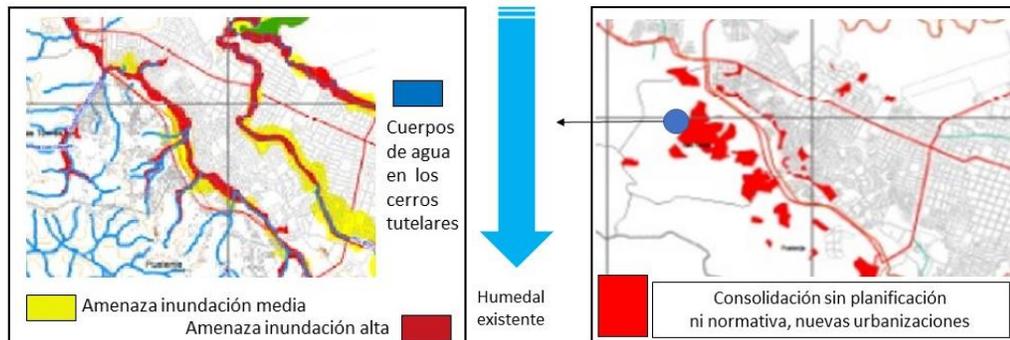
**Figura 20.** Quebrada pubús, tramo de uso comercial “monta llantas”.



**Fuente:** elaboración propia, en base a googleEarth (2019)

Los cerros tutelares también cuentan con un sistema hídrico que poco a poco se ha perdido por la consolidación masiva y sin normativa hacia este sector del municipio, estos provocando consecuencias porque la naturaleza tiene tratamientos para poder llegar a ella, la vida propia reclama su causa y su hábitat por eso en ocasiones se dan los desastres que si somos lógicos, son advertidos pero no prevenidos, los entes gubernamentales tampoco han sido eficientes a las alternativas de solución de estas poblaciones.

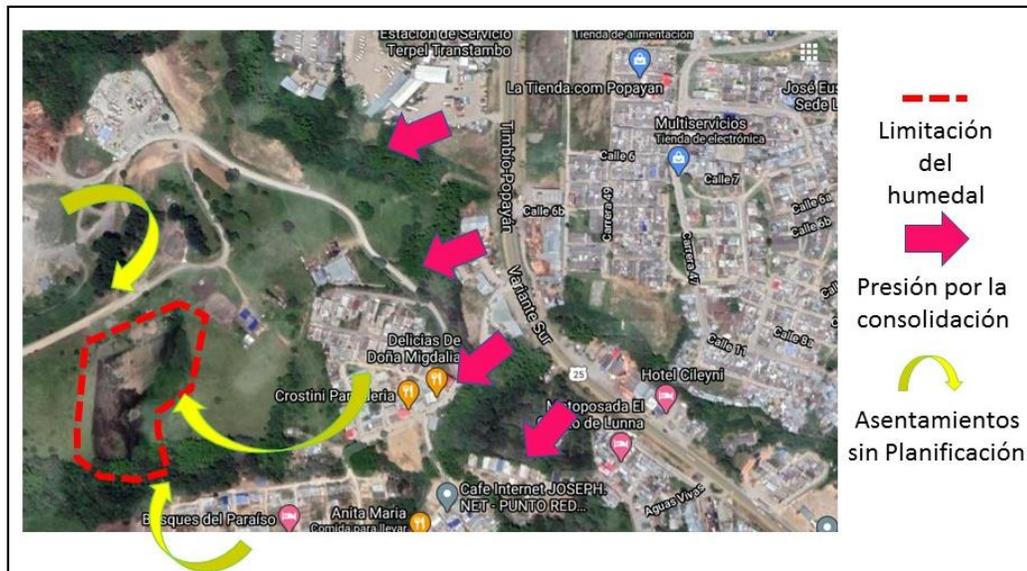
**Figura 21.** Niveles de amenaza por inundación.



**Fuente:** elaboración propia, en base a P.O.T. (2002)

Actualmente los cuerpos hídricos de los cerros tutelares durante la comuna 7 está afectado negativamente en un 80 % (Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. 2002), la inexistencia de los entes reguladores de permisos de urbanización tiene en un borde crítico la reservay zona de protección natural hacia este sector del municipio, secando quebradas y humedales, lo que significa que para el municipio el patrimonio natural no ha sido de mucha importancia para su desarrollo.

**Figura 22.** estado actual del humedal



**Fuente:** elaboración propia, en base a googleEarth (2020)



## 2.1.4 Análisis comuna 7 desde una perspectiva sistémica y cíclica.

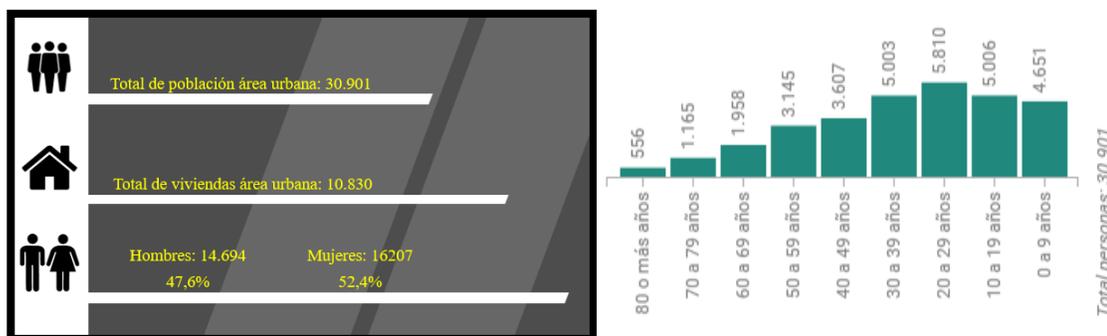
### 2.1.4.1 Análisis de la comuna 7, socioeconómico y cultural

La comuna 7 se ubica al sur occidente de la ciudad de Popayán, esta comuna tiene sus orígenes post terremoto de 1983 con al menos uno 24 asentamientos ocupados por habitantes afectados por el terremoto y personas que llegaron de otros lugares del departamento buscando apropiarse de un terreno o crear nuevos asentamientos ya que no había control sobre este fenómeno debido a la afectación que tuvo la ciudad no solo en las edificaciones, sino también los entes gubernamentales para ejercer control político sobre el territorio. En consecuencia, este fenómeno se extendió en esta comuna y en las periferias de la ciudad de Popayán, en el caso de la comuna 7 después de 5 años los asentamientos habían aumentado al menos el doble de los creados en los meses siguientes al terremoto.

#### Demografía y población

La comuna 7 según el censo nacional del 2018 tiene aproximadamente 10.830 viviendas que se componen de estratos 1 y 2 siendo el primero el que predomina en la comuna sobre todo en asentamientos irregulares, además de un pequeño porcentaje de viviendas de estrato 3. Esta comuna alberga alrededor de 30.901 habitantes siendo esta comuna una con mayor número de habitantes de la ciudad de Popayán.

Figura 23. Datos cuantitativos de población y vivienda en la comuna 7



Fuente: censo nacional de población y vivienda, (2018)

#### Valores estéticos culturales

La comuna 7 tiene una gran mixtura de culturas, debido a que en esta comuna ha recibido mucha población desplazada del campo, así mismo hay colonias de origen indígena, afrodescendientes y finalmente la población que residía en la ciudad y que por consecuencia del terremoto del 83 se tuvo que asentar en esta comuna. Dando como resultado una comuna con una mezcla de culturas muy amplia que enriquecen esta comuna a nivel étnico-cultural.

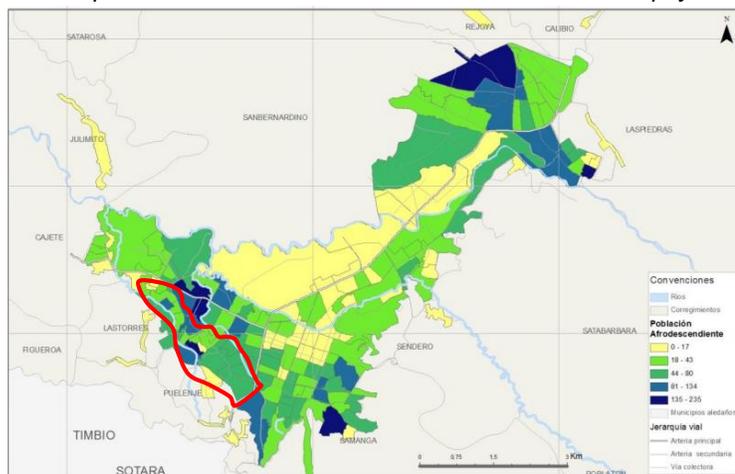
Según el censo del DANE, en el 2005 había en el municipio 7.401 indígenas, de los cuales el 65% vive en la cabecera municipal, y el 45% restante en las zonas rurales. Igualmente, el censo reportó que en el 2005 habitaban en Popayán 7.541 personas afrodescendientes, donde la mayoría (93%) se ubica en la zona urbana, mientras que solo el



7% habita en la ruralidad. De esta manera, del total de la población del municipio, aproximadamente un 3% son indígenas y otro 3% son afrodescendientes (Plan de Movilidad para el municipio de Popayán, 2015, p.13).

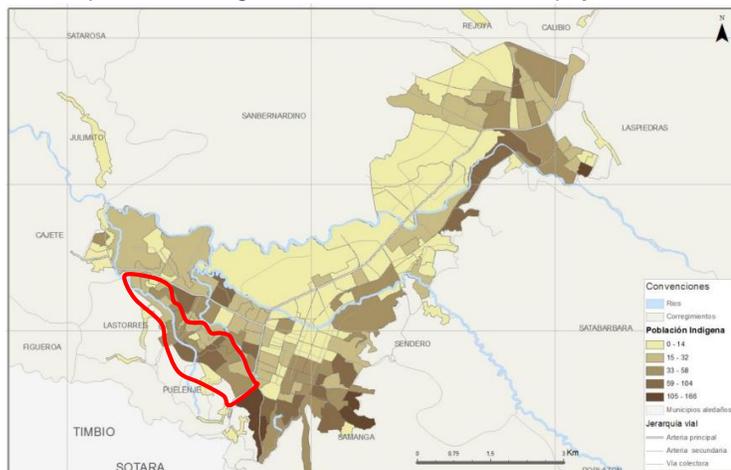
El conflicto armado en el departamento del Cauca ha agudizado la migración hacia la capital caucana generando un crecimiento exponencial de la población afro, campesina e indígena en el área urbana de la ciudad de Popayán, como se muestra en las siguientes graficas estos grupos étnicos se ubican en los barrios periféricos. La comuna 7 es una de las comunas con mayor población étnica que ha recibido motivados por cierta facilidad de hallar un arrendo accesible o de adquirir un terreno en las muchas urbanizaciones informales que se ubican en la comuna 7, así mismo mucha de esta población se ubica en asentamientos irregulares que se ubican en zonas vulnerables que carecen de servicios básicos y que generan un impacto ambiental en las cuencas hídricas que en muchas ocasiones están adyacentes a estos asentamientos.

**Figura 24.** Ubicación de la población afrodescendiente en la zona urbana de Popayán



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

**Figura 25.** Ubicación de la población indígena en la zona urbana de Popayán



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)



## ***Valores estéticos religiosos***

La comuna 7 tiene una connotación religiosa bastante importante donde prima la religión católica. En la comuna existen dos iglesias, una de ellas está en la zona urbana que se creó post terremoto del 1983 al igual que todos los barrios circundantes, la iglesia se encuentra ubicada en el barrio el mirador contiguo a la institución educativa el Mirador y el conjunto de canchas que son parte del parque el mirador, convirtiéndose en un nodo y en un hito de toda la comuna 7.

La segunda iglesia se encuentra en el centro poblado de Puelenje. En este lugar se desarrolla una economía dedicada a la gastronomía tradicional atrayendo un gran número de personas. Este centro poblado ésta tiene un gran recorrido histórico desde mucho antes de la colonia, su fundación oficial data de 1537 convirtiéndose en uno de los pueblos más antiguos de Colombia, es por esto que se considera un hito y un nodo de la ciudad y se considerada como un bien patrimonial de la ciudad. Así mismo en la comuna existen otros establecimientos que albergan cultos de otras religiones y que cogen a un gran número de población.

## ***Valores estéticos Recreativos***

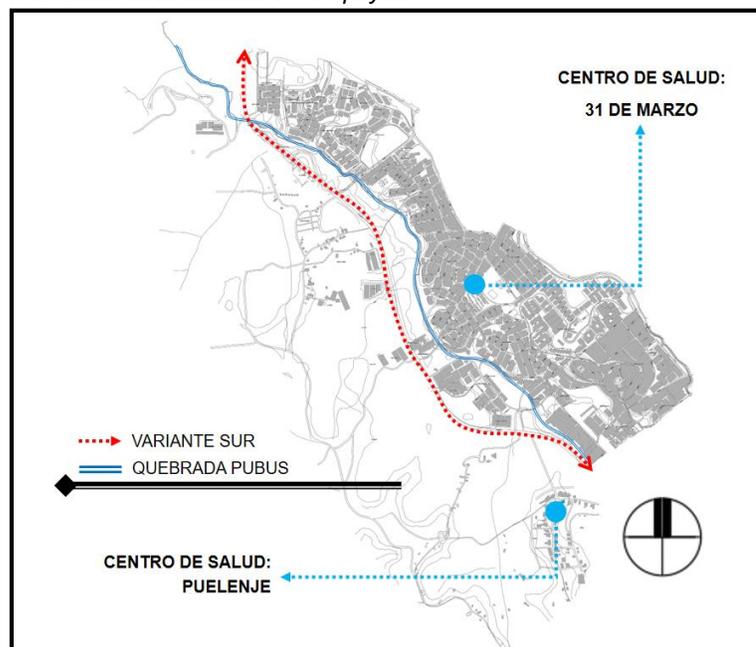
La comuna 7 según el POT tiene 7 escenarios deportivos; El Mirador, Colombia II etapa, Tomás Cipriano de Mosquera, Carlos Pizarro, Chapinero, El Retiro, La Independencia (POT 2002), pero varios de estos lugares no están adecuados para desarrollar actividades deportivas, en consecuencia, los que se encuentran en buen estado no satisfacen a toda la población que reside en esta comuna porque están concentrados en un solo sector generando un rápido deterioro de estos lugares debido a la aglomeración de personas. Así mismo la comuna 7 no cuenta con equipamientos recreativos y las zonas verdes recreativas carecen de mobiliario urbano y en algunos casos estas zonas están en completo abandono impidiendo un adecuado esparcimiento y recreación de los habitantes de esta comuna.

## ***Servicios básicos, salud***

La comuna 7 posee 2 puestos de salud uno en el área urbana y el otro se ubica en la zona rural en el centro poblado de Puelenje. Estos dos equipamientos de baja complejidad atienden a los habitantes de la comuna 7 en términos de atención medica básica y servicios de salud básicos que no exigen equipos ni infraestructura compleja. El centro de salud 31 de marzo se encuentra ubicado estratégicamente en el barrio el mirador, al ser una zona céntrica de la comuna, este establecimiento cuenta con una infraestructura adecuada, pero sin embargo no da cobertura para todos los habitantes de la comuna. En el caso del centro de salud de Puelenje no se encuentra en las mejores condiciones en cuanto a infraestructura imposibilitando la atención de todas las personas que habitan en el sector rural teniéndose que desplazar hacia la zona urbana de la ciudad para que les brinden el servicio de salud.



**Figura 26.** Centros de salud en la comuna 7 – Popayán



*Fuente:* elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

## **Servicio básico, Educación**

En el tema educativo la comuna 7 cuenta con 7 equipamientos educativos. “Centro educativo Tomás Cipriano de Mosquera, Colegio El Mirador, Centro docente urbano Las Palmas, Escuela mixta 31 de marzo, Escuela de niñas Manuela Beltrán, Escuela Niño Jesús de Praga, Centro educativo barquito de papel” (CLOPAD, 2003) de los cuales son 4 colegios que tienen doble jornada organizadas de primero a quinto de primaria en horas de la mañana y bachillerato en horas de la tarde. En varios casos también ofrecen jornada nocturna con la modalidad de estudio tipo “acelerado” para población en su mayoría adulta que desean terminar sus estudios de básica primaria o secundaria.

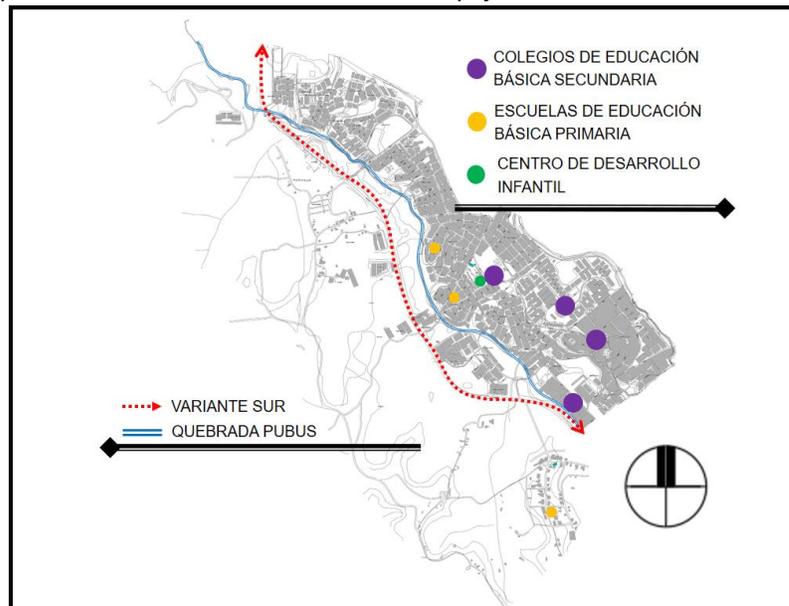
El colegio más grande en cuanto al número de estudiantes es el colegio “el Mirador” contando 2 sedes de básica primaria adicional a la sede principal ubicada en el barrio el Mirador, el colegio cuenta con 1379 estudiantes distribuidos 3 jornadas, mañana, tarde y noche según cifras del Sistema de Información Nacional de Educación Básica y Media – SINEB. En cuanto a los demás colegios de la comuna también prestan el servicio educativo en la misma modalidad cubriendo una gran parte de la población estudiantil, a excepción de las escuelas que funcionan en una sola jornada dictando clases de transición hasta quinto grado de primaria.

Sin embargo, el equipamiento educativo en la comuna 7 no da cobertura a toda la población estudiantil que según el censo nacional de población y vivienda del 2018 es de aproximadamente 9,000, mientras que la cobertura de todos los equipamientos educativos de la comuna 7 es de aproximadamente 4,000 estudiantes (SINEB, 2011) que representa el 44.4% de la población estudiantil que habita en esta comuna, dejando al 55.6% sin un acceso directo a la educación en su comuna. En consecuencia, muchos de los niños y niñas tienen que desplazarse fuera de la comuna para obtener un cupo educativo en algún otro establecimiento



educativo oficial de la ciudad o en el peor de los casos que no posean el acceso a la educación básica.

**Figura 27.** Equipamientos educativos en la comuna 7 – Popayán



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

## **Servicio básico, Trabajo**

La economía del municipio se basa en la actividad agrícola y agropecuaria, a pesar de que la mayoría de la población habita en el área urbana, las zonas rurales proporcionan una fuente de ingreso para el municipio y el departamento. “Igualmente, los datos del municipio indican que el 11,4% de los establecimientos se dedican a la industria; el 53,4% a comercio (incluido en este el de productos agrícolas y pecuarios); el 34,1% a servicios y el 1,0% a otra actividad” (Plan de Movilidad para el municipio de Popayán, 2015, p.44).

Cabe destacar la actividad estudiantil también ha generado un gran crecimiento en la economía ya que muchos de los estudiantes que residen en la ciudad provienen de distintos lugares del país y esto ha dinamizado la actividad económica principalmente en los pequeños establecimientos de comercio y servicios.

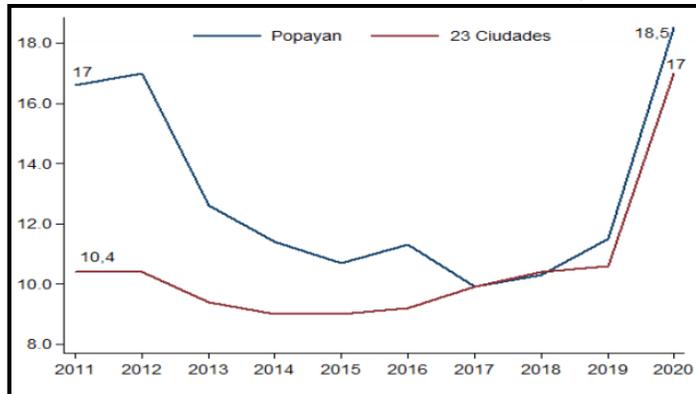
Sin embargo, la ciudad de Popayán tiene una tasa de desempleo muy alta a comparación con otras ciudades intermedias de todo el país, una de las principales causas de esto se debe a que la ciudad ha recibido mucha población desplazada de sus territorios y en la mayoría de los casos son población vulnerable en pésimas condiciones económicas o incluso en miseria, “Según las cifras reportadas de la Red Nacional de Información al servicio de las víctimas de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en los últimos 15 años el municipio ha recibido anualmente en promedio cerca de 6.300 personas víctimas del desplazamiento.” (Plan de Movilidad para el municipio de Popayán, 2015, p.38)

Por lo tanto, los entes gubernamentales no pudieron afrontar este fenómeno en términos de educación, vivienda, salud y principalmente trabajo afectando negativamente la economía del municipio, además de que muchas de estas personas no poseen estudios escolares muy avanzados dificultando aún más el acceso a un trabajo formal creando así un

alto índice de trabajos informalidad principalmente en el centro de la ciudad en el sector del comercio de pequeños artículos de índole minorista.

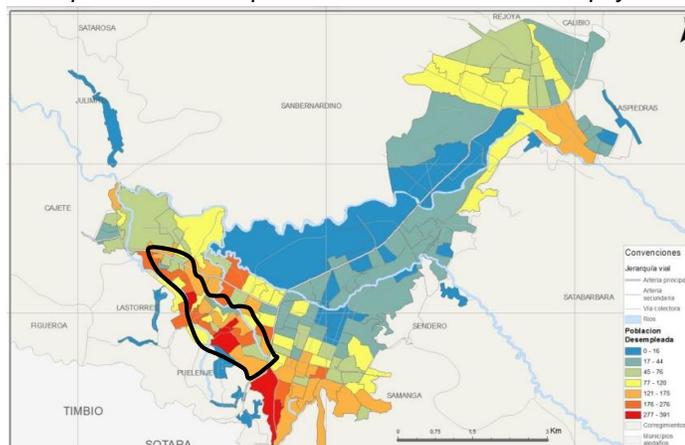
En la comuna 7 es una de las comunas donde se asienta un gran número de población que no tiene acceso al trabajo siendo esta una comuna con un estrato socioeconómico bajo por factores como, la falta de escolaridad, falta de oportunidades, población vulnerable, densidad poblacional y entre otros factores que hacen que en esta comuna se concentre un gran porcentaje de la población desempleada de la ciudad de Popayán.

**Figura 28.** Comportamiento de la tasa de desempleo en la ciudad de Popayán



**Fuente:** perfiles Económicos Departamentales, (2021).

**Figura 29.** Ubicación de la población desempleada en la zona urbana de Popayán



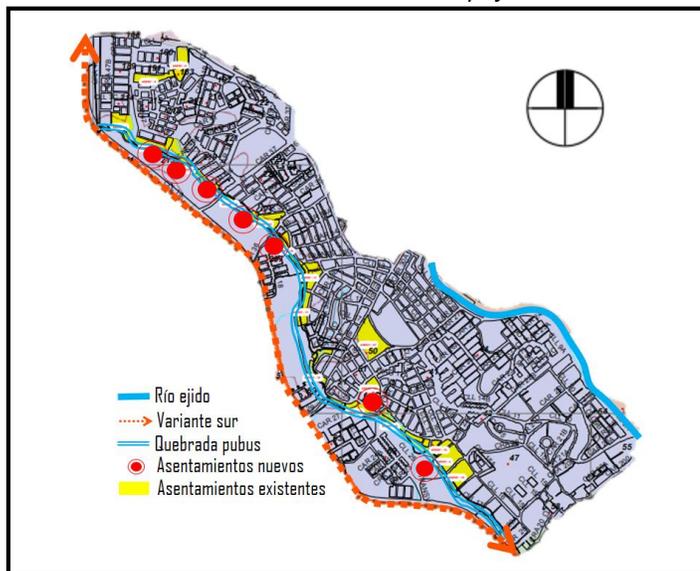
**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021).

### Personas En Condición De Vulnerabilidad

El mapa de riesgos de la ciudad el cual está establecido en el POT, en el caso de la comuna 7 se ve afectado por dos escenarios de riesgo de inundación: en la quebrada Pubús y el rio ejido en gran parte de la comuna, esto deja vulnerables a muchos habitantes de esta comuna y principalmente a personas que viven en condición de pobreza ubicados en asentamientos sobre la quebrada Pubús en todo su trayecto por la comuna 7.



**Figura 30.** Ubicación asentamientos vulnerables comuna 7 – Popayán



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021).

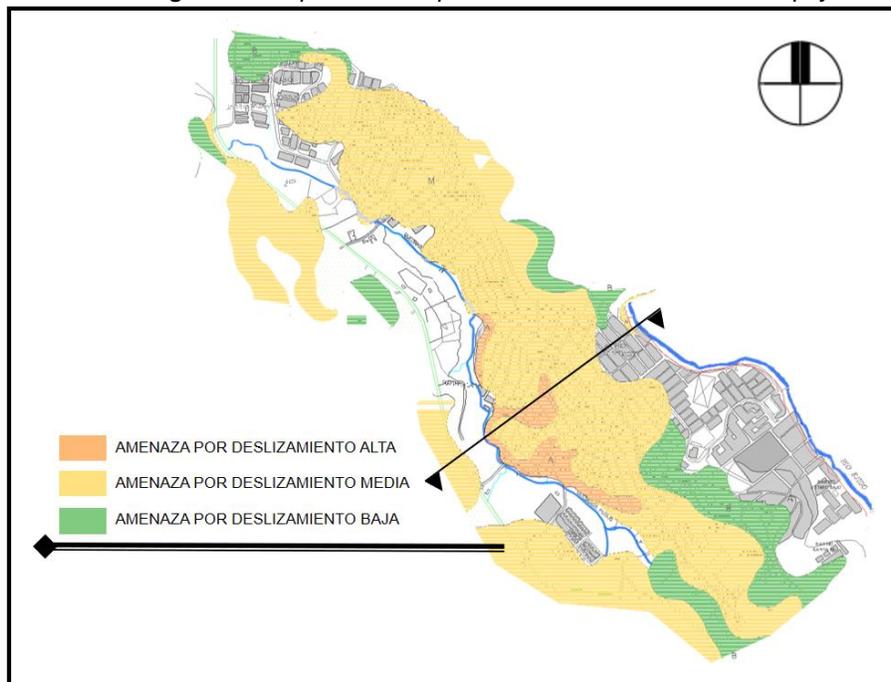
Según las cifras del geo visor del (DANE, 2018) en la comuna 7 aproximadamente 6,488 personas están directamente afectas por riesgo de inundación sobre la cuenca de la quebrada Pubús y alrededor de unas 3,102 personas en la cuenca del río ejido, lo que representa el 31.03% de la población total de la comuna.

### **Riesgo por deslizamiento**

En la comuna 7 según el POT del 2002, presenta 3 zonas en condición de riesgo por deslizamientos (alta, media y baja. *Figura 17*) el factor más importante es que gran parte de la comuna se encuentra sobre un terreno con una pendiente bastante pronunciada que va desde 10% hasta el 60% de inclinación (*figura 18*), además de que los suelos no son muy compactos y son propensos a remociones en masa.

Los factores antrópicos que generan este tipo de fenómenos “se expresa en vertimientos de aguas servidas, terracéo para construir viviendas, rellenos con materiales de diferente procedencia (basuras, materia orgánica, gravas, escombros etc.), inexistencia de redes de drenaje para aguas lluvias o mal diseño de las existentes” (plan de ordenamiento territorial, 2002). Estas situaciones se generaron por la falta de planeación, debido a que ésta comuna se creó de una forma espontánea posterior al terremoto de 1983 sin ningún tipo de planeación urbana.

**Figura 31.** Mapa amenaza por deslizamiento comuna 7 – Popayán



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

**Figura 32.** Mapa amenaza por deslizamiento comuna 7 – Popayán



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

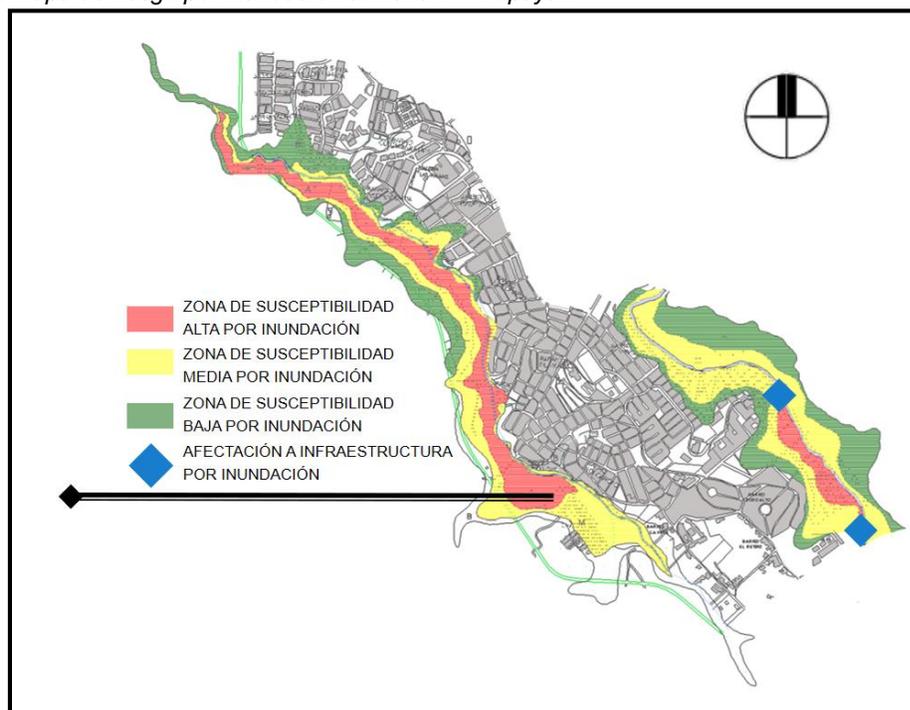
### Amenaza por inundación

La amenaza por inundación como se puede observar en la figura 19 se focaliza por la cuenca hídrica del río ejido y la quebrada Pubús. En el caso de la quebrada Pubús el área de inundación es bastante amplia debido a la topografía plana que se presenta sobre la cuenca de la quebrada, agregando que muchas viviendas se encuentran prácticamente sobre el cauce de la quebrada. Esto ocurre, en su mayoría en viviendas que pertenecen a asentamientos informales que se han asentado sobre toda esta cuenca hídrica donde residen personas vulnerables de bajos recursos y desplazadas que se han asentado en esta comuna.

La franja de afectación por inundación en la cuenca del río ejido es bastante amplia, sobre todo en la parte alta sobre la comuna 6 y 7 donde la topografía es plana y el cauce del río no es tan profundo, esto ha generado afectaciones en las viviendas que están sobre la cuenca del río, que si bien, en su mayoría respetan la franja de protección reglamentaria, las altas

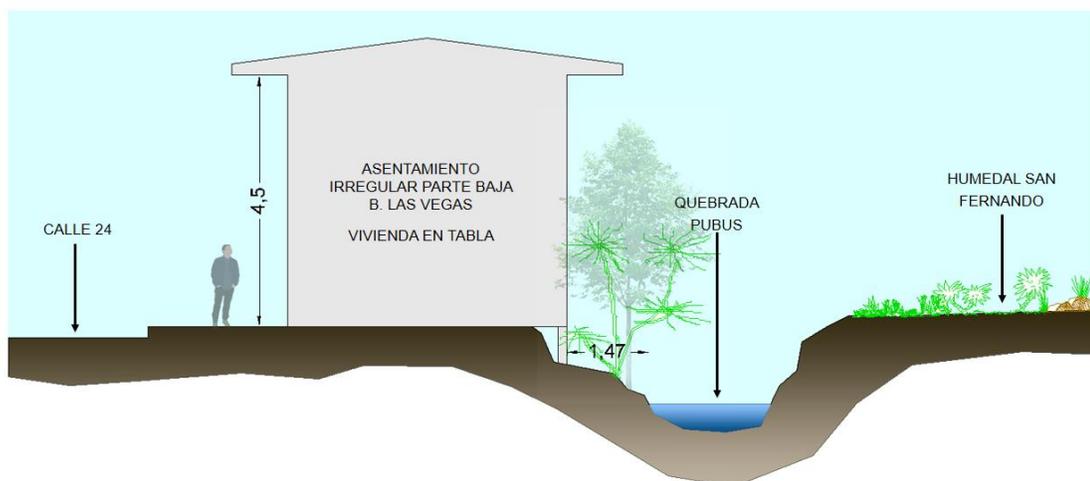
precipitaciones que se dan en la ciudad generan crecientes que debilitan el suelo causando remociones de tierra que pueden llegar a afectar las viviendas adyacentes al el rio y también, como lo establece el POT puede llegar a haber afectación en la infraestructura vial en los puentes que conectan la calle 9 con carrera 20 (B. Pajonal, B. bajo Santa fe) y el puente peatonal que conecta la carrera 22 con la calle 9 (B. Retiro bajo, B. José María Obando).

Figura 33. Mapa de riesgo por inundación comuna 7 – Popayán



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

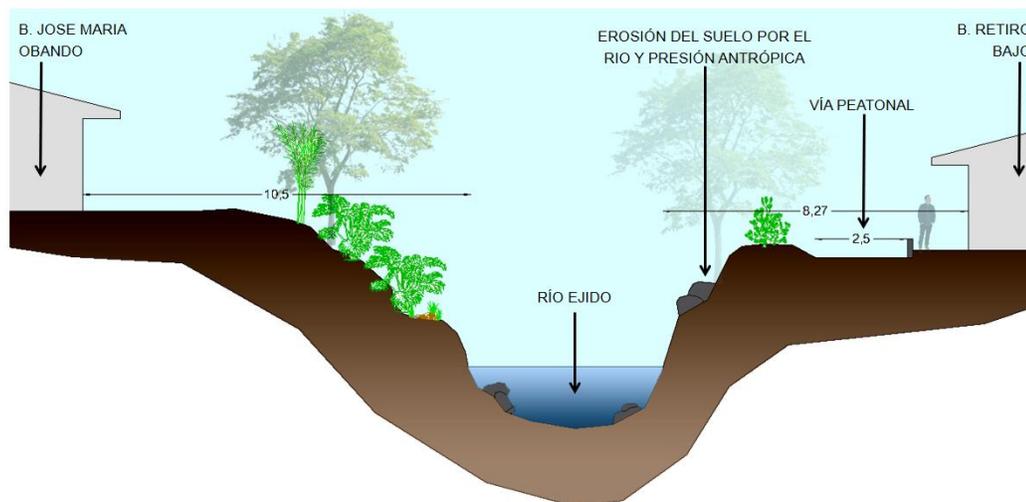
Figura 34. Perfil quebrada Pubús sobre parte baja barrio las Vegas



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)



**Figura 35.** Perfil río Ejido sobre el barrio Retiro bajo y barrio José María Obando



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Además del riesgo de inundación y deslizamiento que presenta la comuna, también existe la amenaza sísmica, que en el caso de la ciudad de Popayán es alta por ubicarse geográficamente en una zona afectada por distintas fallas que ocasionan movimientos telúricos bastante fuertes en todo el territorio que a través de la historia de Popayán han causado grandes afectaciones a los habitantes del municipio de Popayán y los municipios circundantes.

### 2.1.4.2 Análisis comuna 7, urbano – Arquitectónico

#### Antecedentes históricos

La primera ocupación del Valle de Pubén fue el 30 de noviembre de 1535 bajo el nombre de Ampudia (Díaz, 1996. p. 49). Posteriormente, Belalcázar alcanzó a sus hombres y el 25 de julio de 1536 funda la ciudad de Santiago de Cali para luego dirigirse al Valle de Pubén y trasladar la Villa de Ampudia y fundar Popayán en el lugar actual, el 13 de enero de 1537 (Castrillón, 2007. p. 15).

El trazado inicial de la ciudad parte de un rectángulo dividido en manzanas cuadradas separadas entre calles anchas que definen una plaza principal y las cuadras se dividen en solares que son entregados a los primeros exploradores quienes a su vez se constituyen en el primer cuerpo de gobierno. Las calles anchas en el trazado de Popayán de acuerdo con Zuluaga pudieron ser por dos razones, el paso de los vientos y el brillo solar permanente, dada la humedad de la ciudad; y, por otro lado, las calles fueron pensadas para su futuro crecimiento urbano y el trazado recto se efectuó buscando la apariencia estética, y el orden en perspectiva (2007. p. 69). Las primeras casas fueron construidas con bahareque y cubiertas con paja. Las construcciones iniciales se vieron afectadas por los sismos. El primer temblor se registra en 1566.

Popayán, se consolidó tempranamente al convertirse en capital de la provincia, centro administrativo de los distritos auríferos y proveedora de mano regional. Adicionalmente, el poder eclesiástico desempeñó un papel central en la ciudad, este fue representado por las comunidades Dominicas, Franciscanas y Agustinas, entre otras, que llevaron a que en 1546 se



nombrara el primer obispo para la Gobernación, Juan del Valle. Desde 1540 se crea la Gobernación de Popayán a cargo de Sebastián de Belalcázar, que se extendía por más de 600 kilómetros (Castrillón, 2007).

En el siglo XIX, la gesta independentista y la consolidación de un nuevo sistema de gobierno tienen gran incidencia en el Gran Cauca, por varias razones: por un lado, gran parte de la élite criolla y la iglesia católica van a defender el poder de la corona sobre el territorio colombiano, los llamados realistas; y los patriotas, también oriundos de Popayán van a “defender una autonomía liberal inspirada en principios revolucionarios ilustrados”<sup>4</sup> (Zuluaga, 2007. p. 93). En el Estado del Cauca se presenciaron las principales batallas del siglo XIX, que llevaron a que la ciudad de Popayán tuviera un carácter militar. Cerca de la ciudad se dieron la batalla del Bajo Palacé en 1811, Alto Palacé en 1813 y Calibío en 1814. Adicionalmente, la ciudad fue ocupada 22 veces por los patriotas y los realistas entre 1812 y 1822 (Zuluaga, 2007. p. 92).

Luego de las guerras independentistas, la ciudad no volvió a despegar económicamente. Su principal sector económico es la producción agrícola. En el ámbito urbano, la ciudad cuenta con una gran oferta educativa y ha venido impulsado el turismo cultural por su conservado centro histórico, las tradiciones religiosas y la variedad gastronómica evolucionando alrededor de los años.

Figura 36. Desarrollo urbano de la ciudad Popayán



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Como conclusión se dictamina que después del terremoto de 1983 se empiezan a generar viviendas informales sobre importantes fuentes hídricas asentándose en las riveras de Río Ejido y Quebrada Pubús, barrios como: Nazareth, Las palmas I y II, La Isabela, Madres solteras, Colombia II etapa, Los campos, Treinta y uno de marzo, El mirador, Tomas c. de Mosquera, Las vegas, Solidaridad, Urb. Chapinero, Retiro alto y bajo, Minuto de Dios, (retiro), Nuevo Popayán, Madres desamparadas, La unión, La Libertad, La conquista, Las brisas, La independencia, Santa librada, Villa del Carmen I, Corsocial, cedrillos, Siloe, cabe resaltar que este sector tiene gran impacto e influencia conforme a la ciudad y a otras comunas como lo son la 6, 8 y 9.

La organización espacial colonial y orden social contemporáneo por efecto del pasado la ciudad actual establece el sector colonial como un eje de poder material y simbólico. La primera dimensión se debe al legado de la historia y las nuevas incorporaciones patrimoniales



realizadas durante las últimas décadas, afines de aquel patrón arquitectónico convertido ahora en estilo y estética expandidos. Adicional, por supuesto, a la dinámica urbana comercial y administrativa de servir de acceso principal a bienes y servicios. Lo segundo se da porque el centro histórico es el lugar del cual emanan los principales relatos culturales, los que adquieren mayor significado y arraigo en sus habitantes a través del tiempo, como es el caso particular de la ritualidad religiosa. Todo lo anterior, obedece a tres motivos primordiales:

Las más importantes instituciones de tipo civil, comercial, espiritual y cultural, tienen asiento en este territorio

Cada año la puesta en escena de la Semana Santa, sin duda el principal de los rituales urbanos, transcurre por las calles del centro histórico, actualizando con su recorrido el sentido de pertenencia y afirmando, a su vez, los valores de la tradición cultural hispánica

La imagen de la ciudad es tomada del rostro colonial, pues se trata de una construcción imaginaria que encuentra respaldo real tanto en los puntos anteriores como en la arquitectura misma, cuyo discurso y relato encuentra también su razón y sentido sociales en los símbolos de un entramado antropológico complejo.

(La ciudad colonial y sus tendencias contemporáneas: El color blanco en Popayán. Un estudio de semiótica cultural urbana por Felipe García Quintero).

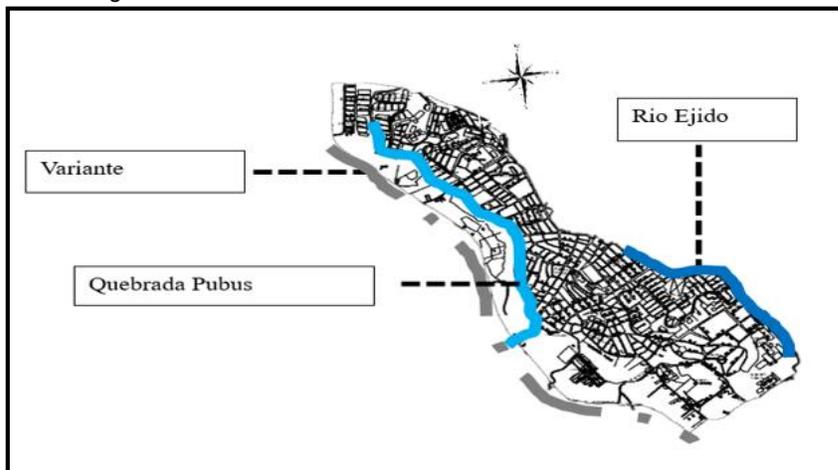
## **Bienes y servicios comuna 7**

### ***Bienes***

Un previo análisis de la comuna 7 dictamina cuáles son sus principales bienes y servicios que componen y conforman el lugar, teniendo en cuenta que alrededor de los años ha ido estableciendo un gran desplazamiento oponiéndose sobre los estereotipos de ciudad y de pertenencia al territorio, incluso se podría afirmar que en las últimas décadas Popayán se ha sostenido en un sistema abierto de llegada y permanencia de pobladores de distintas latitudes del departamento y del país que, a través del tiempo, han ganado cierto sentido de identificación social con la ciudad; proceso que se logra a través de la vida social del sector. El crecimiento urbano en las últimas décadas a partir de los barrios atestiguan este crecimiento cualitativo de la vida social de la ciudad que también se nutre de la formación social y cultural de los “recién llegados”. Si bien este crecimiento urbano y poblacional trajo sus consecuencias en distintos órdenes, es prudente plantear que esta presencia también ha contribuido en múltiples formas a la vida social de la ciudad.

Con lo anterior mediante un esquema como se muestra en la figura 40 se indica ejes que han ido constituyendo la morfología y por donde se han efectuado bienes para la población emergente de los sectores que conforman la comuna 7:

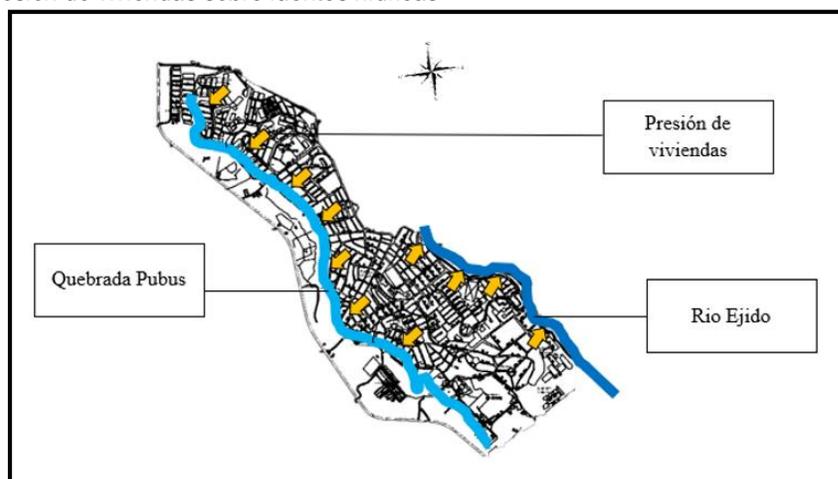
**Figura 37.** Ejes morfológicos ambientales



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

La variante genera un gran flujo que incide en la morfología ya que se empieza a cambiar el carácter del lugar, y no solo se consolidan viviendas sino también puntos comerciales. La calle 5 trae una dinámica comercial la cual va transformando y efectuando fuertes cambios no solo en cuestión de forma urbana sino también en el uso de suelos. La comuna 7 cuenta con una zona rural que se va integrando con la ciudad.

**Figura 38.** Presión de viviendas sobre fuentes hídricas



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Por lo anterior, se puede mencionar que muchos bienes han desgastado ejes ambientales existentes, contando que al no haber una correcta planificación urbana se presentan varios fenómenos naturales, que generan presión en las fuentes hídricas para así ocasionar un desbordamiento, las fuertes lluvias y el asentamiento de viviendas sobre las fuentes hídricas han generado un gran deterioro y fragmentación de la retícula urbana incluso creando vías que no tienen una correcta infraestructura, como se muestra en la figura 42.



**Figura 39.** Puente peatonal cra 22, B. el Retiro Bajo



**Fuente:** imágenes Google earth, (2014)

Las viviendas se han posado sobre los bordes del río y la morfología urbana está reduciendo su cauce. La gran presión de las viviendas ha sometido a que el Río Ejido vaya decayendo y sea invadido por la desmesurada población, que necesita tener una vivienda donde poderse alojar, en su gran desesperación han tomado bordes, y fuentes naturales para edificar sus hogares.

También se han categorizado zonas que han crecido con respecto a los equipamientos que encontramos, mezclando un poco los usos de vivienda y sectores laborales, son desmeritar los pequeños negocios que se adaptan a los más grandes, complementando un servicio a comunidad.

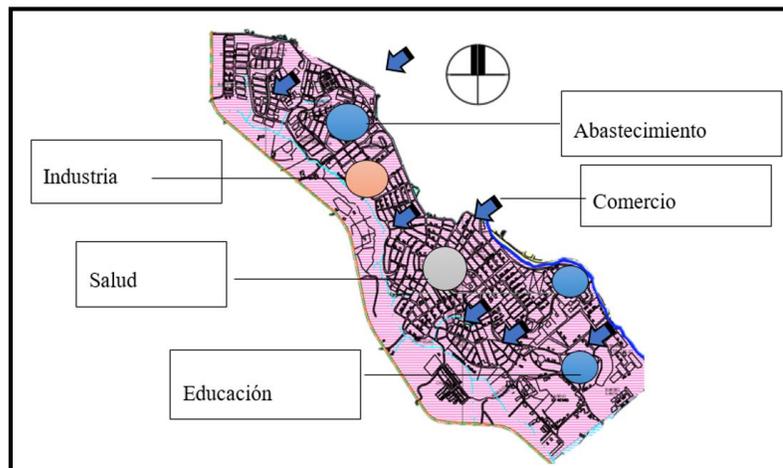
## **Servicios**

Es importante añadir las diferentes dinámicas que la población ha ido acrecentando en la zona ya que como todo habitante necesita subsistir y abastecerse, conforme a espacios vitales y complementarios a la vivienda, se han dado cada vez más un progresivo cambio y adaptación de los servicios requeridos para cada habitante otorgándole a cada barrio del sector un servicio que así no sea único marca los procesos de crecimiento y eleva la economía desde el pequeño emprendedor hasta el habitante que puede tener su servicio más consolidado y objetivado

En la siguiente figura se muestra hacia donde están emergiendo los principales servicios que ofrece la comuna 7.



**Figura 43.** Servicios comuna 7



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

En cuestión de servicios se cuenta con:

**Industria:** Después de 1983 la industria presto sus servicios con el objetivo de proveer materiales y elementos para construcción de viviendas.

**Comercio:** La morfología alrededor de los años se ha modificado a tal punto de dar un dinamismo no solo de vivienda sino también de productividad económica.

**Educación:** Las instituciones educativas se han ido incrementando según la población de niños y jóvenes, ello ha hecho que sedes de algunos colegios vayan al sector y otorguen sus servicios respectivos.

**Salud:** El puesto 31 de marzo mitigo el desplazamiento de la población hacia otros sectores de la ciudad, dando un cambio en el uso de suelos y en los closters aledaños a este.

**Abastecimiento:** La plaza de Mercado las palmas, es una fuente importante para la población permitiendo que la forma espacial se expanda así se reduce la vivienda y se incrementa el comercio.

Los servicios de la comuna cada vez hacen más fuerte y más próspero el sector, los barrios crean que se implemente una dinámica específica y un uso diferente, incluso la ciudad toma como referencia ciertas franjas que son implementadas por la población.

### 2.1.4.3. Análisis comuna 7, Sistemas productivos

La mayoría de habitantes han localizado sus regímenes lucrativos en sus mismas viviendas ya que el continuo crecimiento zonal, ha forjado una mirada más amplia y optima en torno a la productividad.

Los sistemas productivos en una zona o sector juegan un importante papel ya que se desempeñan y desarrollan como un organismo vivo, donde lo alimenta el habitante, los servicios que encontramos en la comuna 7 han tenido trascendencia y están ligados al carácter de la comuna.

La importancia de dichos sistemas se abarca debido a que la comunidad genera una necesidad, así no se desplazara a grandes zonas de la ciudad.



Es pertinente hablar de la dinámica y la urbanización para poder comprenderlos sistemas productivos de una comunidad.

El desarrollo económico y dinámica urbana son dos caras de un mismo proceso. Las transformaciones de los sistemas locales y la evolución de las ciudades pueden entenderse como los sistemas productivos y locales y la evolución de las ciudades pueden entenderse como los efectos temporales y espaciales del proceso de adopción de las innovaciones.

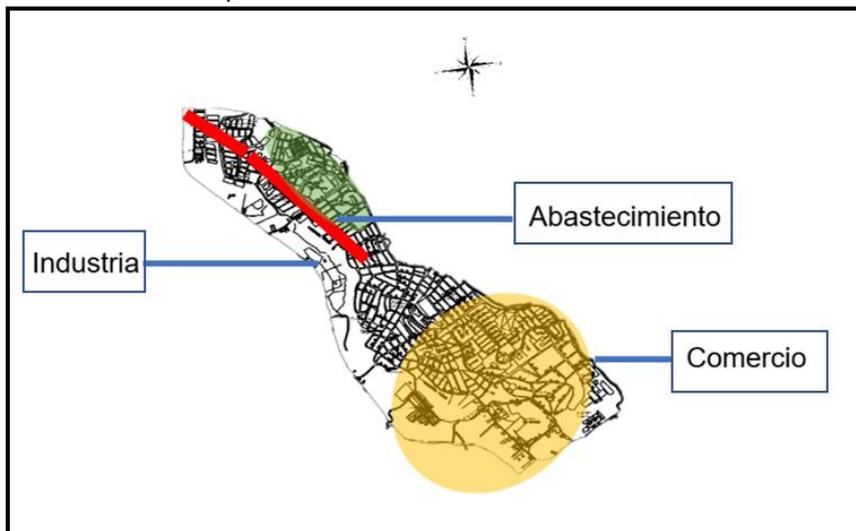
Fue Perroux (1955) quien a través de la Teoría de Polos de Crecimiento hipotético que desarrollo y urbanización son el resultado del proceso de innovación.

Con anterioridad Schumpeter (1934) había establecido que la capacidad empresarial y organizativa y el cambio tecnológico son los factores clave del desarrollo económico y Lampard (1955) los propuso, después, como factores del proceso de urbanización. Lasuen (1973) señala que el tipo de organización de las empresas (multilocacionales y multiproducto) condiciona la difusión de las innovaciones y, por lo tanto, incide sobre los procesos de desarrollo y urbanización.

Lasuen argumenta que en un sistema en que los intercambios se realizan a través de las empresas la importancia y propiedades del fenómeno de adopción de innovaciones dependen de las características tecnológicas de la función de producción de las empresas y, por ende, de los rasgos organizativos de éstas. Por lo tanto, los cambios organizativos de las empresas afectarían (fortalecerían y acelerarían) a los procesos de innovación en el sistema productivo y, por consiguiente, a los procesos de desarrollo y urbanización. De este modo, al localizar las empresas sus plantas en las ciudades el desarrollo económico y la difusión de las innovaciones no sólo dependen de las formas de organización de las empresas locales, sino también del contexto urbano (Ettlinger, 1992).

Las empresas y las instituciones operan en un entorno determinado exógenamente, que se ha ido formando históricamente, y cuyas características influyen en los procesos de localización (Massey, 1984). El espacio urbano estaría formado por un sistema de relaciones económicas, sociales, políticas y legales que han definido la tecnología, el saber hacer, la forma y la cultura de las ciudades y que condicionan los procesos de cambio (Best, 1990). Por lo anterior comprendemos que una comunidad se fortalece con los sistemas productivos debido a la alta demanda que le ofrece a la ciudad. En la figura 44 se denota la influencia de sistemas productivos.

**Figura 40.** Influencia de sistemas productivos



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

El sistema productivo se transforma gracias a la lógica de aprendizaje de las empresas, que adoptan y adaptan innovaciones y saber tecnológico, y a la lógica de interacción entre los actores a través de las redes de empresas que intercambian el conocimiento específico de cada una de ellas.

El sistema de gobierno de la ciudad contribuye con la política económica local a crear nuevas externalidades urbanas y a construir un clima tecnológico, humano y social favorable al cambio. Las organizaciones intermedias, a través de las que se instrumentan las iniciativas locales, favorecen la cooperación entre los agentes públicos y privados.

### 2.1.4.3. Análisis comuna 7, Uso de suelos Tipología e incompatibilidad de usos

Para analizar la tipología con respecto a la comuna 7 se empieza definiendo el termino para así poderlo abordar, el termino tipología hace alusión al análisis y la categorización de tipos . Los tipos, por su parte, son clases, modelos o ejemplos de algo. La tipología, de este modo, se emplea con diferentes fines explicativos o expositivos mediante la tipología, es posible distinguir elementos y agruparlos según sus características.

Por lo anterior desde el análisis se intenta establecer factores comunes y a predeterminar la identidad del sector por medio de materialidades y dinámicas:

Las viviendas tienen una tipología de dos y tres pisos, alrededor del tiempo y las necesidades de la población se han ido cambiando, los usos se han propuesto en el primer piso con una destinación de uso comercial brindando un complemento para la vivienda, como se muestra en las figuras 45, 46, 47.



**Figura 41.** Tipología de vivienda  
B, Retiro Alto



**Fuente:** google Earth, (2014)

**Figura 42.** Comercio en las  
viviendas, B. Retiro Bajo



**Fuente:** google earth, (2013)

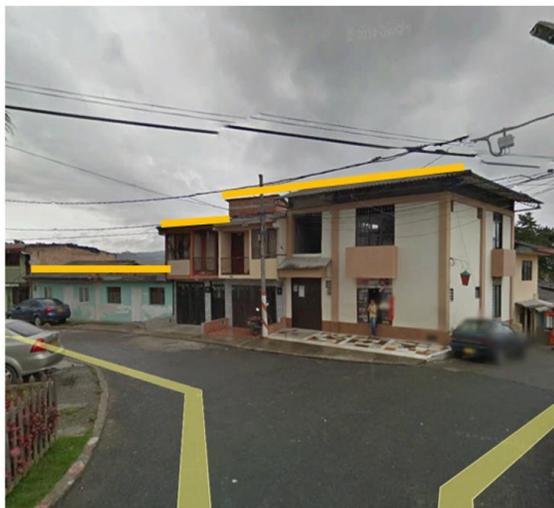
**Figura 43.** Viviendas que poseen  
una continuidad comercial.



**Fuente:** google Earth, (2015)

La materialidad de las viviendas se traza de una forma en la que contribuye al estilo y la identidad de los barrios y sectores, la mayoría de las edificaciones cuentan con una diferencia de escala debido a que diversos sectores se consolidaron años después del terremoto ello hizo cambiar la silueta urbana, dando una amplia variedad en tono, textura, e incluso sensaciones para quienes residen dichos barrios, como se evidencia en la figura 48.

**Figura 44.** Materialidad de viviendas, B. Retiro Alto



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

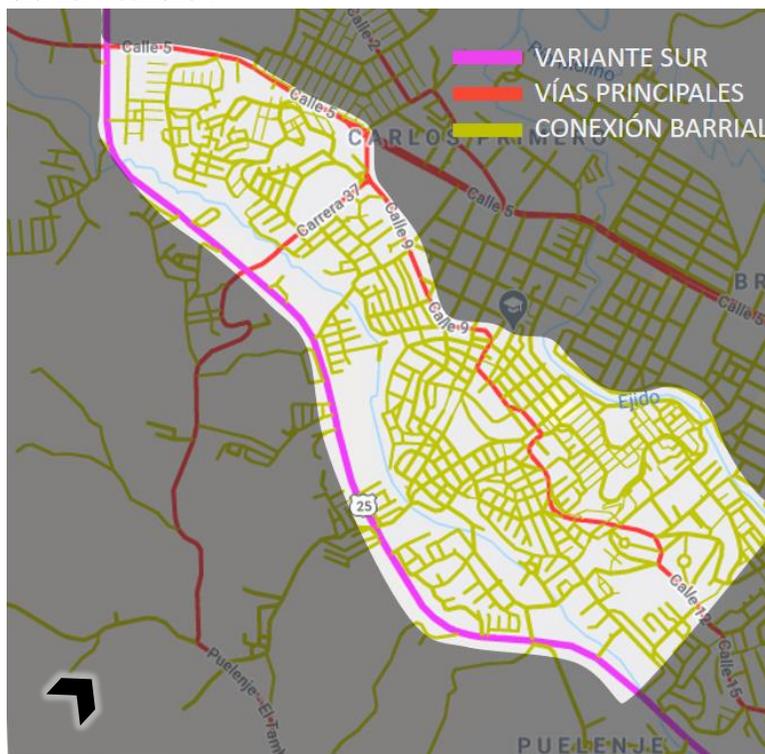
Muchas de las viviendas encontradas en la actualidad se han ido destinando paulatinamente a actividades comerciales ya que ha sido un sector con necesidades propias, y los largos recorridos hacia otras comunas se torna infructífero, ello referencia o permite concluir en por qué se han generado alrededor de los barrios de la comuna, ciertas actividades económicas.

#### 2.1.4.4. Análisis comuna 7, Movilidad y Conectividad

Sobre este territorio se lleva a cabo la conexión urbana oriente occidente del municipio por lo que se encuentran localizadas diversidades de vías y su categorización por afluencia dentro del mismo



Figura 45. Estructura vial – comuna 7



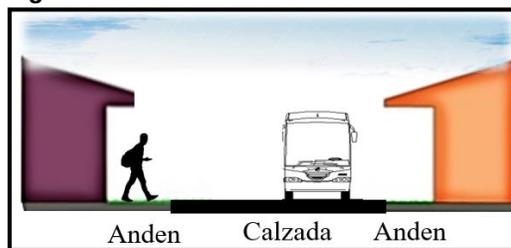
Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

La movilidad urbana es entonces un factor determinante tanto para la productividad económica del territorio como para la calidad de vida de sus ciudadanos y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

En la comuna 7 se denota que hay más vías vehiculares para el ingreso de automóviles, aunque muchas vías no tienen un perfil claro debido a que la consolidación urbana se ha ido realizado por los habitantes según sus necesidades y comodidades.

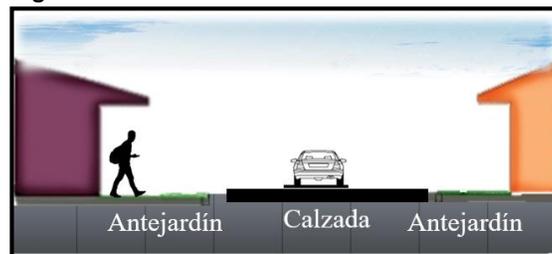
La accesibilidad no es muy clara en algunos barrios, por el hecho de que están intercomunicados con otros, así que al visitar dichos lugares parece que se continuara en el mismo sector, contribuyendo a ello, muchas vías no están en óptimas condiciones para la circulación.

Figura 46. Perfil vial calle 9



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Figura 47. Perfil vial carrera 37



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)



**Figura 48.** Problemas de accesibilidad, Barrio el Retiro Alto



**Fuente:** artículo publicado de la página Mientras cambia la escuela (2018)

En algunos sectores de la comuna se evidencia las problemáticas de conexión vial por la falta de planificación urbana-vial, así mismos se muestra el mal estado de vías, continuidad de andenes y la falta espacios aptos para la movilidad alternativa.

**Figura 49.** Malla vial en mal estado



**Fuente:** diario del cauca, (2013)

El alcance de un plan de movilidad urbana sostenible tiene que abarcar todos los modos y formas de transporte de toda la aglomeración urbana, incluyendo desplazamientos y estacionamientos públicos y privados, de pasajeros y mercaderías, motorizados y no motorizados.

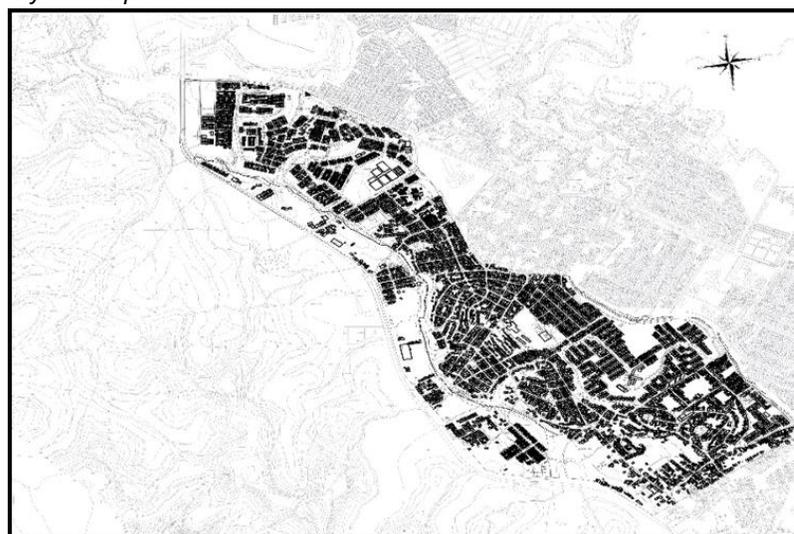
Ello se trae a colación debido a que de una u otra forma esta comuna no ha sido foco de atención por entidades gubernamentales que pueden darle solución a la falta de infraestructura vial.



## 2.1.4.5 Análisis comuna 7, Llenos y vacíos urbanos

Desde el punto de vista morfológico, el espacio urbano forma parte de uno de los sistemas que constituyen el tejido urbano; tomando la estructura propuesta por Borie A. y Denuieuil F. (1984) estos son: el parcelario, el vial, el de construcciones y el de espacios libres.

*Figura 50. Llenos y vacíos poblacionales*



*Fuente: elaboración propia, (2022)*

Los sistemas parcelario y vial estructuran el espacio y distribuyen el suelo, y los sistemas de construcciones y de espacios libres definen la ocupación, lo que comúnmente expresamos en “llenos y vacíos”.

El sistema parcelario distribuye el suelo urbano en un cierto número de unidades de carácter funcional para ser desarrolladas, llamadas parcelas o predios. La agregación de estas unidades conforma la manzana, porción de suelo urbano rodeada por espacios públicos consecuencia del trazado vial. El sistema vial es el sistema que distribuye del suelo. Es el trazado elaborado para la interconexión de los elementos construidos, incluye las calles y plazas, espacios de conectividad y referenciación de un lugar. Su función es conectar las manzanas. El sistema de construcciones contiene la configuración de las masas construidas dentro del espacio delimitado por el sistema parcelario, el lleno. El sistema de espacios libres es el conjunto de partes no construidas de carácter público o privado. El conjunto de estos espacios conforma el espacio urbano, el vacío. La ocupación del suelo en la ciudad tradicional tiene los límites de subdivisión claros y una configuración simple.

Andén: “Área lateral de una vía, destinada a la permanencia y al tránsito exclusivo de peatones” (Gomez, 1989, p 21). Antejardín: Área libre de propiedad privada, perteneciente al espacio público, comprendida entre la línea de demarcación de la vía y el paramento de construcción, sobre la cual no se admite ningún tipo de edificación, a excepción de los voladizos permitidos por las normas específicas. Calzada: Zona de la vía destinada a la circulación de vehículos automotores. Ancho de la calle que va entre sardineles. Línea de demarcación: Línea que determina el límite entre la propiedad privada y las zonas de uso



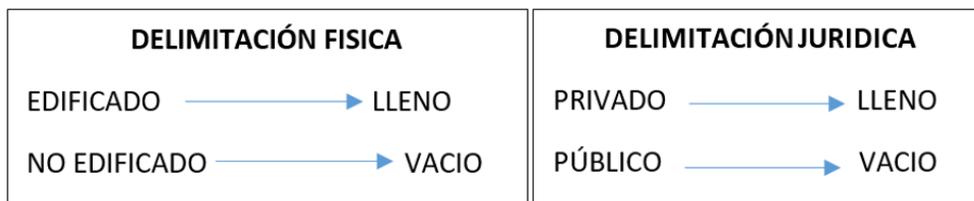
público. Paramento: Plano vertical que delimita la fachada de un inmueble, sobre un área pública o privada. Sardinel: Escalón que forma el borde exterior del andén.

Tomando los conceptos de Pérez (2005), son dos los esenciales para la contextualización de los llenos y vacíos, la manzana y el bloque, su sistema de vinculación es sencillo, la manzana contiene el bloque y el bloque compone la manzana. El bloque se emplaza en las unidades mínimas de propiedad, los predios, que al agruparse constituyen la máxima unidad de ocupación, la manzana.

En la representación de llenos y vacíos, es preciso diferenciar dos tipos de diagramaciones con conceptos y propósitos de análisis diferentes, “la delimitación física y la delimitación jurídica” (Pérez, 2005) una relacionada con la ocupación y la otra con la destinación del suelo. Ambas delimitaciones coinciden en el paramento.

En la delimitación física se descompone la ocupación del suelo en “lo construido” y lo “no construido”, es decir, lo lleno, el sistema de construcciones y lo vacío, el sistema de espacios libres públicos y privados, incluyendo los espacios disponibles para edificación. En la delimitación jurídica se descompone la destinación del suelo en “lo público” y “lo privado”, aun cuando el suelo no esté ocupado, revela los sectores denominados por sus actividades como público y privado. La traza o huella blanca (vacío) provee una lectura legible de la disposición de los espacios libres dentro del tejido urbano y la mancha negra (lleno) es flexible para responder a usos privados de todo tipo y para dar respuesta a lo imprevisto, porque una vez se pasa la fachada, la forma de operar en el predio permite todo tipo de combinaciones (Pérez, 2005). Explicado en la figura 55.

**Figura 51.** Representación sobre delimitación jurídica y física del suelo urbano



**Fuente:** elaboración propia, (2020)

### **Conectividad de llenos y vacíos**

En la lectura de la delimitación física, la conectividad está condicionada a la posición del edificio en el predio o parcela: En el caso de la construcción puntual o aislada hay continuidad de espacios libres, los privados y públicos son poco diferenciados según el cerramiento, pero se leen como unidad, están conectados. En el caso de una construcción lineal, no hay continuidad en los espacios libres, el público y el privado están diferenciados, el edificio crea una frontera entre ellos, sin embargo, se lee un cierto equilibrio y equivalencia. En la construcción plena la diferenciación entre los espacios libres públicos y privados es automática, los espacios privados parecen socavados del tejido compacto, mientras que los públicos presentan una continuidad lineal.

Según la conectividad entre espacios libres públicos y privados y la posición y cobertura del edificio en la parcela, se habla de tipo edificatorio abierto o compacto. La observación permite estudiar una estructuración de la ciudad en función de los sistemas de espacios libres



dados por plazas y jardines públicos, cinturones verdes o espacios con continuidad lineal, cada uno con cualidades y problemas dentro de la estructura urbana (Pérez, 2005).

## **Densidad**

El concepto de densidad se refiere a la relación entre una unidad de cantidad y una unidad de superficie, en urbanismo se consideran la densidad poblacional o demográfica (habitantes/hectárea) y la densidad edificatoria (viviendas/hectárea). La densidad permite establecer patrones de estructuración de la ciudad en relación con la distribución de las actividades.

## **Índice de ocupación**

El índice de ocupación se refiere a la cantidad de terreno ocupado por la edificación en una parcela, es la superficie edificada. Su cálculo resulta del cociente entre el área del primer piso del edificio y el área neta o útil según disponga la norma.

**Área construida:** Parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos. Excluye azoteas, áreas duras sin cubrir o techar, áreas de las instalaciones mecánicas y puntos fijos, el área de los estacionamientos y equipamientos comunales ubicados en un piso como máximo, así como el área de los estacionamientos ubicados en semisótanos y sótanos.

**Área de cesión:** Áreas cedidas al municipio gratuitamente por el urbanizador específicamente para vías, servicios comunales, servicios públicos y áreas de uso público.

**Área del lote o bruta:** Corresponde al área total del globo de terreno por desarrollar.

**Área neta urbanizable:** Área resultante de descontar del área bruta de un terreno que se va a urbanizar, las áreas afectadas por la malla vial arterial, principal y complementaria, por el sistema de transporte y por los elementos pertenecientes al suelo de protección, que incluye la estructura ecológica principal.

**Área útil:** Área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a la malla vial intermedia, local, franjas de control ambiental de las vías de la malla vial arterial y las zonas de cesión para parques y equipamientos comunales públicos (anteriormente denominados cesiones tipo A).

**Edificabilidad:** Potencial constructivo de un predio, en función de la correcta aplicación de los índices de construcción y ocupación y demás normas volumétricas, establecidos por la norma urbanística vigente.

**Índice de construcción:** Cociente que resulta de dividir el área total construida, por el área total del predio. Se expresa sobre área neta urbanizable o sobre área útil, según lo determine la norma urbanística.

Por lo anterior la comuna 7 cuenta con una morfología y carácter único, ya que en diferentes sectores se han construido distintas dinámicas y formas urbanas que generan unas especificaciones como las anteriormente mencionadas, en cuanto a densificación y edificabilidad, cabe resaltar que el sector se ha ido conformando poco a poco y la relación de unas a otras no se ve claramente, y ha otorgado una vulnerabilidad en el suelo de vivienda urbanizada, que a propósito se ha generado paulatinamente, más no se puede dejar a un lado que los vacíos urbanos como los que encontramos en la comuna 7 dictaminan más espacios



de poco aprovechamiento poblacional y arquitectónico ya que no se ha construido o consolidado con un fin específico de ocupación como se muestra en la figura 56.

**Figura 52.** Vacíos urbanos no adaptados ni aprovechados para la comunidad



**Fuente:** google earth, (2014)

Incluso algunos vacíos se han destinado para el arrojamiento de escombros y diferentes desechos que truncan el paisaje urbano y la silueta barrial de ciertas zonas.

**Figura 53.** Vacíos que se han deslucido como receptores de escombros



**Fuente:** google earth, (2013)

Es por ello que se debe tener en cuenta la adecuada ocupación del vacío, este propicia la adecuada ocupación del vacío para que pueda haber una participación y un uso colectivo como se ha mencionado en los últimos párrafos anteriormente citados ya que los vacíos se pueden ver como un engranaje que encaja espacios culturales y desarrollo personal y poblacional.

Los llenos también forman una gran apertura con respecto al desarrollo y el funcionamiento del sector generando una apropiación del espacio fundamentalmente basado en la importancia del movimiento y el lenguaje entre franjas urbanas, es por ello que los lugares deben generar espacios de estar y confluir, con lenguajes incluyentes, diseños limpios y circuncidante con el paisaje natural, fundamentado en un espacio socio cultural de fundamento colectivo y cotidiano.



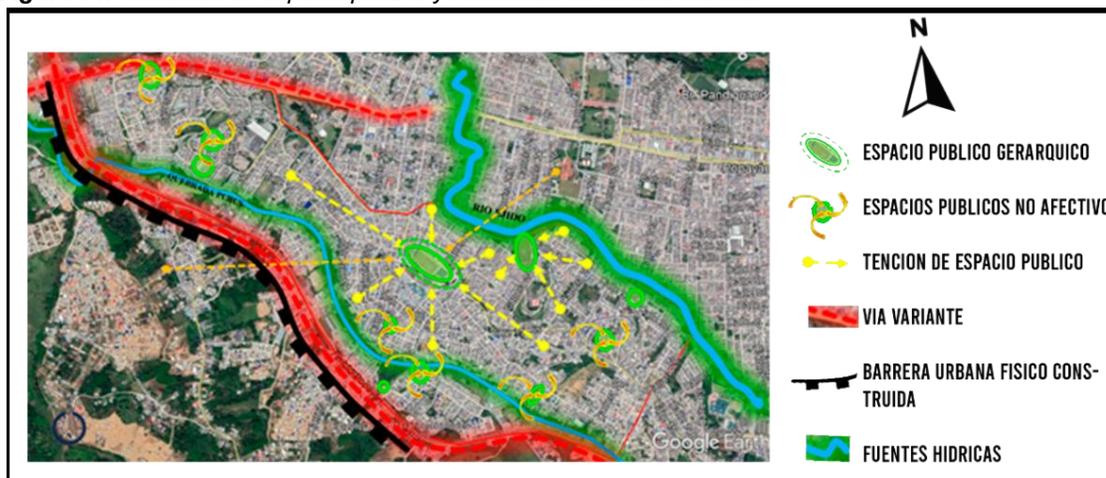
Es por ello que la relación entre lleno y vacío se conforma de que el vacío emprende la contemplación y la importancia del hombre dentro de su contexto. Trancik (1986) confirma que mediante un gradual y selectivo *infill* (relleno), se van generando nuevas piezas que pueden efectivamente poner en armonía espacios y arquitectura existentes. Así, la acertada adecuación de bordes, llevara a un trazo claro de espacios y la prolongación de estos deben responder a la dinámica de usos sociales de la forma física (Trancik, 1986).

## 2.1.4.6 Análisis comuna 7, Espacio publico

En cuanto al tema de espacio público en la comuna 7 de Popayán con relación al uso del suelo residencial, siendo unos de los mayores usos del suelo en la comuna. estos dos temas se deben relacionar de tal manera que se entienda el equilibrio o desequilibrio entre ellos.

Claramente se puede observar como la distribución del espacio público se encuentra concentrado específicamente hacia el sur-oriente de la comuna, dado por entendido de que esto no quiere decir que el resto de la comuna no tenga espacio público, si no que el poco con que cuenta en otras áreas de la comuna, o no es un espacio público efectivo o no abastece la demanda en cuanto al sector donde se encuentra ubicado.

**Figura 54.** Ubicación de espacio público y su tensión en el área urbana.



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Claramente se evidencia en la figura 58 como se encuentra hacia el sur-oriente de la comuna la concentración de espacio público, también atraído por áreas de espacio público principal tanto para la comuna y para la ciudad, como lo es el espacio público de barrio el mirador.

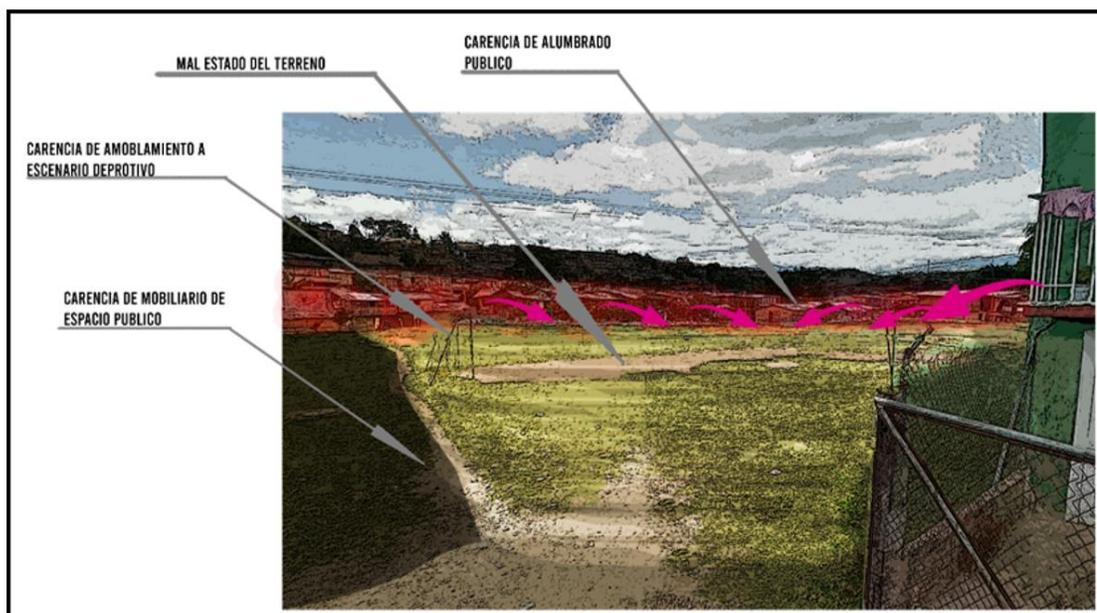
Se encuentra una gran tensión sobre el espacio público anteriormente nombrado, esto debido a que se podría caracterizar como un espacio público efectivo, además de que en este integra las diferentes dinámicas del sector como por ejemplo las áreas residenciales y por parte de las instituciones educativas que se encuentran en el sector. Por otro parte, se encuentra la presencia de otras áreas definidas para espacio público, pero en algunos de los casos no siendo efectivo y sin una conexión o relación entre las dispersas áreas de espacio público.



Hablando de la ineffectividad del espacio público, se puede entender de que el tipo de espacio público que se brinda en la comuna 7 esta categorizado en, canchas de futbol, canchas de micro futbol, zonas verdes de permanencia y en el mayor de los casos y el más común, los andenes. Con esto podemos entender de que en cuanto a espacio público esta comuna no brinda mayores oportunidades de espacio público, además de entender que los pocos espacios que brinda, algunos de ellos no se encuentran en las mejores condiciones, ver en la figura 58 y 59.

En la figura 58 podemos observar en cuanto al tema de espacio público, como la misma presión urbana por parte del uso residencial, genera una presión directa al peatón arrebatando el espacio público y en otros casos causando la discontinuidad del mismo, (andenes) por medio de escaleras, rampas de acceso a las viviendas, rejas en los antejardines y anden, muros, etc. Los cuales afectan en gran parte de los casos los andenes, esto se puede encontrar a lo lardo de la comuna debido en parte a la mala planificación urbana y también en otros casos a la dinámica que se genera en algunos sectores, como por ejemplo en las vías principales ejemplo calle 9, ver en la figura 59.

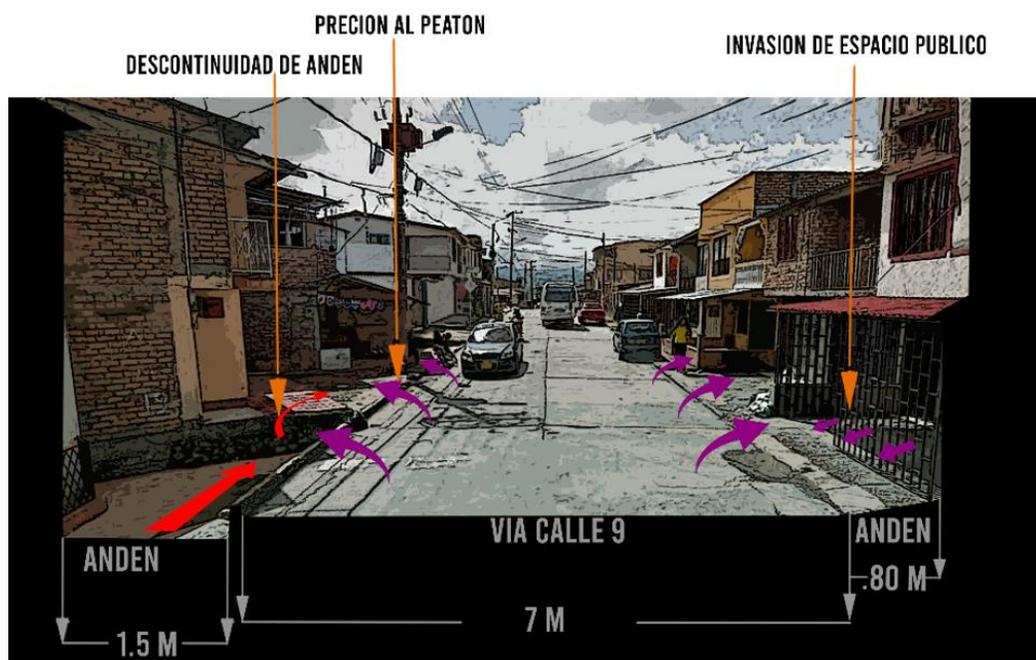
**Figura 55.** Estado actual de escenario deportivo barrio chapinero



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)



Figura 56. Perfil vial, B. San José



Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

## Conflictos e incompatibilidad de usos de suelo

En cuanto a la incompatibilidad de usos del suelo en la comuna 7, podemos encontrarlo en diferentes sectores de la comuna, esto con relación a su vocación, que se encuentra subdividida por zonas y que algunos de los casos estas son causantes del conflicto del uso del suelo.

Como uso del suelo jerárquico en la comuna, podemos encontrar el uso residencial, este al ser el mayor uso del suelo, también trae consigo diferentes conflictos en la incompatibilidad de usos del suelo.

## Presión urbana a los afluentes, (quebrada Pubús y río Ejido)

En cuanto a la incompatibilidad de usos del uso residencial y las áreas de protección de las fuentes hídricas, es un tema característico de la comuna 7. Esto debido a que en el paso de la quebrada Pubús por la comuna, en la mayoría de su área de protección se encuentran asentadas viviendas generando grandes suburbios a lo largo de la quebrada, los cuales causan focos de contaminación directa y en otros casos indirecta hacia las fuentes hídricas, además en otros casos que por la consolidación urbana se genera canalización o en el peor de los casos se entuban las fuentes hídricas con el fin de que no interceda en el trazado urbano. Esto ocasiona que desemboquen en el río con un nivel de contaminación alto, además de los daños causados al ecosistema y también algo muy notorio la pérdida del caudal, figura 61.

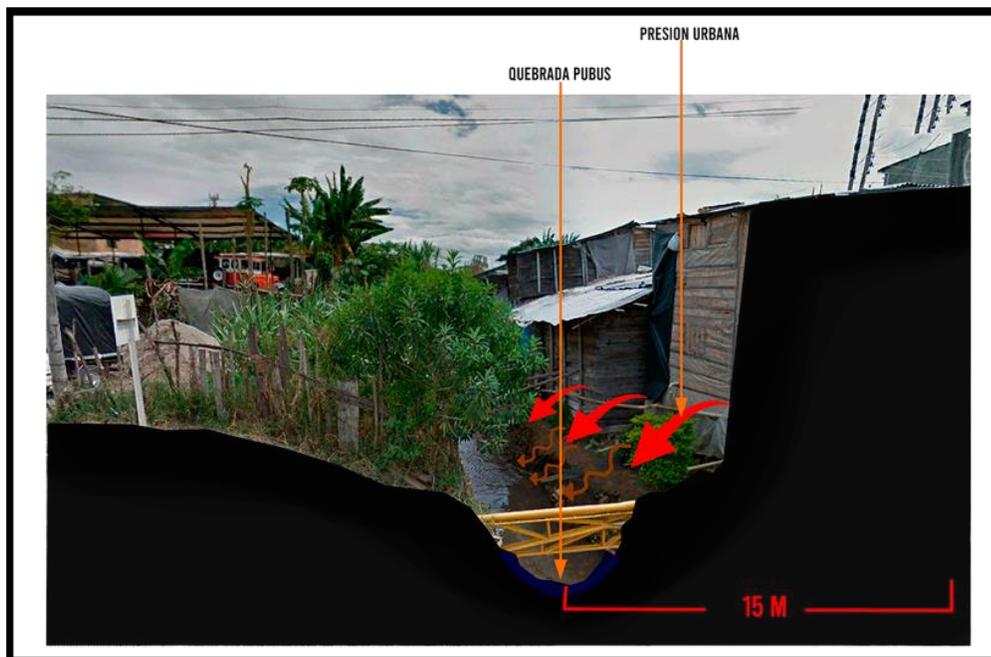
**Figura 57.** Presión urbana a las fuentes hídricas, quebrada Pubús y el río ejido



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

En cuanto a los asentamientos informales en la zona de protección de la quebrada Pubús, se ve claramente en la figura 38 como ocupan completamente el área de protección y los focos de contaminación directa que generan figura 62.

**Figura 58.** Presión urbana e incompatibilidad de usos.



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

**Incompatibilidad de uso residencial y natural.**

Este conflicto es uno de los más notorios en la comuna 7, esto debido al irrespeto por parte de las viviendas hacia los componentes ambientales presentes en la comuna.



Los casos más críticos de incompatibilidad de usos podemos encontrarlo en la rívera de la quebrada Pubús ver la figura 63. La cual se encuentra afectada por suburbios urbanos, generados por un urbanismo espontáneo que se ha dado a lo largo de la consolidación de la comuna y además por falta de presencia de normas enfocadas al urbanismo y protección de la fauna y flora, en este caso del área urbana.

**Figura 59.** Incompatibilidad de usos, (residencial y ambiental)



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Las afectaciones de esta incompatibilidad de usos del suelo para los componentes ambientales serían:

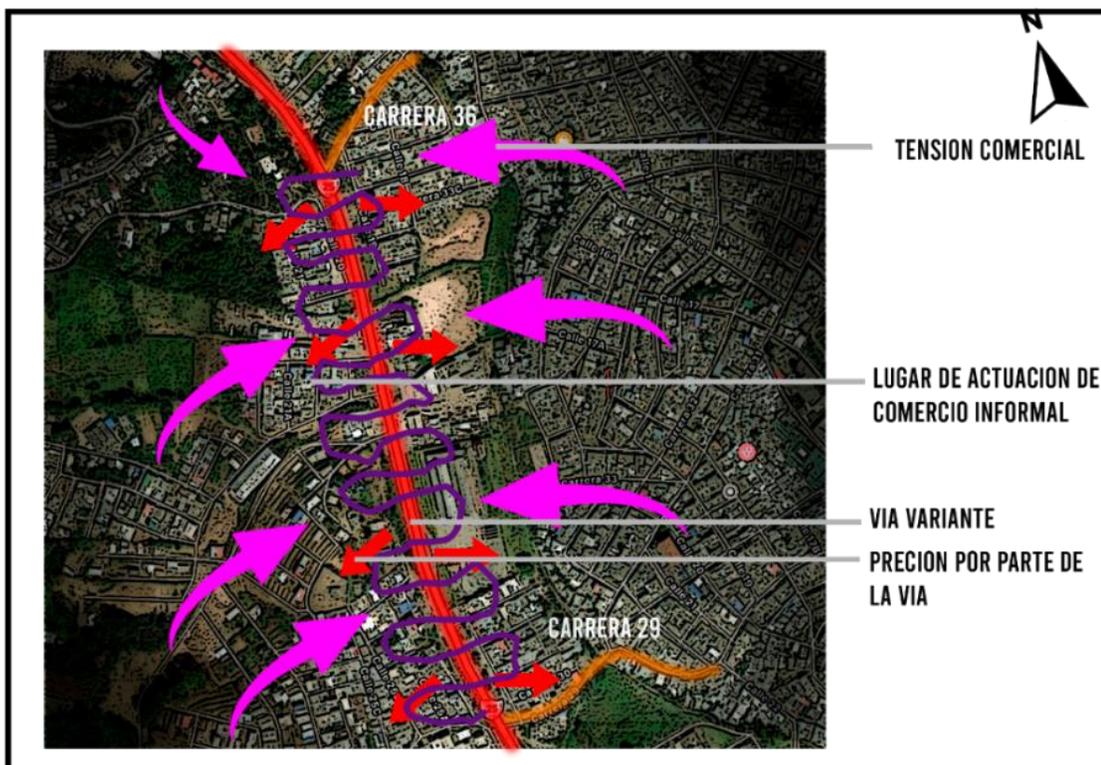
Contaminación directa por parte de las viviendas asentadas en las áreas de protección por medio de vertimiento de aguas residuales, disminución del nivel del agua por parte de la presión y erosión causada por las viviendas, desplazamiento forzado de la fauna que habita en las áreas de protección causando así un daño a los diferentes ecosistemas, son estos los problemas más comunes y con mayor impacto en los diferentes componentes ambientales. Y todo causado por una inadecuada planificación.

Por otro lado, encontramos que esta misma incompatibilidad de usos del suelo trae conflicto no solo para los componentes ambientales sino también para las viviendas y personas que habitan estos lugares, debido a estar en constante riesgo debido a que se encuentran en áreas con diversidad de amenazas en caso de estar asentadas en ella siendo esto lo que ocurre en muchos de los casos.

### **Incompatibilidad de usos del suelo (vía la variante y comercio informal)**

Con relación a la incompatibilidad de usos en cuanto a la vía la variante, podemos encontrar que en el sector entre la carrera 36 y la carrera 29 de la comuna 7, se asienta un comercio informal, en su mayoría los días sábado y domingo. Ver en la figura 64.

Figura 60. Ubicación de comercio informal



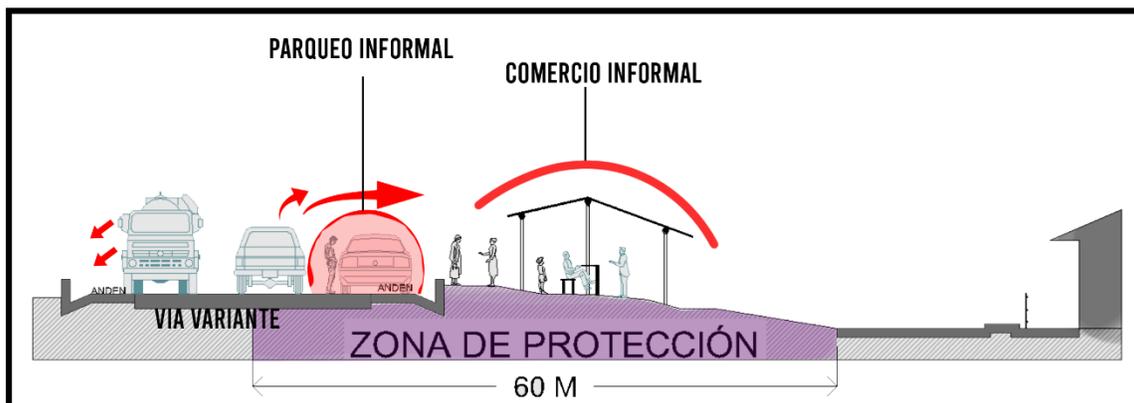
Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Teniendo en cuenta de que la vía la variante al tener un carácter comercial de conexión internación y eje estructutrante tanto para el territorio como para la ciudad debido a su importancia de conexión. esta cuenta con un área de protección que consta de 60 metros para cada lado, tomados desde su eje central.

Siendo en esta área de protección vial donde se encuentran ubicados los asentamientos de comercio informal, causando problemáticas en la movilidad, como:

Parqueo informal en la vía la variante, convirtiéndose en una amenaza para todo tipo de movilidad que transita en el sector, aglomeración de personas en el sector con riesgo de alta accidentalidad debido a su flujo y carácter en la movilidad. Lo anteriormente nombrado lo podemos observar en la figura 65. La relación entre área de protección y zona destinada para comercio informal.

Figura 61. Perfil de incompatibilidad de usos.

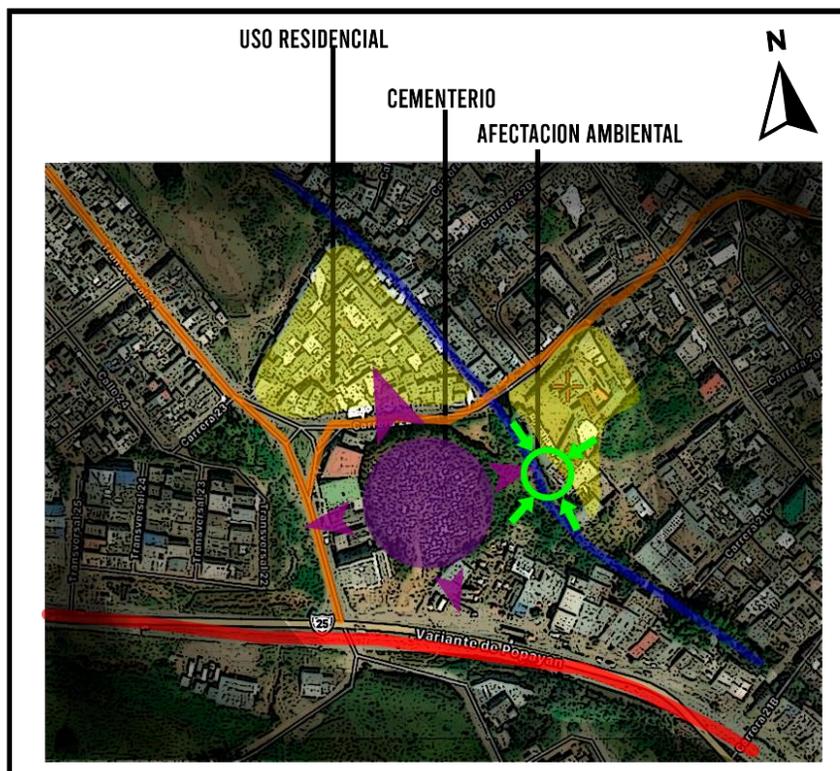


Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

**Incompatibilidad de uso del suelo, (uso residencial, cementerio y quebrada Pubus)**

Se encuentra una incompatibilidad de uso del suelo, en este caso 3 usos mal relacionados, como lo es el cementerio del barrio chapinero de la comuna 7, con relación al uso residencial y el componente ambiental, verlo en la figura 66.

Figura 62. Incompatibilidad de uso del suelo cementerio, uso residencial y medio ambiente.

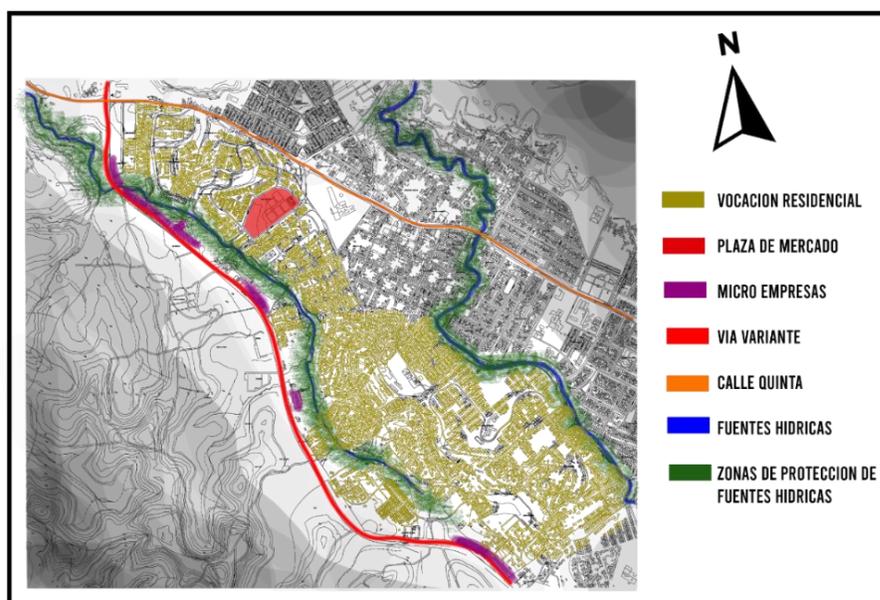


Fuente: elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

## 2.1.4.7 Vocación y potencialidades de la zona de estudio.

La comuna 7 cuenta con una vocación residencial en gran parte de su área, esta vocación principal se relaciona con vocaciones secundarias como: micro y pequeñas fábricas y central distribuidora de productos agrícolas, por otro lado, encontramos una vocación ambiental debido a dos afluentes hídricas que inciden en la comuna 7, (quebrada Pubús y río ejido) que lastimosamente no se hace la integración con el urbanismo, si no que de lo contrario se abusa de ella y se segrega en la mayoría de los casos. en la figura 67 resalta la ubicación de cada uno de los puntos de cada vocación y la relación con su entorno y demás usos o vocaciones.

**Figura 63.** Vocación de la comuna 7



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

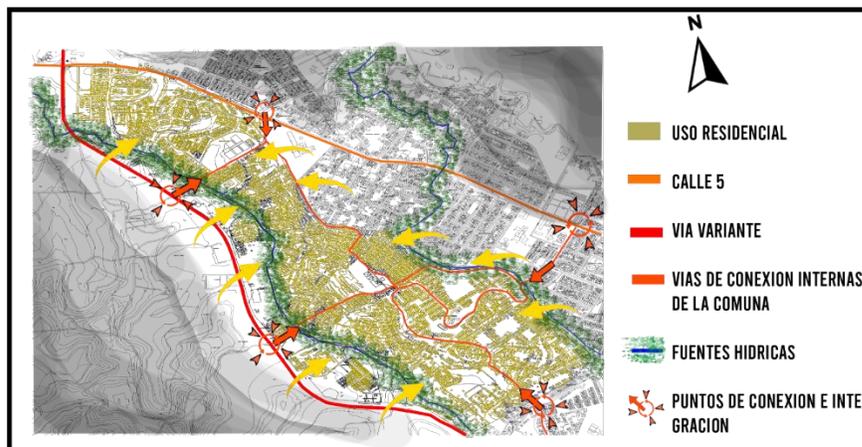
### Vocación residencial.

Con relación a esta vocación debemos como primera estancia aclarar que es uno con mayor uso del suelo en esta comuna. Por el mismo motivo de tener mayor vocación, también cuenta con mayores rupturas y discontinuidad de su trazado, donde esto también fomenta la mala relación con los demás usos y vocaciones con que cuenta la comuna.

Por otro lado, se podría relacionar la vocación residencial con la conexión y dinámicas con las que cuenta la comuna, como lo es la tensión que generan las vías de conexión a nivel local e internacional que actúan de manera directa en las dinámicas de la comuna y a su vez aportan que se consolide la comuna por motivos de fácil accesibilidad, además de la dinámica comercial que generan las vías arterias para la ciudad, verlo en la figura 68.



**Figura 64.** Vocación residencial



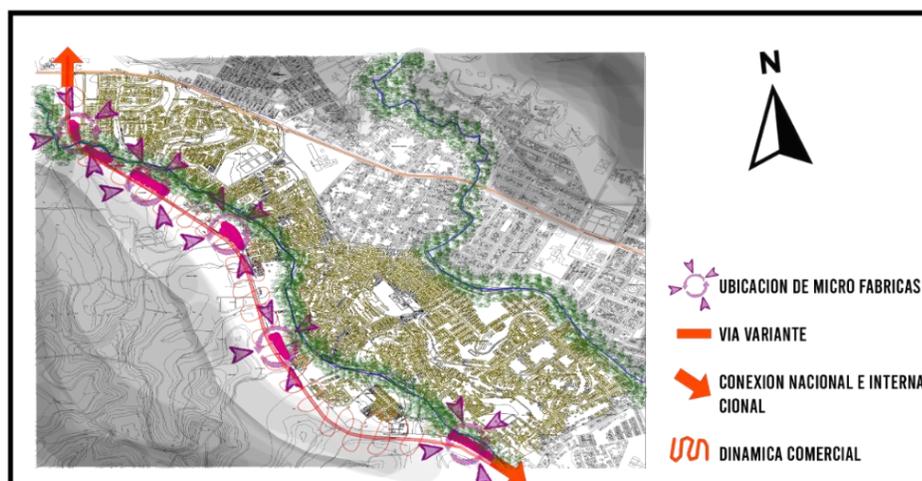
**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

Por otro lado, la misma vocación del sector al ser tan desmesurada con relación al área neta de la comuna, causa conflictos como la invasión al área de protección de las fuentes hídricas y la invasión de humedales de la zona, esto por medio de un urbanismo espontaneo y un sobre cargo residencial en algunos puntos en específico.

### **Vocación de micro y pequeñas fábricas.**

Siendo esta vocación de carácter secundario, debido a que no se encuentra distribuida en toda o en gran parte del área de la comuna, si no en puntos en específico como lo en este caso, paralela a la vía la variante la cual, por medio de su conectividad y carácter vial, además de su dinámica comercial fomenta a que este tipo de usos del suelo se consoliden de tal manera que haya una conexión directa con esta vía, Verlo en la figura 69.

**Figura 65.** Vocación micro fábricas



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)



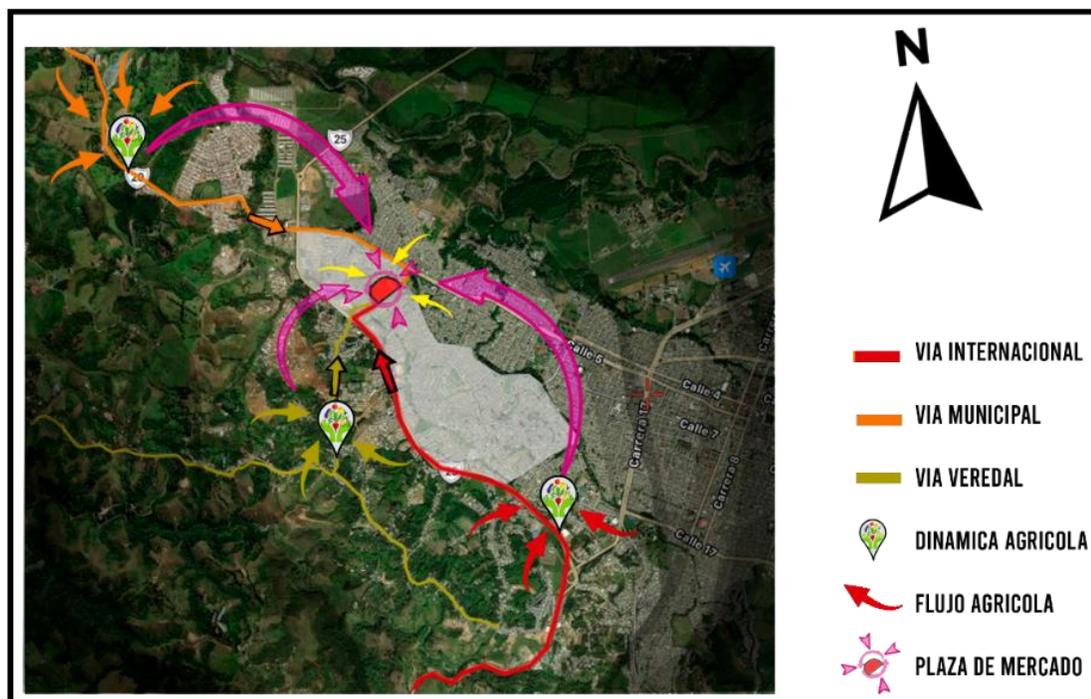
En cuanto a la vocación de micro fábricas, en el sector podemos encontrar la ebanistería y madereras, siendo estas las más comunes en el sector, la cual se consolida en esta zona de la comuna 7 debido a su fácil conectividad con el occidente del departamento del cauca, donde se encuentra un gran potencial en la explotación forestal.

### **Vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas)**

La plaza de mercado las palmas se convierten en una vocación importante no solo para la comuna 7, si no para la ciudad y territorio en general, debido a su carácter económico y también por su lugar de ubicación, con conexión directa a dos vías principales como lo es la calle 5, que tiene conexión con el occidente del departamento del cauca y por otro lado la vía variante que en este caso cuando con conexión hacia el sur del departamento. Estas dos vías de gran importancia para la plaza de mercado, debido a que se encargan de recolectar la dinámica agropecuaria que se da en el municipio. aportando al abastecimiento de la plaza de mercado, para que finalmente sea distribuido a la población.

De esta manera la plaza de mercado se convierte en un equipamiento jerárquico, que potencializa demás dinámicas y vocaciones en el sector, como por ejemplo la vocación residencial, en este caso podría llegar a encontrar una atención por parte de la plaza de mercado, fomentando a la consolidación en el sector, verlo en la figura 70.

**Figura 66.** Vocación central distribuidora de productos agrícolas, (plaza de mercado las palmas)



**Fuente:** elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)



## 2.1.5 Redacción De La Propuesta Urbano Arquitectónica Con La Intervención De Los Objetivos De Desarrollo Sostenible Y Sus Generalidades.

La trayectoria investigativa contrajo el desarrollo de una propuesta prospectiva que abre paso a la reconstrucción del tejido social basado en las políticas del desarrollo del postconflicto, como estrategia de desarrollo local. Caso de estudio: comunas 6 y 7 de la ciudad de Popayán Colombia, adentrándonos en el conocimiento de estas políticas pactadas entre el grupo armado guerrillero “FARC” y el gobierno colombiano y permitiéndonos apreciar las puestas en acción y cumplimiento de las mismas, mediante referentes con su diversidad y en todo el país, así mismo dichos acuerdos están directamente relacionados con los ODS, los cuales están encaminados a equilibrar la sostenibilidad medio ambiental, económica y social.

Teniendo en cuenta lo anterior se identifica y reconoce el territorio al que se le formulara una propuesta urbano arquitectónica, siempre teniendo como punto de articulación los ODS y las políticas de desarrollo territoriales aplicadas a las dinámicas de las comunas de estudio.

La propuesta busca un aporte al desarrollo de la población, a la buena consolidación del urbanismo y la nueva reivindicación de la población a la vida civil como individuo y como colectivo, el análisis logro vincular diferentes situaciones y vulnerabilidades locales tales como positivas o negativas, de conflictos por resolver y de cualidades a potencializar, esta investigación con enfoques en sistemas ambientales, sociales, viales, arquitectónicos, económicos, de espacio público y de vivienda, en donde estos mismos nos brindan determinantes y las particularidades para la realización de un diseño urbano arquitectónico, este diseño que es traducido mediante la necesidad local involucrando la diversidad general, desde los términos bióticos y antrópicos, se logra proponer un diseño que parte desde un recorrido paisajístico por la quebrada pubús que conecta el territorio, tanto urbano por la comuna seis y siete y rural por tratarse de un territorio de transición, un recorrido de recuperación, vinculando y articulando la vida misma, una propuesta que posibilita y dota un territorio para el cambio y hacer que este cambio sea positivo para la población directa como para el municipio en general, una propuesta que brinda mejora y potencializa el espacio público, la vivienda, los servicios complementarios, oportunidades como persona, como humano, como civil, una propuesta que aborda conceptos de paz y armonía, una propuesta que da un respiro a la sociedad y al municipio mismo, es lo que se ofrece como respuesta al diagnóstico del territorio.



**Figura 71.** Planta de la propuesta urbano arquitectónica ambiental en la comuna 7 del municipio de Popayán



COMUNA 7 - POPAYÁN

*Fuente:* elaboración del semillero de investigación media ambiente y hábitat (2021)

### 2.1.5.1 Integración propuesta urbana en la comuna siete (7) a partir de los (ODS)

Por medio de la propuesta urbano ambiental se pretenden desarrollar 10 de los 17 (ODS) objetivos de desarrollo sostenible planteados por la ONU para la agenda 2030, en el año 2015. Con el objetivo de vincularlos y darlos como solución a las necesidades y situaciones de conflicto actualmente identificadas, mitigando el déficit, problemáticas e índices negativos presentados en la comuna de estudio, con el fin de tener estrategias que cuantifiquen el impacto positivo en el cubrimiento de estas problemáticas y que reivindiquen de una manera correcta a la población afectada, dando fin a la pobreza, garantizando servicios inclusivos, equitativos y de buena calidad; asegurando el acceso a los mismos, incorporación de sistemas para el crecimiento económico, la salud, así como la facilidad para la adquisición de viviendas dignas, a continuación se explica como la propuesta urbano ambiental desarrolla estos (ODS) planeados por la ONU, en el año 2015



## **2.1.5.1.1 Fin de la pobreza**

Según el análisis grupal realizado en la comuna seis de la ciudad de Popayán, se evidencio que en esta comuna existen aproximadamente 3.989 viviendas, habitadas por 20.263 personas, predominando las viviendas de estrato 1 y 2 con un 76% y el 24% restante son viviendas estrato 3, en esta comuna no encontramos viviendas de estrato 4 a 6; por otro lado comprobamos que el 36% de los habitantes de esta comuna se encuentran desempleados, lo cual indica un nivel alto de pobreza en el sector.

En atención a lo anterior la propuesta que se realiza pretende reducir considerablemente el índice de pobreza, ya que esta generara oportunidades por medio de una mejor accesibilidad al empleo, Educación, salud y vivienda, creando nuevos espacios públicos otorgando escenarios de bienestar y tranquilidad, mejorando así la calidad de vida de sus habitantes.

## **2.1.5.1.2 Salud y Bienestar**

El centro de salud Loma de la Virgen de nivel 1, no cuenta con la cobertura suficiente para toda la comuna, dejando al 75% de la población sin posibilidad de atención médica, debido a la carencia del servicio médico. Otro factor problemático es la accesibilidad al centro hospitalario, sobre todo desde las aldeas remotas y aisladas, por lo cual se ve la necesidad de generar un centro de salud que brinde la cobertura necesaria y apta para la población, otorgando un acceso seguro y eficaz a las instalaciones médicas.

## **2.1.5.1.3 Educación de Calidad**

Según el DANE, la tasa de analfabetismo en la comuna 6 es de un 45,9%, la pobreza y la exclusión social presenta una multidimensionalidad de rasgos tales como: la posición en el mundo laboral y económico, la dificultad de acceso a los servicios y a las tecnologías digitales, el descarte en el ámbito de las relaciones sociales y las consecuencias psicosociales que conlleva la población y en primer impacto a niños y jóvenes.

La educación es esencial para acceder a un puesto de trabajo, derribar prejuicios y favorecer la igualdad de oportunidades, permite la movilidad socioeconómica y es clave para salir de la pobreza, por lo cual con la presente propuesta se busca consolidar un hilo educativo, fácil, seguro y con acceso a dichas instalaciones implementando la gratuidad gradual en educación superior pública, garantizando la permanencia y la graduación de estudiantes de bajos recursos.

## **2.1.5.1.4 Trabajo decente y crecimiento económico**

La tasa de trabajadores que viven en condiciones de pobreza en la comuna representa un 34% lo cual muestra que dichos trabajadores cuentan con empleos informales o en los cuales no se garantizan sus derechos laborales, lo cual genera un gran impacto en cuanto a la crisis económica, existe un déficit de empleo formal, para absorber la creciente fuerza laboral.



En razón a que la población residente en esta comuna es desplazada, y no cuentan con la formación necesaria y tampoco con posibilidad de acceso para postularse a posibles cargos para acceder a un puesto laboral en entidades públicas o privadas ya que las ofertas laborales para sus perfiles son escasas, se han visto obligados a tomar fuentes de empleos informales para obtener ingresos económicos. Por otro lado, el alto índice de delincuencia común, se genera por la falta de oportunidades laborales o trabajos dignos, lo cual genera condiciones de inseguridad en el sector, ya que buscan conseguir recursos para su sobrevivencia, lo anterior según datos aportado por informes de la alcaldía municipal de Popayán.

A partir de la implementación que se propone realizar de equipamiento y desarrollo urbanístico, se busca reducir la tasa de desempleo, para brindar oportunidades a los habitantes del sector y mejorar la calidad de vida a la comunidad.

### **2.1.3.1.5 reducción de las desigualdades**

La desigualdad, en la comuna proveniente de la segregación y escases de espacios o lugares de correlación, por esta razón lo que se propone es lograr con este proyecto, igualdad de oportunidades para todas las personas lo cual se lograra llevando a cabo la presente propuesta urbana, generando diseños urbanísticos y arquitectónicos con criterios de accesibilidad y adaptabilidad, tanto en la vivienda como el entorno.

Lo anterior teniendo en cuenta que los espacios urbanos son una condición inherente a las ciudades de intensa actividad económica como lo es la ciudad de Popayán por ser la Capital del departamento del Cauca, la cual atrae diferentes tipos de personas.

### **2.1.5.1.6 Ciudades y comunidades sostenibles**

La falta de conocimiento de estrategias sostenibles, por parte de las entidades gubernamentales, como también de la comunidad, no permite que se genere actividades claras para el aprovechamiento del entorno. Una de las estrategias en esta propuesta, es la del fortalecimiento de organizaciones comunitarias mediante capacitaciones, talleres y acompañamiento, establecidas en puntos específicos del proyecto el cual permite distintas actividades como ferias de emprendimiento.

### **2.1.5.1.7 Producción y consumo responsable**

Los consumos altos registrados en la comuna se generan por parte del fluido eléctrico y el servicio de agua debido a que la comunidad no está enterada el daño que se genera al planeta y directamente a la comunidad por parte del mal uso de estos dos servicios.

Debemos cambiar el concepto consumo, orientando a la comunidad en el cuidado del medio ambiente es una prioridad. Con la propuesta se pretende dar a conocer diferentes a formas sostenibles en el desarrollo urbanístico y socioeconómico de la comunidad, teniendo en cuenta, que lo que nos ofrece la naturaleza es clave para nuestro futuro y el de nuestros hijos, lo cual se puede reforzar por medio de talleres de concientización y demostrando por medio del proyecto diferentes formas generar este consumo responsable.



## **2.1.5.1.8 Acción por el Clima**

Las incidencias antrópicas como la deforestación, la invasión de zonas de protección, la contaminación de las fuentes hídricas y el mal manejo de las basuras o escombros, ha producido cambios del micro clima en la comuna. Se han generado espacios sin planeación y estos conllevan a diferentes problemáticas ambientales que desgastan el sector, corroyendo los espacios que aportaban al medio ambiente como lo vemos referenciado en el humedal, las laderas del río y partes de montañas totalmente deforestadas.

El proyecto busca revitalizar las zonas afectadas aportando así con el mejoramiento ambiental, creando espacios que nos permiten recuperar zonas perdidas, con micro climas favorables para el transeúnte, tratando de reducir la emisión de gases para ser un ejemplo a otras comunidades.

## **2.1.5.1.9 Vida de Ecosistema Terrestre**

Los niveles de afectación antrópica desestabilizan el territorio y modifica la característica social mudando su contexto de proximidad rural a un entorno urbano con altos niveles de vulnerabilidad por la deformación topográfica del entorno medio ambiental.

Por parte de la comuna se ha generado invasión en zonas de alto riesgo, en espacios que no deberían ser habitables por el deterioro del suelo y todo el daño que genera en diferentes ecosistemas. La comuna cada día sigue adentrándose más a estos espacios creando destrucción medio ambiental. La recuperación de espacio medioambiental y creando zonas de actividades especiales enfocada al aprovechamiento correcto del territorio, darán un equilibrio, que mitigarán los problemas del sector mejorando su funcionamiento espacial y conexión correcta con el contexto. Al generar el parque del agua y distintos puntos de revitalización ambiental, no solo detiene el crecimiento urbano, sino que genera una barrera de protección ambiental, en donde se ve la oportunidad de invertir la degradación con el fin de que se recupere la flora y fauna con espacios de contemplación en donde la comunidad viene formar parte de su conservación.

## **2.1.5.1.10 Paz, justicia e instituciones solidas**

La Comuna 6 es uno de los sectores más inseguros dentro del casco urbano de Popayán, sobre todo en tiempos de pandemia donde se ha incrementado la delincuencia en los distintos barrios de la comunidad. La carencia de seguridad prevalece, una de las grandes problemáticas es que la comunidad no tiene como desarrollar actividades productivas ni tampoco cuenta con espacios de encuentro que integren al desarrollo y la cohesión social, afectando el crecimiento y desarrollo de la comunidad y elevando los índices de violencia y de inseguridad en el sector.

Por medio de la propuesta urbana se busca un desarrollo sostenible para reducir sustancialmente todas las formas de violencia y de inseguridad del sector, generando espacios adaptables y funcionales para la comunidad que brinden soluciones a los conflictos e inseguridades, como también otorgando oportunidades de desarrollo a la comunidad. Fortalecer el estado de los derechos humanos es fundamental en el proceso.



## 2.2 Conclusiones

Primeramente, quiero concluir que para intervenir un territorio es muy necesario tener un objetivo, este objetivo será el que me guíe y se convierta en el fundamento para determinar y para diagnosticar una propuesta idónea para el territorio, con el exhausto análisis del territorio y mediante sus sistemas, conocer el día a día de esta población hacer un acercamiento a la reivindicación de otra clase de sociedad (desarmados del postconflicto), e intervenir el presente con unos objetivos específicos de desarrollo (ODS), no es nada fácil, se trata de interactuar con la misma sociedad, identificar necesidades y clasificarlas, atender y escuchar la voz de la misma población es importante para una intervención, esta propuesta se podría volver un referente para la intervención de los territorios y el tema social al mismo tiempo.

El diseño de una propuesta urbano arquitectónica involucra muchos conceptos y muchas diferencias de las mismas, las cuales hay que interpretarlas y reinterpretarlas para de esta manera, poder traducirlas de forma positiva y que esta, se vea y se sienta en la propuesta, la consolidación de unos resultados de investigación son los responsables para la formulación de este diseño, caracterizando el territorio en sectores y micro-sectores, dándole respuestas a las situaciones, conociendo desde donde vienen y proyectando para donde van, desde lo grande hasta lo pequeño, pasando por lo mediano, tomando decisiones razonables estas dadas por la misma investigación, por el trabajo de recorrido, por la recepción y aceptación de los sistemas que la vida misma genera, beneficiando la población y dándole un respiro al factor natural. Deberían ser las principales razones para intervenir un territorio, esta investigación nos permite conocer la idoneidad de lo propuesto con la necesidad de la población y con la intención de proteger y recuperar el medio ambiente, esto no sería posible si no se conoce el territorio en sus sistemas y su función colectivamente.

El medio ambiente y el sistema natural siendo como un énfasis para la formulación de este proyecto, revisando las afectaciones y las presiones del desarrollo y tratando de recuperar lo que al día de hoy está casi extinto, la sostenibilidad y el desarrollo sustentable del medio ambiente se convirtió en determinantes para las actuaciones del proyecto, los espacios en aprovechamiento, la potencialización y recuperación de la fuente hídrica nos permitió brindarle a la sociedad un respiro y un recorrido con nuevos aires, dando respuesta a la necesidad local y presentando la oportunidad para que el ciudadano emprenda y cambie su vida, este proyecto nos permite ser referente al momento de afectar un territorio y un a población con un impacto social, y devolviéndole la vida al ambiental.



## 2.3 Referencias

- ABC del acuerdo de Paz.* (2016).
- Bembibre, C. (Enero de 2013). *Definición ABC.*
- Casalis, A. (2009). ¿que es el desarrollo local y para que sirve? En *Lic. Alejandro Casalis* (pág. 3). Buenos Aires.
- CRC. (2018). *Corporacion Autonoma Regional Del Cauca.* Obtenido de <https://web2018.crc.gov.co/index.php/514-realizan-jornada-de-limpieza-en-la-quebrada-pubus>
- DANE. (2018).
- Gamboa Samper, P. (2003). El Sentido Urbano del Espacio Publico. *Bitacora.* instituto superior del medio ambiente. (05 de 02 de 2014). *ism.* Obtenido de <https://www.ismedioambiente.com/la-valoracion-del-paisaje-calidad-visual/>
- ledesma, j. I. (2012). *Caracterizació Sector Comprendido Entre Las Comunas Popayán Y Formulació Facultad De Ciencias Caracterización Ambiental De La Microcuenca Del Rí Sector Comprendido Entre Las Comunas 7, 8 Y 9 De La Ciudad De Popayán Y Formulación De Lineamientos Para La Pl.* Popayan.
- Ministerio de Medio Ambiente. (1993).
- ONU. (1987). *Informe de la comision mundial sobre el medio ambiente y su desarrollo.*
- P.O.T. (2002). *Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T.* popayan.
- Rincon Rueda, A. I. (2015). *Asociacion latinoamericana de filosofia de la educacion.* Obtenido de La reconstruccion del tejido social y la persona.
- Rodriguez Morales, V., Bustamante, L., & Mirabal, M. (2011). La proyeccion del Medio Ambiente y la Salud, un Desafio Social y Etico Actual. *Revista Cubana de Salud Publica.*
- significados.com.* (2018). Obtenido de <https://www.significados.com/prospectiva/>
- Smartia, G. (2021). *Habitat para la Humanidad.*
- Tellez Murcia, E. (2010). El sentido del Tejido Social en la Construccion de Comuinidad. *revistas.uniminuto.edu*, 15.
- Ulrich, J. (2020). *Fichas tecnicas sobre la union Europea.*
- unidad de restitution de tierras. (2018). *Restitución de Tierras, Tus Tierras Tus Derechos, Huila 165 NT.*
- universidad de caldas. (2017). Análisis De Unidades De Paisaje Y Evaluación De Impacto Ambiental. *luna azul*, 179.
- Vega Mora, L. (2013). *Dimension Ambiental, Desarrollo Sostenible y Sostenibilidad Ambiental del Desarrollo.*
- Consejo Nacional de Política Económica y Social. (2005). Metas y estrategias de Colombia para el logro de los objetivos de desarrollo del milenio – 2015. <https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Conpes/Social/91.pdf>
- Grupo de memoria histórica (GMH). (2013). ¡basta ya!, Colombia: memorias de guerra y dignidad. Bogotá: Imprenta Nacional. <https://www.centrodememoriahistorica.gov.co/descargas/informes2013/bastaYa/basta-ya-colombia-memorias-de-guerra-y-dignidad-2016.pdf>



Acuerdo sobre las víctimas del conflicto. (2016). Oficina del alto comisionado para la paz  
<https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Politica%20de%20Victimas/proceso-paz-colombia-cartilla-acuerdo-victimas.pdf>

Plan de ordenamiento territorial municipio de Popayán – documento técnico, (2002). *Capítulo IV: espacio público.*

Comité local para la prevención y atención de desastres – CLOPAD, (2003). Plan para la atención de emergencias en el municipio de Popayán.

Ministerio de educación, (2011). Sistema de Información Nacional de Educación Básica y Media – SINEB, buscador de colegio. <https://sineb.mineducacion.gov.co/bcol/app>

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, (2021). Oficina de Estudios Económicos, Perfiles Económicos Departamentales.